

## מסלול הטבה מס' 3 - חממות טכנולוגיות

### 1. כללי

- 1.1 הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן: "רשות החדשנות") מסייעת ומעודדת, במישרין או בעקיפין, חדשנות טכנולוגית בתעשייה בישראל באמצעות מגוון כלים ופעולות המבוצעות על ידה.
- 1.2 מסלול הטבה מס' 3 - חממות טכנולוגיות (להלן: "מסלול ההטבה"), מופעל משנת 1991, ופעילותו מוסדרת במסלול הטבה זה והחלטת ממשלה מס' 1987 מתאריך 16 ביולי 2010 (להלן: "החלטת ממשלה 1987"). המטרה העיקרית של מסלול ההטבה היא לעודד יזמות טכנולוגית, על ידי יצירת מערך סיוע שיאפשר הפיכת רעיונות טכנולוגיים חדשניים, הנמצאים בשלביהם הראשונים לחברות הזנק כדי לממשם על ידי פיתוחם והבאתם למצב המאפשר גיוס הון פרטי ופיתוח התעשייה בישראל. מטרת נוספות של תכנית החממות הן: עידוד פעילות מו"פ באזורי עדיפות לאומית, עידוד העברת ידע וטכנולוגיה מהאקדמיה או מוסדות מחקר לחברות תעשייתיות ויצירת תרבות של יזמות טכנולוגית במדינת ישראל.
- 1.3 השתתפות רשות החדשנות במימון פרויקט חממה, תהיה באמצעות מענק לצורך מימון פעילויות המו"פ והמסחור המתבצעות על ידי חברת הפרויקט.
- 1.4 מסלול הטבה זה הופעל בעבר על-ידי לשכת המדען הראשי במשרד הכלכלה והתעשייה כהוראת מנכ"ל מס' 8.3. מכוח סעיף 56(ג) להוראות המעבר לתיקון מס' 7 לחוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד-1984, עם הקמת רשות החדשנות הפכה הוראת המנכ"ל למסלול הטבה זה, אשר מופעל על-ידי רשות החדשנות.

### 2. מטרת מסלול ההטבה

מסלול ההטבה נועד להסדיר את הנושאים הבאים:

- 2.1 הכללים ואמות המידה לבחירת זכיינים שיקימו ויפעילו חממות טכנולוגיות, חובותיהם וזכויותיהם של הזכיינים.
- 2.2 הכללים לתמיכה בפרויקט חממה.

### 3. הגדרות

במסלול הטבה זה תיוחד למונחים הבאים ההגדרה המופיעה בסעיף זה, זולת אם נאמר אחרת בגוף מסלול ההטבה:

- 3.1 "אזור גיאוגרפי"  
מחוזות, נפות ואזור יהודה ושומרון על פי הגדרת משרד הפנים במועד כניסתה לתוקף של מסלול הטבה זה, כמפורט במפה וברשימה המצורפת לנהלי מסלול ההטבה;
- 3.2 "אזור פריפריה"  
תחומי אזור פיתוח א' שנקבעו לפי סעיף 40ד לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט - 1959;

- 3.3 **"אתר אינטרנט"**  
אתר האינטרנט של רשות החדשנות;
- 3.4 **"אזור עדיפות לאומית"**  
ישובים ואזורים אשר נקבעו ע"י הממשלה כאזורים בעלי עדיפות לאומית בהתאם להוראות פרק כ"ו לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית 2009 - 2010), התשס"ט-2009; רשימת היישובים הקובעת מצורפת לנהלי מסלול הטבה ותעדכן מעת לעת בהתאם להחלטות הממשלה הרלוונטיות;
- 3.5 **"בעל מניות"**  
אדם או גוף המחזיק במישרין מניות במציע; היה והמציע התאגד כשותפות רשומה סעיפים במסלול הטבה זה הנוגעים לבעלי מניות, יחולו בשינויים המחויבים גם על כל אחד מהשותפים המוגבלים ו/או מהשותפים הכלליים;
- 3.6 **"בעל עניין"; "בעל שליטה"; "חברת בת"; "חברה קשורה"; "חברה מסונפת"**  
כמשמעותם בחוק לניירות ערך, התשכ"ח – 1968;
- 3.7 **"הוועדה"**  
כמשמעה בסעיף 4 להלן, אשר תשמש כוועדת מחקר (כמשמעותה בחוק החדשנות) לצורכי מסלול הטבה זה ובכלל זה הוועדה אשר פעלה מכוח הוראת מנכ"ל מס' 8.3 של משרד הכלכלה והתעשייה;
- 3.8 **"זכיין"**  
חממה שנבחרה בהליך תחרותי מכוח מסלול הטבה זה (להלן: "הליך תחרותי") ואושרה על ידי הוועדה לתקופת זיכיון בהתאם למסלול הטבה זה או בהתאם להוראת מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה מס' 8.3;
- 3.9 **"חברת פרויקט"**  
חברה פרטית שהתאגדה כדין בישראל ופועלת בהתאם לדיני מדינת ישראל, והוקמה במסגרת החממה, במטרה להפעיל ולמסחר את פרויקט החממה;
- 3.10 **"חוק החדשנות"**  
החוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד – 1984;
- 3.11 **"חממה"**  
מרכז ליזמות טכנולוגית שהינו תאגיד שהתאגד כדין בישראל ופועל בהתאם לדיני מדינת ישראל למטרות רווח, שמטרתו להפוך רעיונות טכנולוגיים חדשניים לחברות הזנק ולהוביל אותן למסחר וגיוס הון פרטי;
- 3.12 **"חממת פריפריה"**  
חממה הממוקמת באזור עדיפות לאומית, שנבחרה בהליך תחרותי ואושרה על ידי הוועדה כחממת פריפריה למשך כל תקופת ההתקשרות, למעט אם העתיקה בכל שלב את מקום פעילותה לישוב אחר שאינו באזור עדיפות לאומית;
- 3.13 **"יזם"**  
יחידים בעלי רעיון טכנולוגי, המבקשים לפתחו למוצר מסחרי במסגרת פרויקט חממה;

### 3.14 "מוסד מחקר"

כל אחד מאלה:

- 3.14.1 מוסד, לרבות בית חולים, שמבוצעת במסגרתו פעילות מחקר ופיתוח אקדמית בתחום מדעי או טכנולוגי, לרבות חברת מסחור של המוסד הנ"ל;
- 3.14.2 מוסד מוכר להשכלה גבוהה כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958, לרבות חברת מסחור של המוסד הנ"ל;
- 3.14.3 מכון מחקר ממשלתי שמבוצעת במסגרתו פעילות מחקר ופיתוח אקדמית בתחום מדעי או טכנולוגי, לרבות חברת מסחור של המכון הנ"ל.

### 3.15 "מענק"

כל אחד מאלה:

- 3.15.1 מימון הניתן על ידי רשות החדשנות לחברת פרויקט באמצעות הזכיון, לשם מימון ביצוע של פרויקט חממה מאושר;
- 3.15.2 מימון הניתן על ידי רשות החדשנות לחממת פריפריה לצורך הפעלת מינהלת החממה.

### 3.16 "מימון משלים"

מימון הניתן לפרויקט חממה, ע"י הזכיון או בעלי מניותיו ולא ע"י רשות החדשנות או המדינה, בנוסף על המענק, כאשר חלקו של הזכיון או בעלי מניותיו במימון זה יהיה בהשקעה של 15% מהתקציב המאושר. למען הסר ספק, הלוואה לא תחשב כמימון משלים;

### 3.17 "מימון נוסף"

מימון הניתן לפרויקט חממה שלא ע"י רשות החדשנות או המדינה, בנוסף על המענק, המשלים ל-100% מהתקציב המאושר ואשר יכול לכלול בתוכו מימון משלים. למען הסר ספק, הלוואה לא תחשב כמימון נוסף;

### 3.18 "מציע"

תאגיד המגיש הצעה לשמש זכיון במסגרת הליך תחרותי להקמה והפעלה של חממה בהתאם למסלול הטבה זה;

### 3.19 "פרויקט ביוטכנולוגיה"

פרויקט חממה שתהליך הפיתוח בו יחייב בהמשכו מסלול רגולטורי NDA מתקדם לקבלת רישוי מה-FDA, EMEA או משרד הבריאות הישראלי, לרבות מסלול מוצר משולב. תכנית המו"פ תכלול לפחות אחת מהפעילויות הבאות:

- 3.19.1 פיתוח תרופות אתיות המבוססות על חומר פעיל חדש ומוגדר (הגדרה זו כוללת מולקולות RNA/DNA, חלבונים, נוגדנים ומולקולות קטנות);
- 3.19.2 פיתוח מוצרים המבוססים על תאים לשימושים קליניים, לרבות תרפיה גנית;
- 3.19.3 פיתוח מוצרים חדשים ומקוריים המבוססים על זיהוי ויישום מסלולים ביוכימיים/תאים חדשים;
- 3.19.4 פיתוח מוצרים המבוססים על הנדסה גנטית וייצור בבעלי חיים טרנסגניים או צמחים טרנסגניים.

### 3.20 "פרויקט חממה"

פרויקט שאושר על ידי הוועדה בהתאם למסלול הטבה זה, המבוסס על תכנית למחקר ופיתוח שכתוצאה ממנה ימצאו הידע, התהליכים או השיטות לייצור מוצר חדש, או לשיפור מהותי במוצר קיים, או לפיתוח תהליך חדש, או לשיפור מהותי בתהליך קיים, שיש להם פוטנציאל מסחור;

### 3.21 "פרויקט סייבר"

פרויקט חממה העוסק בטכנולוגיות להגנת המרחבים הקיברנטיים השונים (החל ממערכת בודדת, דרך רשתות ארגוניות וכלה ברשתות מדינתיות) מפני איומים של מתקפה (שנועדה לפגוע, לשבש, להשפיע או לאסוף נתונים) כנגד או באמצעות המרחב הקיברנטי. אמצעי ההגנה למרחבים קיברנטיים הינם מגוונים ועשויים לכלול חומרות ותוכנות, תשתיות תומכות, יכולות פסיביות ואקטיביות, יכולות מקדימות ומאחרות, יכולות גנריות ויכולות ייעודיות (מול איום ספציפי או לטובת הגנה על מערכת ספציפית);

### 3.22 "פרויקט רפואי משולב"

פרויקט חממה לפיתוח מוצרים המבוססים על טכנולוגיה חדשה להעברה/הכוונה של תרופות לאזורי מטרה בגוף, לרבות התקנים לשחרור מושהה המיישמים פורמולציות חדשות, ובתנאי שפיתוח המוצרים מחייב תהליך רגולטורי של NDA ;

### 3.23 "פרויקט מכשור רפואי"

פרויקט חממה בתחום מדעי החיים שאינו פרויקט ביוטכנולוגיה או פרויקט רפואי משולב, שתהליך הפיתוח בו יחייב בהמשכו מסלול רגולטורי לקבלת רישוי מה-FDA, EMEA או משרד הבריאות הישראלי;

### 3.24 "פרויקט מזון"

פרויקט חממה העוסקים בפיתוח טכנולוגיות לכל אורך שרשרת הערך והאספקה של מזון ומשקאות, ובכלל זה הנושאים הבאים: הדור הבא של מזון ומשקאות, יעילות גידולים חקלאיים, שמירה על טריות מזון ומשקאות, עיבוד מזון ומשקאות, ייצור מזון ומשקאות, בטיחות מזון ומשקאות, התאמה לצרכני מזון ומשקאות, פלטפורמות אספקה ומכירת מזון ומשקאות לצרכנים;

### 3.25 "פרויקט קלינטק"

פרויקט חממה בתחום המים, האנרגיה החלופית או איכות הסביבה. לעניין סעיף זה:

3.25.1 "תחום המים" - תחום המים במובנו הרחב, כולל, ולא רק, טכנולוגיות רלוונטיות למי שתייה, שפכים ביתיים, עירוניים ותעשייתיים, השקיה, שימושים שונים בחקלאות, התפלת מים, ניהול רשתות מים ומתקני מים;

3.25.2 "אנרגיה חלופית" - חשמל המיוצר ממקורות שמש, רוח, גיאותרמי או ביומסה, חום השמש המשמש כתחליף לשימוש בחשמל ואנרגיה הנחסכת כתוצאה מיישום מחקר ופיתוח בתחום התייעלות אנרגטית (חיסכון ושימור אנרגיה);

3.25.3 "איכות הסביבה" - טכנולוגיות רלוונטיות לשמירת הטבע, זיהום סביבתי, ניצול אוצרות טבע, וטיפול בפסולת לרבות חיסכון בצריכה, שימוש חוזר ומחזור.

### 3.26 "ריבית שנתית"

"הפרשי הצמדה וריבית" כהגדרת מונח זה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961;

### 3.27 "שלוחה"

אתר הממוקם באזור פריפריה, בו מתקיימת פעילות של החממה בתחום הפעילות שהוצע בהליך התחרותי ו/או שאושר לה על ידי הוועדה, שאינה עולה על שליש מסך היקף הפעילות הכולל של החממה בשני האתרים;

### 3.28 "תקופת ביצוע"

משך הזמן שאישרה הוועדה לחברת פרויקט לבצע את פרויקט החממה;

### 3.29 "תקופת זיכיון"

תקופה של שמונה שנים לכל היותר, מהמועד שאושר על ידי הוועדה כמועד תחילת הזיכיון;

### 3.30 "תקופת ההתקשרות"

תקופה המורכבת מתקופת הזיכיון ומתקופת המשך תמיכה;

### 3.31 "תקופת המשך תמיכה"

משך הזמן ממועד סיום תקופת הזיכיון ועד מועד סיום תקופת הביצוע של חברת הפרויקט האחרונה שפועלת בחממה;

### 3.32 "תקציב מאושר"

סך תקציב פרויקט חממה המורכב מהמענק ומהמימון הנוסף, כפי שאושר על ידי הוועדה.

## 4. הוועדה

### 4.1 הרכב הוועדה

- 4.1.1 ראש רשות החדשנות – חבר ויושב ראש הוועדה;
- 4.1.2 המנהל הכללי של רשות החדשנות – חבר וממלא מקום יו"ר;
- 4.1.3 שלושה עובדים של רשות החדשנות שימונו ע"י המנהל הכללי של רשות החדשנות – חברים;
- 4.1.4 עובד משרד הכלכלה והתעשייה בעל תואר אקדמי בתחומים הנוגעים לעבודת הוועדה שימנה המנהל הכללי של משרד הכלכלה והתעשייה – חבר;
- 4.1.5 נציג הממונה על התקציבים במשרד האוצר שימנה שר האוצר – חבר;
- 4.1.6 נציג החשב הכללי במשרד האוצר שימנה שר האוצר – חבר;
- 4.1.7 ארבעה נציגים מקרב הציבור – חברים.

### 4.2 תפקידי הוועדה וסמכויותיה

לוועדה הסמכות לקבל כל החלטה הדרושה לשם הפעלת מסלול ההטבה (ככל שאינה סותרת את הוראות חוק החדשנות, התקנות, הכללים, הנהלים וההוראות שנקבעו מכוחו), ובכלל זה:

- 4.2.1 לבחון הצעות שמוגשות במסגרת ההליכים התחרותיים להקמה והפעלה של חממות בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה, לדרג אותן, לבחור מתוכן את הזכיינים ולאשר את מימוש הזיכיון על ידם.
- 4.2.2 לעשות כל פעולה לצורך בחינה וההערכה של מצגיהם של המציעים, לרבות בנוגע לאופן ביצוע הפרויקטים.

- 4.2.3 לקבוע את התנאים להקמה והפעלת החממה, לרבות אבני דרך ולוחות זמנים. אבני הדרך יכולות להתבסס גם על עמידה במצגים שהוצגו על ידי הזכיין במסגרת ההליך התחרותי.
- 4.2.4 לאשר או לפסול, בהתאם לכללים שקבעה הוועדה, כל שינוי שמבקש הזכיין לבצע לעומת הצעתו המקורית, לרבות שינויים הנעשים בהרכב בעלי מניות החממה ושיעור אחזקותיהם, בתחומי הפעילות של החממה ובצוות המקצועי של החממה.
- 4.2.5 לעקוב אחר ביצוע הזיכיון ולהחליט האם לקבוע תנאים ואבני דרך להמשך ביצוע הזיכיון, או האם להפסיק זיכיון של זכ״ן, או האם להפסיק תמיכה בזכ״ן בהתאם להוראות סעיף 13 להלן.
- 4.2.6 לאשר הקטנת היקף הסיוע מצד הזכיין, לרבות השקעה בסכום הנמוך מ-1,260,000 ₪ לשנה לכיסוי ההוצאות לתפעול מינהלת החממה, וזאת למשך תקופת המשך התמיכה בלבד ובהתאם לכללים אותם תקבע הוועדה בנהלי מסלול ההטבה.
- 4.2.7 לאשר העתקת מקום פעילות של חממה לישוב אחר ובתנאי שמדובר בישוב באותו אזור גיאוגרפי.
- 4.2.8 לאשר לזכיין להקים שלוחה בהתאם לאמור בסעיף 6.2.4 להלן.
- 4.2.9 לאשר או לדחות פרויקטים המועמדים לפעול בחממה, ובכלל זה לאשר את התקציבים שהוגשו במלואם או בחלקם ולהציב תנאים לאישורם.
- 4.2.10 לעקוב אחר ביצוע פרויקטי חממה ולהחליט האם לקבוע תנאים ואבני דרך להמשך ביצוע פרויקט החממה, או האם להפסיק תמיכה בפרויקט חממה, בהתאם להוראות סעיף 13 להלן.
- 4.2.11 במהלך תקופת הביצוע של הפרויקט בחממה, לאשר מימוש או העברה לגורם אחר של מניות שניתנו לזכיין, או שניתנו לבעלי מניותיו בתמורה למימון המשלים, בחברת פרויקט.
- 4.2.12 לאשר מימוש או העברה של מניות חממת פריפריה לגורם אחר, לרבות מימוש או העברה של מניות לאחר תום תקופת הזיכיון.
- 4.2.13 לאשר הארכה של תקופת הביצוע ללא תוספת תקציבית עד לניצול מלא של התקציב המאושר.
- 4.2.14 לאשר קיצור תקופת הביצוע ככל שנוצל התקציב המאושר במלואו ושהוגשמו יעדי התכנית כפי שאושרו על ידי הוועדה.
- 4.2.15 לאשר לזכיין להשקיע מימון משלים גם בחברות שאינן חברות בוגרות חממה, הפועלות מכוח מסלול הטבה מס' 23 של רשות החדשנות – תכנית חברות מתחילות (להלן: "**מסלול הטבה מס' 23**"), בהתאם לאמור בסעיף 6.2.6 להלן.
- 4.2.16 לאשר תוספת תקציב עבור פעילויות מיוחדות ועבור מקרים מיוחדים בחממה ובפרויקט החממה.
- 4.2.17 הוועדה אינה מתחייבת לאשר בקשה כלשהי לרבות בקשה לאישור פרויקט.
- 4.2.18 לקבוע את סדרי עבודת הוועדה ודיוניה.
- 4.2.19 לקבוע ולפרסם כללים ונהלים לביצוע מסלול הטבה זה (בהוראות אלו: "**נהלי מסלול ההטבה**").

4.2.20 ליזום סקרים, מחקרים וכל פעילות אחרת העשויה לסייע בהפעלת מסלול הטבה זה.

#### 4.3 ממלא מקום יו"ר הוועדה

4.3.1 אחד מחברי הוועדה מקרב עובדי רשות החדשנות אשר ימונה ע"י ראש הרשות ומנכ"ל הרשות, יוסמך לשמש כממלא מקום של מנכ"ל הרשות בתפקיד ממלא מקום יו"ר הוועדה.

4.3.2 עובד רשות זה יוכל לשמש כממלא מקום יו"ר הוועדה בכפוף למתן הרשאה בכתב מראש הרשות קודם לדין הפרטני של הוועדה.

#### 4.4 גמול

חברי הוועדה מקרב הציבור יהיו זכאים לגמול עבור השתתפותם בישיבות הוועדה, זאת בהתאם לנוהל אשר ייקבע על-ידי מועצת רשות החדשנות לעניין זה.

### 5. תהליך בחירת זכין

#### 5.1 הליך תחרותי לבחירת זכין

5.1.1 זכין ייבחר בהליך תחרותי בהתאם למסלול הטבה זה. הודעה על הליכים תחרותיים תפורסם באתר האינטרנט ובעיתונות (להלן: "הודעת ההליך תחרותי"), בהתאם לכללים הבאים:

5.1.1.1 יעד מספר הזכיינים בכל אזור גיאוגרפי, קביעת האזורים הגיאוגרפיים בהם יבוצעו ההליכים התחרותיים וסדר היציאה בהליכים התחרותיים יהיו על פי המפורט בנהלי מסלול הטבה.

5.1.1.2 הליך תחרותי לבחירת זכין של חממה שאינה חממת פריפריה, יבוצע בכל האזור הגיאוגרפי. הליך תחרותי לבחירת זכין של חממת פריפריה, יבוצע באזורי עדיפות לאומית בלבד. למען הסר ספק, אם נבחר זכין בהליך לבחירת חממה שאינה חממת פריפריה והחממה שנבחרה ממוקמת באזור עדיפות לאומית, לא תוגדר החממה כחממת פריפריה והיא לא תהיה זכאית לתנאי מימון של חממת פריפריה.

5.1.1.3 בהודעת ההליך התחרותי יצוין מפורשות מהו האזור הגיאוגרפי שבו יבוצע ההליך התחרותי והאם מדובר בהליך תחרותי לזיכיון של חממת פריפריה. רשות החדשנות רשאית להגביל את תחומי הפעילות שבהן תוכל לפעול החממה. מגבלה זו תיכלל בהודעת ההליך התחרותי.

5.1.1.4 מבלי לפגוע באמור בסעיף 5.1.1.2 ועל אף האמור בסעיף 5.1.1.3, הליך תחרותי לבחירת זכין של חממת פריפריה באזור יהודה ושומרון, ככל שיהיה, יבוצע בכל אזור יהודה ושומרון. רק אם החממה תקום בישוב באזור עדיפות לאומית יהיה הזיכיון לחממת פריפריה ולתנאי מימון של חממת פריפריה. למען הסר ספק, אם נבחר זכין בהליך תחרותי באזור יהודה ושומרון לזיכיון של חממה שאינה חממת פריפריה, לא תוגדר החממה כחממת פריפריה והיא לא תהיה זכאית לתנאי מימון של חממת פריפריה, גם אם החממה ממוקמת באזור עדיפות לאומית.

- 5.1.2 ההליך התחרותי יהיה פתוח לכל גורם, לרבות זכיין קיים, בכפוף לעמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5.2.
- 5.1.3 מספר ההליכים התחרותיים כאמור בסעיף 5.1.1 לא יעלה על ארבעה בשנה למעט אם בוטל או הופסק זיכיון של חממה מסיבה כלשהי. בוטל או הופסק זיכיון של חממה, רשאית רשות החדשנות לצאת בהליך תחרותי נוסף.
- 5.1.4 במסגרת ההליך התחרותי תתאפשר שליחת שאלות והבהרות לגבי תהליך בחירת הזכיין, עד למועד שיצוין בהודעת ההליך התחרותי. תשובות לשאלות כאמור, יפורסמו באתר האינטרנט החל ממועד שיצוין בהודעת ההליך התחרותי, זאת מבלי שיהיה בכך לחשוף את מגיש השאלה או ההבהרה, ככל הניתן. תשובות אלו יהוו חלק בלתי נפרד מההליך התחרותי לבחירת זכיין המפורט במסלול הטבה זה ויש לקרוא אותן בכפיפה אחת עם מסלול הטבה זה.
- 5.1.5 בחירת זכיין תיעשה על ידי הוועדה בהתאם לסעיפים 5.2 עד 5.6 להלן. רק הצעות שיקבלו ניקוד כולל של לפחות 40 מתוך 60 האפשריות באמות המידה המפורטות בסעיפים 5.5.1 עד 5.5.3 יהיו זכאיות להמשיך ולהתמודד על הזיכיון.
- 5.1.6 מציע אשר נבחר כזכיין יקבל על כך הודעה ויהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות עם רשות החדשנות, בנוסח אשר ייקבע ע"י רשות החדשנות. אישור הזכייה יכנס לתוקפו לאחר חתימת הזכיין ורשות החדשנות על הסכם ההתקשרות לתקופת זיכיון שתחל ממועד מימוש הזיכיון כפי שיצוין בהסכם ההתקשרות.
- 5.1.7 אם זכיין שנבחר לא יחל לקיים את חובותיו, לרבות חתימה על הסכם ההתקשרות כאמור בסעיף 5.1.6 לעיל, בתוך שישה חודשים ממועד החלטת הוועדה וההודעה לזכיין על הבחירה לפי מסלול הטבה זה, וזאת לאחר שהזכיין קיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה, רשאית הוועדה לבטל את הבחירה או להציע את הזיכיון למציעים שדורגו אחריו, לפי סדר הדירוג.
- 5.1.8 הוועדה לא מחויבת לסיים הליכי בחירת הזכיין ולקבוע זכיין בתוך תקופה מסוימת, אך אם הליכי הזכייה לא יסתיימו לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את בקשתו לקבלת הזיכיון ולקבל את ערבות ההגשה בחזרה אולם אם ביטל מציע הצעתו לקבלת הזיכיון לפני תום 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית הוועדה לחלט את הערבות שצרף לבקשתו.
- 5.1.9 הודעה על ביטול בקשה לקבלת הזיכיון תועבר בכתב לידי זירת הזנק ברשות החדשנות.
- 5.1.10 הוועדה רשאית לא להתחשב בכל בקשה שהיא בלתי סבירה.
- 5.1.11 הוועדה או מי מטעמה, רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעותיהם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.
- 5.1.12 הוועדה אינה מתחייבת לבחור זכיין כלשהו אם הדבר נדרש להבטיח את מירב היתרונות לרשות החדשנות. במקרה הנ"ל או במקרה שבו לא הוגשה אף הצעה במסגרת ההליך התחרותי, תהא רשאית רשות החדשנות לאשר יציאה בהליך תחרותי חדש.



## 5.2 תנאי סף

על המציע לעמוד בכל התנאים הבאים, במצטבר. **יובהר ויודגש כי די באי-עמידה באחד מתנאי הסף כדי להביא לפסילת ההצעה כולה:**

- 5.2.1 המציע הינו תאגיד ישראלי שנרשם כדין בישראל ופועל בהתאם לדיני מדינת ישראל.
- 5.2.2 היקף האחזקות הכולל, הישירות והעקיפות, של בעלי מניות במציע שהם גופים שאינם למטרות רווח, של רשויות מקומיות ומוסדות מחקר אקדמאיים או חוץ אקדמאיים, לא יעלה יחד על 49% והם לא יהיו בעלי שליטה במציע ביחד או לחוד.
- 5.2.3 בעל מניות במציע, המציע בעצמו או חברת בת/חברה קשורה/חברה מסונפת/חברה בבעלות או חברה בשליטה של המציע או של בעל מניות של המציע, יהיה בעל שליטה בלא יותר משתי חממות הפועלות מכוח מסלול הטבה זה או מסלול הטבה מס' 22 של רשות החדשנות – חממות ביוטכנולוגיות (להלן: "**מסלול הטבה מס' 22**"). בעל שליטה בשתי חממות כאמור, לא יהיה בעל עניין באף חממה נוספת הפועלת מכוח מסלול הטבה זה או מסלול הטבה מס' 22.
- 5.2.4 למציע צוות מקצועי מיועד לניהול החממה הכולל: מנכ"ל במשרה מלאה וסמנכ"ל אחד לפחות בתחום הפיתוח העסקי או הטכנולוגיה.
- 5.2.5 למציע מקורות מימון והתחייבויות כלפי רשות החדשנות ביחס להיקף וזמינות מקורות מימון, בהיקף של לפחות 50 מיליון ש"ח לטובת החממה וחברות הפרויקט למשך תקופת הזיכיון.
- 5.2.6 המציע ובעלי השליטה בו עומדים בדרישות תקנות לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה (התניית אישורים – שכר מינימום), התשע"א-2011.
- 5.2.7 המציע הגיש ערבות הגשה בסך 250,000 ש"ח כמפורט בסעיף 5.3 להלן.
- 5.2.8 האתר בו ממוקם המבנה שמצוין בהצעה שהגיש המציע אשר בו תופעל החממה, נמצא באזור הגיאוגרפי שפורסם בהודעת ההליך התחרותי, והמבנה הינו בעל תשתית מתאימה למחקר ופיתוח המיועד ל-4 פרויקטי חממה לפחות בשנת הזיכיון הראשונה ול-8 פרויקטי חממה לפחות החל משנת הזיכיון השלישית, באתר אחד בלבד.
- 5.2.9 המציע או בעלי מניותיו, אינם בעלי חשבונות מוגבלים ואינם נמצאים בתהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פירוק וכו' ואין להם חוב בלתי מוסדר לרשות החדשנות. אם למציע או למי מבעלי מניותיו יש חוב כלשהו לרשות החדשנות, תפעל רשות החדשנות ביחס לחוב בהתאם להוראות חוק החדשנות בנושא זה ובכלל זה סעיף 16א לחוק החדשנות.
- 5.2.10 המציע יצרף תצהיר מאומת ע"י עו"ד כי לא יקבל מימון מהמדינה או מרשות החדשנות בגין ההוצאות הקבועות לתפעול מינהלת החממה שלא מכוח מסלול הטבה זה.

## 5.3 ערבות הגשה

- 5.3.1 מציע יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לפקודת רשות החדשנות בנוסח המצורף לנהלי מסלול ההטבה.

- 5.3.2 הערבות תהיה בתוקף עד למועד שיצוין בהודעת ההליך התחרותי. גובה הערבות יעמוד על 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים).
- 5.3.3 תשומת לב המציעים האפשריים מופנית לחשיבות הגשת ערבות תקינה ומדויקת על פי הנוסח שצורף למסלול הטבה זה. כל חריגה בנוסח הערבות (גם חריגה שלכאורה מיטיבה עם רשות החדשנות, כגון תוקף ערבות ארוך יותר, ערבות צמודה וכד') עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 5.3.4 הוועדה תהיה רשאית לדרוש הארכת/ות תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה בהליך התחרותי או כל עוד לא ייחתם הסכם התקשרות בין רשות החדשנות לזכיין.
- 5.3.5 הערבות תהיה על שם המציע בלבד.
- 5.3.6 עלויות הוצאת הערבות יחולו על המציע בלבד.
- 5.3.7 אי צירוף הערבות להצעה כמוה כאי עמידה בתנאי סף ולא ניתן יהיה לצרפה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 5.3.8 ערבות ההגשה תוחזר למציעים שלא זכו בהליך התחרותי.
- 5.3.9 ערבות ההגשה תוחלף בערבות ביצוע של מציע שזכה בהליך התחרותי.
- 5.3.10 בוטלה בקשתו של מציע לקבלת הזיכיון לפני תום 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית הוועדה לחלט את הערבות שצירף לבקשתו.
- 5.3.11 הוועדה לא מחויבת לסיים הליכי בחירת הזכין ולקבוע זכין בתוך תקופה מסוימת, אך אם הליכי הזכייה לא יסתיימו לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את בקשתו לקבלת הזיכיון ולקבל את ערבות ההגשה בחזרה.
- 5.3.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית לרשות החדשנות, ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר מבין אלו שלא זכו בהליך התחרותי תעמוד בתוקף 180 יום נוספים לאחר סיום ההליך התחרותי, וזאת למקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את התחייבויותיו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע-הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה הוועדה ברשות החדשנות רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה השנייה בטיבה כזוכה בהליך התחרותי.
- 5.3.13 רשות החדשנות תהיה רשאית לחלט את הערבות אם הזוכה לא יחל לקיים או לא קיים חובותיו לפי מסלול הטבה זה והחלטת הוועדה, וזאת לאחר שהזכין קיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה.
- 5.3.14 בכדי לסייע למציעים אנו מאפשרים למציעים המעוניינים בכך להגיש טיוטה של נוסח הערבות לאישורה של רשות החדשנות, בהתאם לאמור בהודעת ההליך התחרותי.
- 5.3.15 הגיש מציע נוסח כאמור, ייבחן הנוסח על ידי זירת הזנק ויוחזר לידי המציע עם הערות.
- 5.3.16 מובהר, כי אין בהליך זה של בחינת נוסח הערבות המוקדמת, כדי לגרוע מאחריותו של המציע לתקינותה של הערבות אשר תוגש על ידו, ולא יהיה בו כדי לחייב או כדי להטיל אחריות כלשהי על רשות החדשנות ועל כל מי

שפועל מטעמה ובשמה, לא באופן ישיר ולא באופן עקיף, או להגביל את שיקול דעתו.

#### 5.4 בקשה לקבלת זיכיון

בקשה לקבלת זיכיון תוגש על ידי המציע בנוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה, בהתאם למועדים שיפורסמו בהודעת ההליך התחרותי, והיא תכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להוראות מסלול הטבה זה, הנהלים, הכללים וההוראות מכוחו, וכן לפרסומים כאמור. המציע יצרף לבקשתו את כל המסמכים הבאים במצטבר:

- 5.4.1 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 5.2.1 – תעודת התאגדות של המציע.
- 5.4.2 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיפים 5.2.2, 5.2.3, תצהיר מורשה חתימה של המציע מאומת על ידי עו"ד, עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.
- 5.4.3 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 5.2.4 – קו"ח של כל אחד מאנשי צוות המציע המיועד, והסכם העסקה או הסכם עקרונות ביחס להעסקה עתידית לתקופה של 3 שנים לפחות, חתום על ידי כל אחד מהם.
- 5.4.4 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 5.2.5 – תצהיר מורשה חתימה של המציע מאומת על ידי עו"ד, עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.
- 5.4.5 דו"ח צפי מקורות ושימושים לתפעול השוטף של מינהלת החממה למשך תקופת הזיכיון, כולל 1,260,000 ₪ לשנה עבור התפעול השוטף של החממה (642,600 ₪ לשנה בחממת פריפריה בנוסף למענק), עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.
- 5.4.6 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 5.2.6 - הצהרה עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה, ולפיה המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדים המועסקים אצל המציע לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי הם מתחייבים להמשיך ולשמור על זכויות כאמור במשך כל תקופת האישור.
- 5.4.7 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 5.2.7 – ערבות הגשה בנוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.
- 5.4.8 התחייבות מורשה חתימה של המציע למלא אחר דרישת מסלול הטבה זה עפ"י הנוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.
- 5.4.9 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 5.2.8 – נסח טאבו, הסכם שכירות חתום או מסמך מגורם אשר ימכור או ישכיר (לתקופה של 3 שנים לפחות ממועד תחילת הזיכיון) למציע מבנה במיקום הגיאוגרפי שציין המציע בהצעתו והמציע צירף הסבר ביחס להתאמת המבנה לדרישות ביחס לתשתית מתאימה למחקר ופיתוח המיועד ל – 4 פרויקטי חממה לפחות לשנת הזיכיון הראשונה ול- 8 פרויקטי חממה לפחות החל משנת הזיכיון השלישית, באתר אחד בלבד.
- 5.4.10 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 5.2.9 – תצהיר מורשה חתימה של המציע ושל כל אחד מבעלי מניותיו מאומת על ידי עו"ד כי אף אחד מהם אינו בעל חשבון מוגבל ואינו נמצא בתהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פירוק וכו', ואין להם חוב בלתי מוסדר לרשות החדשנות,

ואם הסדירו את חובותיהם לרשות החדשנות, המצאת אישור על כך, כל זאת עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.

5.4.11 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 5.2.10 – תצהיר מורשה חתימה של המציע מאומת על ידי עו"ד כי לא יקבל מימון מהמדינה או מרשות החדשנות בגין ההוצאות הקבועות לתפעול מינהלת החממה שלא מכוח מסלול הטבה זה, על פי הנוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.

## 5.5 אמות מידה

הוועדה תבחן ותשקול רק את ההצעות שעברו את תנאי הסף בהתאם לאמות המידה שלהלן:

### 5.5.1 היקף ואיכות הניסיון של בעלי המניות של המציע (15%)

הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מהיקף ואיכות הניסיון של בעלי המניות של המציע עם חברות טכנולוגיות, תוך התחשבות בשיעור האחזקות של כל בעל מניות במציע באופן הבא:

5.5.1.1 הניקוד המירבי ברכיב זה יהיה 3 נקודות ויתחשב במספר החברות הטכנולוגיות שביצעו להם בדיקות נאותות ולרמת מעורבות גבוהה יותר בבדיקות. תינתן עדיפות לניסיון בעלי המניות בחברות טכנולוגיות בתחום הפעילות המוצע של החממה, תוך התחשבות בפוטנציאל של תחום הפעילות בו הוצג הניסיון. כמו כן, תינתן עדיפות לניסיון בעלי המניות בחברות הזנק.

5.5.1.2 הניקוד המירבי ברכיב זה יהיה 3 נקודות ויתחשב בסך ההשקעות הכולל שביצעו, מספר החברות טכנולוגיות בהן ביצעו את ההשקעות, ומספר הפעמים בהם שימשו כמשקיע מוביל (Lead Investor). תינתן עדיפות לניסיון בעלי המניות בחברות טכנולוגיות בתחום הפעילות המוצע של החממה, תוך התחשבות בפוטנציאל של תחום הפעילות בו הוצג הניסיון. כמו כן, תינתן עדיפות לניסיון בעלי המניות בחברות הזנק.

5.5.1.3 הניקוד המירבי ברכיב זה יהיה 3 נקודות ויתחשב במספר החברות טכנולוגיות להן סיפקו ליווי ותמיכה ומידת המעורבות שלהם בתהליך. תינתן עדיפות לניסיון בעלי המניות בחברות טכנולוגיות בתחום הפעילות המוצע של החממה, תוך התחשבות בפוטנציאל של תחום הפעילות בו הוצג הניסיון. כמו כן, תינתן עדיפות לניסיון בעלי המניות בחברות הזנק.

5.5.1.4 הניקוד המירבי ברכיב זה יהיה 3 נקודות ויתחשב בסך ההשקעות הכולל שסייעו להביא לחברות טכנולוגיות, מספר החברות טכנולוגיות להן סייעו, רמת המעורבות בתהליך הגיוס ואיכות ההשקעה (אסטרטגי, פיננסי וכד'). תינתן עדיפות לניסיון בעלי המניות בחברות טכנולוגיות בתחום הפעילות המוצע של החממה, תוך התחשבות בפוטנציאל של תחום הפעילות בו הוצג הניסיון. כמו כן, תינתן עדיפות לניסיון בעלי המניות בחברות הזנק.

5.5.1.5 הניקוד המירבי ברכיב זה יהיה 3 נקודות ויתחשב במספר החברות טכנולוגיות להן יצרו קשרים עסקיים, מספר השותפים/לקוחות עמם נוצר קשר, רמת המעורבות בתהליך יצירת הקשרים ואיכות הקשרים. תינתן עדיפות לניסיון בעלי המניות בחברות טכנולוגיות בתחום הפעילות המוצע של החממה, תוך התחשבות בפוטנציאל

של תחום הפעילות בו הוצג הניסיון. כמו כן, תינתן עדיפות לניסיון בעלי המניות בחברות הזנק.

## 5.5.2 היקף ואיכות הניסיון של צוות המציע (20%)

- 5.5.2.1. הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מהיקף ואיכות הניסיון של הצוות המקצועי עם חברות טכנולוגיות באמצעות המציע או גופים אחרים שאינם נמנים על בעלי המניות של המציע. תינתן עדיפות לחברות טכנולוגיות בתחום הפעילות המוצע של החממה, תוך התחשבות בפוטנציאל של תחום הפעילות בו הוצג הניסיון. כמו כן תינתן עדיפות לחברות הזנק.
- 5.5.2.2. תינתן עדיפות למספר גדול יותר של חברות טכנולוגיות שביצעו להם בדיקות נאותות, היקפן ואיכותן, מספר חברות טכנולוגיות רב יותר להן סיפקו ליווי ותמיכה טכנולוגית ועסקית, היקפם ואיכותם, וכן מספר חברות טכנולוגיות רב יותר להן סייעו לגייס הון ממשקיעים חיצוניים, היקפם ואיכותם.
- 5.5.2.3. תינתן עדיפות למנכ"ל חממה מיועד בעל מספר שנות ניסיון רב יותר בניהול גופי השקעה ו/או חברות טכנולוגיות, תוך התחשבות במספר החברות ובאיכות הניסיון. תינתן עדיפות לניסיון בתחום הפעילות המוצע.
- 5.5.2.4. תינתן עדיפות למציע שהציג צוות מקצועי גדול יותר, בעל היקף משרה גבוה יותר והמכסה היבטים רבים יותר הרלבנטיים לבנייה וליזוי של חברות הזנק.

## 5.5.3 הערך המוסף של המציע ובעלי מניותיו (25%)

- 5.5.3.1. הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מהערך המוסף הצפוי של המציע ובעלי מניותיו לחברות הפרויקט, הן במהלך תקופת הביצוע שלהן בחממה והן לחברות בוגרות חממה, תוך התחשבות בשיעור האחזקות של כל בעל מניות במציע ובתחום הפעילות המוצע של החממה.
- 5.5.3.2. תינתן עדיפות ליותר מבעל מניות אחד במציע, תוך התחשבות בשילוב יכולות משלימות ביניהם.
- 5.5.3.3. תינתן עדיפות להיקף ואיכות שותפויות עסקיות ואסטרטגיות גבוהים יותר של המציע ובעלי מניותיו עם גופים אחרים.
- 5.5.3.4. תינתן עדיפות להיקף ואיכות גבוהים יותר של חברי מועצת המנהלים, וועדת ההשקעות והוועדה המייעצת של המציע, תוך התחשבות במידת המעורבות של בעלי המניות בתהליכי קבלת ההחלטות.
- 5.5.3.5. תינתן עדיפות לתכנית שתציג תמיכה רחבה יותר, מגוונת יותר ואיכותית יותר לחברות הפרויקט.
- 5.5.3.6. תינתן עדיפות למבנה בעל שטח גדול יותר, ולהתאמה טובה יותר של המבנה והתשתיות (כולל כוונה להשקעה עתידית במבנה ובתשתיות לטובת חברות הפרויקט) לפעילות המוצעת של החממה. כמו כן תינתן עדיפות לזמינות גבוהה יותר של כניסה למבנה ותקופה ארוכה יותר לשהייה במבנה.

#### 5.5.4 מקורות מימון (20%)

- 5.5.4.1 הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה ממקורות המימון של המציע, השימושים, והאיתנות הפיננסית ויציבותם של מקורות המימון.
- 5.5.4.2 מציע שהציג מימון, לרבות התחייבויות כלפי רשות החדשנות ביחס לזמינות מקורות המימון, בסך של 150 מיליון ₪ ומעלה לטובת פעילות החממה והשקעה בחברות הפרויקט, וכן את הנזילות הגבוהה ביותר של המימון, יקבל ניקוד מירבי.

#### 5.5.5 תכנית עסקית (10%)

- 5.5.5.1 הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מהתכנית העסקית של המציע, היקפה, איכותה ושימותה, תוך התחשבות בפוטנציאל של תחום הפעילות.
- 5.5.5.2 תינתן עדיפות למגוון צר יותר של תחומי פעילות בהם תשקיע החממה ותינתן עדיפות למספר גדול יותר של פרויקטים שמתוכננים להיקלט בשנה.
- 5.5.5.3 תינתן עדיפות לתכנית שתציג מגוון רחב יותר של מקורות Deal Flow לאיתור פרויקטים (אוניברסיטאות, בתי חולים, מכוני מחקר, קרנות הון סיכון, חברות גדולות, יזמים פרטיים ועוד) ותכנית שיווקית איכותית יותר למשיכת יזמים ועובדים לחממה.
- 5.5.5.4 תינתן עדיפות לתחומי פעילות בעלי רמת סיכון גבוהה יותר, וכן לפרויקטים בעלי רמת סיכון טכנולוגי גבוהה יותר.
- 5.5.5.5 תינתן עדיפות לתהליך סינון פרויקטים מקצועי וקפדני יותר ולתכנית שתציג תהליך מעקב ובקרה מקצועי ותכוף יותר על חברות הפרויקט.
- 5.5.5.6 תינתן עדיפות לתכנית שתציג מדיניות ביצוע השקעות המשך ביותר חברות, סכומי השקעה מתוכננים גבוהים יותר ולהשקעות שבהן המציע או בעלי מניותיו מתכוונים להיות משקיע מוביל (Lead Investor).

#### 5.5.6 התרשמות כללית של חברי הוועדה (10%)

הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי ההתרשמות הכללית של חברי הוועדה מהמציע ומההצעה. הוועדה רשאית לזמן את המציעים להצגת ההצעה בפני חברי הוועדה, בהתאם להנחיות שיפורסמו לכלל המציעים בעת היציאה להליך התחרותי.

#### 5.6 זכות עיון בהצעה הזוכה ובפרוטוקול הוועדה

- 5.6.1 עם הגשת ההצעה, מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום ההליך התחרותי:
- 5.6.1.1 יציין במפורש ברשימה מפורטת מהם החלקים הסודיים בהצעתו וינמק עמדתו;
- 5.6.1.2 המציע יצרף להצעתו עותק להצגה בפני המציעים האחרים, הכולל רק את החלקים אותם הוא מסכים לחשוף למציעים האחרים, כלומר, החלקים הסודיים שבהצעתו מושחרים באופן ברור וחד משמעי. למען הסר ספק, אין להחסיר חלקים מההצעה, אלא רק להשחיר את החלקים הסודיים.

- 5.6.2 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה בהליך התחרותי; סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 5.6.3 מציע המבקש לעיין במסמכי ההליך התחרותי (להלן: "המבקש"), יגיש את הבקשה לזירת הזנק בתוך 10 ימי עבודה ממועד מסירת ההודעה בדבר החלטת הוועדה על הזוכה בהליך התחרותי בו השתתף.
- 5.6.4 שיקול הדעת הבלעדי בדבר היקף זכות העיון של המבקש הינו של הוועדה; החליטה הוועדה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה, הגם שהגדרים כסודיים, תיתן על כך הוועדה התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לפי שיקול דעתה. החליטה הוועדה לדחות את ההשגה של הזוכה, תודיע על כך הוועדה לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 5.6.5 הוועדה תאפשר למבקש לעיין בחומרים המותרים לעיון בלבד, בהיקף אשר יקבע על ידה, בתוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת הבקשה לעיון.
- 5.6.6 הוועדה רשאית להאריך את התקופה האמורה, בהחלטה מנומקת אשר תישלח למבקש בתוך התקופה האמורה, אם בשל היקפו או מורכבותו של המידע המבוקש יש צורך להאריך את התקופה; ההארכה לא תעלה על התקופה המתחייבת מהטעמים האמורים, ובכל מקרה לא תעלה על 45 ימי עבודה.
- 5.6.7 לצורך סעיף זה, "המסמכים המותרים לעיון" – משמעם פרוטוקול הוועדה לבחירת זכיין (ככל שנוגע לזוכה באותו הליך התחרותי בו השתתף המבקש) ומסמכי ההצעה הזוכה באותו הליך תחרותי בו השתתף המבקש.
- 5.6.8 זכות העיון לא תחול על חלקים בהצעת הזוכה ו/או בפרוטוקול הוועדה, אשר מהווים מידע שאין למסרו או שאין חובה למסרו, בהתאם לקבוע בסעיף 9 לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

## 6. חובות וזכויות הזכיין

### 6.1 חובות הזכיין

- 6.1.1 להפעיל חממה המהווה מסגרת ארגונית, בעלת צוות מתאים, סביבת עבודה, תשתיות ואמצעים מתאימים, המאפשרת ליזמים לפתח במסגרתה פרויקטי חממה, העומדת בתנאים שלהלן ואשר אושרה להפעלה במסגרת מסלול הטבה זה. על הזכיין להפעיל את החממה מאתר אחד בלבד למשך כל תקופת ההתקשרות, למעט אם אושרה לו להקים שלוחה, כאמור בסעיף 6.2.4 להלן. כל שינוי באתר/ החממה יצריך את אישור הוועדה מראש ובכתב.
- 6.1.2 להעסיק צוות מקצועי לניהול החממה למשך כל תקופת ההתקשרות הכולל לפחות: מנכ"ל חממה במשרה מלאה, וכן סמנכ"ל פיתוח עסקי וסמנכ"ל טכנולוגיה כמפורט להלן:
- 6.1.2.1 סמנכ"ל פיתוח עסקי אחד או יותר, אשר מהווים יחדיו היקף משרה של 100% לפחות וכן את כלל תחומי הפעילות של החממה.

- 6.1.2.2. סמנכ"ל טכנולוגיה אחד או יותר, אשר מהווים יחדיו היקף משרה של 100% לפחות וכן את כלל תחומי הפעילות של החממה.
- 6.1.2.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, בסמכות הוועדה לפטור את הזכיון מהעסקת סמנכ"ל הפיתוח העסקי או סמנכ"ל הטכנולוגיה, אם הוכח כי התחום המקצועי מכוסה על ידי אנשי הצוות המאושרים האחרים או בעלי המניות של החממה, בהתאם לכללים שייקבעו על ידי הוועדה בנהלי מסלול ההטבה.
- 6.1.3. לאתר, לבדוק ולבחור פרויקטים מתאימים להפעלה בחממה, ולהגיש עבורם בקשות לזירת הזנק.
- 6.1.4. לסייע לפרויקטים בגיבוש צוותים, להתארגן ולפעול כחברה עסקית עצמאית.
- 6.1.5. לספק לחברות הפרויקט הנחייה וליווי טכנולוגי ועסקי ושירותים מינהליים (אדמיניסטרטיביים), לרבות שירותי מזכירות והנהלת חשבונות.
- 6.1.6. לסייע לחברות הפרויקט בהכנת תכנית עסקית, בגיוס כספים ובהתארגנות לשיווק.
- 6.1.7. לעמוד בכל התנאים שלהלן:
- 6.1.7.1. קיומו של מבנה בעל תשתית מתאימה למחקר ופיתוח המיועד ל-4 פרויקטי חממה לפחות בשנת הזיכיון הראשונה ול-8 פרויקטי חממה לפחות החל משנת הזיכיון השלישית.
- 6.1.7.2. קיומה של מועצת מנהלים וועדת השקעות המורכבות מאנשי מקצוע בעלי רקע וניסיון תעשייתי, טכנולוגי ועסקי מתאים.
- 6.1.7.3. נגישות לייעוץ חשבונאי וייעוץ משפטי לפרויקטי החממה.
- 6.1.7.4. קיומה של ועדת ביקורת הפועלת באופן קבוע.
- 6.1.7.5. הפעלת החממה למשך תקופת ההתקשרות, בהשקעה שלא תפחת מ-1,260,000 ₪ לשנה או מסכום השקעה נמוך יותר שאישרה הוועדה לתקופת המשך התמיכה בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה (להלן: "**סכום ההשקעה המינימאלי**"), המיועדת לכסות את ההוצאות לתפעול מינהלת החממה.
- 6.1.7.6. לצורך כיסוי ההוצאות לתפעול מינהלת החממה כאמור בסעיף 6.1.7.5, יידרש הזכיון להציג ערבות בנקאית אוטונומית כאמור בסעיף 7 להלן.
- 6.1.8. לעמוד בכל התנאים ואבני הדרך שהציבה הוועדה לחממה.
- 6.1.9. להשקיע את המימון המשלים בפרויקט החממה בתקופת הביצוע הראשונה, בעצמו או על ידי בעלי מניותיו, בשיעור של 15% מהתקציב המאושר בתמורה למניות בחברת הפרויקט.
- 6.1.10. השקעת הזכיון כאמור בסעיף 6.1.7.5 לעיל, תהיה בנוסף למימון המשלים הנדרש לכל חברת פרויקט.
- 6.1.11. להציג מחויבות למקורות מימון לפרויקט חממה בתקופת ביצוע נוספת, אם בעצמו או על ידי גורם מממן אחר בתמורה למניות בחברת הפרויקט.
- 6.1.12. יזם לא ישתתף במימון המשלים, אולם הוא רשאי להשקיע מעבר לתקציב המאושר לפרויקט החממה. למען הסר ספק, הזכיון לא יחייב את היזם או את חברת הפרויקט לספק או לגייס מימון מעבר לתקציב המאושר.



- 6.1.13 הצגת התחייבות בכתב של היזם, הזכיין וחברת הפרויקט לשמירה על ההוראות בנוגע לידע וייצור כמפורט בסעיף 11 להלן. הצגת התחייבות בכתב תחול גם על כל משקיע מחו"ל ההופך לבעל עניין בזכיין או בפרויקט החממה.
- 6.1.14 להיות אחראי כלפי רשות החדשנות על הפעלה מקצועית ויעילה של פרויקטי החממה, ועל עמידתם בכללים ובחובות המוטלים עליהם.
- 6.1.15 לדווח כנדרש מכוח מסלול הטבה זה והנהלים שיוקנו מכוחה, הן לגבי החממה והן לגבי חברות הפרויקט.
- 6.1.16 לקבל את אישור הוועדה מראש לשינויים שמבקש הזכיין לבצע לעומת הצעתו המקורית, לרבות שינויים הנעשים בהרכב בעלי מניות החממה ושיעור אחזקותיהם, בתחומי הפעילות של החממה ובצוות המקצועי של החממה, זאת בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה.
- 6.1.17 במהלך תקופת הביצוע של הפרויקט בחממה, לקבל את אישור הוועדה מראש, טרם יממש הזכיין או בעלי מניותיו את מניותיהם בחברת פרויקט או יעבירו אותם לגורם אחר.
- 6.1.18 לקבל את אישור הוועדה מראש, טרם תממש חממת פריפריה את מניותיה או תעבירן לגורם אחר.
- 6.1.19 להמשיך לממן ולתמוך בחברות הפרויקט, במקביל לתמיכת רשות החדשנות, גם בתקופת המשך התמיכה, בהיקף שלא יפחת מזה הניתן לחברת הפרויקט בתקופת הזכיין.
- 6.1.20 בכל מועד בו תממש חממת פריפריה מניות בחברות הפרויקט שבידיה, תחזיר החממה לרשות החדשנות, לפחות 25% מהתמורה שתתקבל מהמימוש עד לפירעון מלא של המענק שניתן לה בעבור הוצאות לתפעול מינהלת החממה בתוספת ריבית שנתית.

## 6.2 זכויות הזכיין

- 6.2.1 החממה תהא זכאית לקבלת מענק מרשות החדשנות בגין כיסוי הוצאות ששולמו עבור רכישת ציוד מעבדה בשיעור מענק של 33% מעלות הציוד (שיעור מענק של 50% לחממה באזור פריפריה), בסך שלא יעלה על 1 מיליון ₪ בהתאם לתנאים הבאים:
- 6.2.1.1 המעבדה תכיל ציוד בסיסי בתחום, כגון: ציוד המאפשר אנליטיקה, ניסויים בתרבויות תאים וניסויים ביוטכנולוגיים, בהתאם למקובל במעבדות המחלקתיות באוניברסיטאות, וכן ציוד מתאים לפרויקטי החממה.
- 6.2.1.2 המעבדה תתנהל על פי כללי הבטחת איכות נאותים להנחת דעת הוועדה, בהתאם לאמור בנהלי מסלול ההטבה.
- 6.2.1.3 רכישת כל פריט ציוד תהיה באישור הוועדה. בנוסף, לא יוכרו הוצאות עבור רכישת ציוד בשנתיים האחרונות של תקופת הזכיין.
- 6.2.1.4 הזכיין לא יהיה רשאי לגבות תשלום מפרויקט חממה עבור שימוש בציוד המעבדה מעבר לתקורה המותרת עפ"י סעיף 6.2.3 להלן, להוציא תשלום עבור חומרים וכלים מתכלים שיידרשו לביצוע פרויקט החממה.
- 6.2.1.5 ועדת המחקר השתכנעה כי החממה פועלת בתחום טכנולוגי מובהק.

- 6.2.2 חממת פריפריה תוכל ליהנות מהשתתפות רשות החדשנות, במימון ההוצאות לתפעול מינהלת חממת הפריפריה, בשיעור של עד 49% מסכום ההשקעה המינימאלי בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה.
- 6.2.3 הזכיין רשאי להשקיע בהוצאות לתפעול מינהלת החממה מעבר לסכום בסעיף 6.1.7.5 (להלן: "סכום השקעה עודף"). השקיע הזכיין סכום השקעה עודף, רשאי הוא לגבות סכום בשיעור של עד 20% מעלויות שכר העבודה בתקציב המאושר של חברת הפרויקט, ובלבד שסכום זה לא יעלה על סכום ההשקעה העודף.
- 6.2.4 זכיין רשאי להקים שלוחה אחת לכל היותר, באזור פריפריה, בהתאם לנהלי מסלול ההטבה ובכפוף לאישור מראש של הוועדה. למען הסר ספק, ניתן יהיה לקבל את האישור להקמת השלוחה בשלב ההליך התחרותי. אישור הוועדה יתבסס, בין היתר, על השיקולים הבאים:
- 6.2.4.1 פעילות השלוחה מתאימה לאקו-סיסטם (ecosystem) בסביבה שבה תקום השלוחה.
- 6.2.4.2 השלוחה תעשיר את האקו-סיסטם (ecosystem) מעבר לקיים היום בסביבה שבה תקום השלוחה.
- 6.2.4.3 החממה תעודד ותפתח את היזמות המקומית מעבר לקיים היום בסביבה שבה תקום השלוחה.
- 6.2.5 הזכיין רשאי להשקיע במיזמים בשלבים התחלתיים במטרה לקלוט אותם לאחר מכן כחברות פרויקט בחממה.
- 6.2.6 באישור הוועדה, הזכיין רשאי להשקיע מימון משלים גם בחברות שאינן בוגרות חממה ובתנאי כי הן פועלות מכוח מסלול הטבה מס' 23, וזאת בהתאם לתנאים הבאים:
- 6.2.6.1 מס' החברות לא יעלה על 2 חברות בשנה.
- 6.2.6.2 החברות אושרו וקיבלו הטבות מרשות החדשנות במסלול הטבה מס' 23, ולפחות 50% מהמימון המשלים ניתן על ידי הזכיין.
- 6.2.6.3 אתר החממה והתשתיות בה מאפשרים לחברות הנוספות לפעול בחממה.
- 6.2.7 במהלך תקופת המשך התמיכה, הזכיין רשאי להעתיק את מקום הפעילות של החממה לאזור גיאוגרפי אחר ובתנאי כי קיבל על כך אישור מראש מהוועדה.

## 7. ערבות ביצוע

- 7.1 כתנאי לקבלת הזיכיון יפקיד הזוכה בהליך התחרותי ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לפקודת רשות החדשנות בנוסח שיצורף כנספח לנהלי מסלול ההטבה.
- 7.2 גובה הערבות בתקופת הזיכיון יעמוד על 1,260,000 ₪ (642,600 ₪ בחממת פריפריה) והערבות תהיה בתוקף עד 3 חודשים מעבר לכל שנת זיכיון. באחריות הזכיין לחדש את הערבות אחת לשנה, עד תום תקופת הזיכיון.
- 7.3 גובה הערבות בתקופת המשך התמיכה יעמוד על 1,260,000 ₪ (642,600 ₪ בחממת פריפריה) והערבות תהיה בתוקף עד 6 חודשים מעבר לתום תקופת ההתקשרות.

- 7.4 הערבות תהיה על שם החממה ועלויות הוצאת הערבות יחולו עליה בלבד.
- 7.5 יובהר, כי ללא הפקדת הערבות עד המועד עליו החליטה הוועדה, רשאית רשות החדשנות לבטל את זכיותו של הזכין.
- 7.6 רשות החדשנות תהיה רשאית לחלט את הערבות אם הזוכה לא יחל לקיים או לא קיים חובותיו לפי מסלול הטבה זה, הסכם ההתקשרות, כתב ההתחייבות או כתב האישור, וזאת לאחר שהזכין קיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה.

## 8. עקרונות הסיוע לחברת פרויקט

- 8.1 יזם המבקש סיוע לביצוע פרויקט חממה יפנה לחממה הפועלת מכוח מסלול הטבה זה (רשימת הזכיינים מופיעה באתר האינטרנט). החממה תבחן את הבקשה ותקבל החלטה האם להגיש בקשת תמיכה בפרויקט לרשות החדשנות.
- 8.2 החממה תגיש לרשות החדשנות בקשה לסיוע, מלווה במסמכים נוספים, בהתאם בנהלי מסלול הטבה. החממה תגיש את הבקשה במסגרת אחת מהאפשרויות הבאות:
- 8.2.1 בקשה חדשה לתקופת ביצוע ראשונה כמפורט בסעיף 8.4.1 להלן.
- 8.2.2 בקשת המשך לתקופת ביצוע נוספת כמפורט בסעיף 8.4.2 להלן.
- 8.3 הבקשה תיבחן על ידי בודק מקצועי מטעם רשות החדשנות ותובא לדיון וקבלת החלטה על ידי הוועדה. הוועדה תקבל החלטה בהתאם לאמות מידה בהתאם לאמור בנהלי מסלול הטבה, אשר יכללו בין היתר התייחסות לגבי מידת החדשנות והעומק הטכנולוגי, הישימות הטכנולוגית של המוצר, הפוטנציאל העסקי, צוות חברת הפרויקט המיועד ותרומת החממה להצלחת חברת הפרויקט.
- 8.4 השתתפות רשות החדשנות במימון חברת פרויקט בחממה תהיה באמצעות מענק כדלקמן:

### 8.4.1 מענק לתקופת ביצוע ראשונה

לצורך ביצוע פרויקט חממה, יינתן לחברת הפרויקט מענק באמצעות הזכין בשיעור השתתפות של 85% מהתקציב המאושר לתקופת ביצוע ראשונה של עד שנתיים. המענק לא יעלה על סך של 1,700,000 ₪ (2,125,000 ₪ לפרויקט חממה המבוצע באזור פריפריה), למעט במקרים החריגים הבאים:

- 8.4.1.1 בפרויקט ביוטכנולוגיה רשאית הוועדה לאשר מענק שלא יעלה על סך של 2,550,000 ₪ לפרויקט חממה (2,975,000 ₪ לפרויקט חממה המבוצע באזור פריפריה).
- 8.4.1.2 בפרויקט רפואי משולב, פרויקט מכשור רפואי או פרויקט מזון לפיתוח מזון חדש ומרכיביו, רשאית הוועדה לאשר מענק שלא יעלה על סך של 2,125,000 ₪ (2,550,000 ₪ לפרויקט חממה המבוצע באזור פריפריה).
- 8.4.1.3 בפרויקט קליניטק ובפרויקט סייבר רשאית הוועדה לאשר מענק שלא יעלה על סך של 1,870,000 ₪ (2,295,000 ₪ לפרויקט חממה המבוצע באזור פריפריה).

## 8.4.2 מענק לתקופת ביצוע נוספת

לצורך המשך ביצוע פרויקט חממה לתקופת ביצוע נוספת של עד שנה, מעבר לתקופת הביצוע הראשונה ולניצול התקציב המאושר, יינתן לפרויקט החממה מענק באמצעות הזכיון על פי התנאים הבאים:

8.4.2.1. הוועדה תהיה רשאית לאשר לפרויקט ביוטכנולוגיה ולפרויקט רפואי משולב, מענק שלא יעלה על סך של 1,700,000 ₪ לפרויקט חממה (2,125,000 ₪ לפרויקט חממה המבוצע באזור פריפריה), אשר יהווה 85% מהתקציב המאושר של אותו פרויקט חממה.

8.4.2.2. הוועדה תהיה רשאית לאשר לפרויקט מכשור רפואי מענק שלא יעלה על סך של 650,000 ₪ לפרויקט חממה (812,500 ₪ לפרויקט חממה המבוצע באזור פריפריה), אשר יהווה 65% מהתקציב המאושר של אותו פרויקט חממה. הוועדה תהיה רשאית לאשר מענק שלא יעלה על 750,000 ₪ לפרויקט חממה (937,500 ₪ לפרויקט חממה המבוצע באזור פריפריה), אשר יהווה 75% מהתקציב המאושר של אותו פרויקט חממה, אם אישור המוצר לשיווק דורש מסלול רגולטורי של PMA או מסלול הדומה לו מבחינת המשאבים הנדרשים מחברת הפרויקט.

8.4.2.3. הוועדה תהיה רשאית לאשר לפרויקט מזון לפיתוח מזון חדש ומרכיביו או פרויקט קלינטק מענק שלא יעלה על סך של 650,000 ₪ לפרויקט חממה (812,500 ₪ לפרויקט חממה המבוצע באזור פריפריה), אשר יהווה 65% מהתקציב המאושר של אותו פרויקט חממה.

8.4.2.4. הוועדה תהיה רשאית לאשר לפרויקט אחר, שאינו פרויקט ביוטכנולוגיה, רפואי משולב, מכשור רפואי או קלינטק, מענק שלא יעלה על סך של 500,000 ₪ לפרויקט חממה (625,000 ₪ לפרויקט חממה המבוצע באזור פריפריה), אשר יהווה 50% מהתקציב המאושר של אותו פרויקט חממה.

8.4.2.5. הזכאות למענק לתקופת ביצוע נוספת תחול רק על חברות פרויקט שסיימו תקופת ביצוע ראשונה בחממה, כולל בחממה אחרת הפועלת מכוח מסלול הטבה זה ולרבות חברות פרויקט שסיימו תקופת ביצוע ראשונה בחממה לאחר תום תקופת הזכיון של הזכיון, ובכפוף לניצול התקציב המאושר בתקופת הביצוע הראשונה ובהתחשב בעמידה ביעדי התכנית כפי שאושרו על ידי הוועדה בתקופת הביצוע הראשונה.

8.5. אישרה הוועדה מתן סיוע לפרויקט חממה ועמדו בתנאים מקדמיים שהציבה הוועדה (ככל שהציבה), כל פרויקט חממה יירשם בישראל ובהתאם לדיני מדינת ישראל, כחברה פרטית בע"מ טרם תחילת תקופת הביצוע הראשונה. למען הסר ספק, ניתן להתאגד כחברה פרטית בע"מ טרם הגשת הבקשה לרשות החדשנות.

8.6. על החממה וחברת הפרויקט לחתום על כתב התחייבות בנוסח המצורף לנהלי מסלול ההטבה. האישור יכנס לתוקפו לאחר החתימה על כתב ההתחייבות כאמור והוצאת כתב אישור על ידי רשות החדשנות לחממה ולחברת הפרויקט.

8.7. עם הוצאת כתב אישור, תעביר רשות החדשנות מקדמה לחברת הפרויקט בשיעורים משתנים, בהתאם לכללים שייקבעו על ידי הוועדה בנהלי מסלול ההטבה.

- 8.8 תקופת הביצוע הראשונה לא תחל לפני החודש הקלנדרי שבו הוגשה הבקשה. תקופת הביצוע הנוספת תחל ברצף מיום סיום תקופת הביצוע הראשונה. עם זאת, רשאית הוועדה לשנות את תחילת תקופת הביצוע בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה.
- 8.9 העברת תשלומי המענק עבור ההוצאות המאושרות בפרויקט בגין התקציב המאושר, תתבצע לאחר העברת המימון המשלים/המימון הנוסף עבור אותן הוצאות, בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה.
- 8.10 שינויים באישור שניתן לחברת פרויקט מצריכים קבלת אישור מראש מהוועדה בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה.
- 8.11 לאחר סיום תקופת הביצוע, על חברת הפרויקט להגיש לרשות החדשנות דו"חות מסכמים.

## 9. חברת פרויקט

- 9.1 על חברת הפרויקט, לרבות פעילות המו"פ שלה, לפעול בחממה, למעט פעילות המבוצעת על ידי קבלני משנה, או במקרים מיוחדים כאשר העדר תשתיות בחממה מחייבות פעילות במקום אחר ובתנאי שהתקבל אישור לכך מראש מהוועדה. ההוראות בנוגע לידע וייצור כמפורט בסעיף 11 להלן, יחולו על הידע שיפותח בחברת הפרויקט.
- 9.2 חלוקת זכויות בחברת הפרויקט-
- 9.1.1 בגין התקציב שמאושר על ידי הוועדה לתקופת ביצוע ראשונה של פרויקט חממה, יידרש הזכיין לקבוע במשא ומתן עם היזם, את שיעור אחזקתו של היזם בחברת הפרויקט, אשר לא יפחת מ- 50%. שיעור אחזקתו של הזכיין לא יפחת מ- 20%.
- 9.1.2 עם זאת, אם מקור הידע בפרויקט החממה הינו מוסד מחקר, יהיה זכאי מוסד המחקר לתמורה בגין הידע על חשבון מניותיו של היזם ובתנאי ששיעור האחזקות הכולל של היזם בחברת הפרויקט לא יפחת מ- 15%.
- 9.1.3 מוסד מחקר לא יהווה בעל שליטה בחברת הפרויקט ותינתן לו האפשרות לוותר על אחזקות בחברת הפרויקט, כולן או חלקן, בתמורה לקבלת תמלוגים מהכנסות. בחר מוסד המחקר בקבלת תמלוגים, יועברו המניות עליהן ויתר לשאר בעלי המניות בחברת הפרויקט.
- 9.1.4 ניתן להעניק מניות לגופים שקיימת התקשרות קודמת בינם לבין היזם טרם כניסתו לחממה, ובתנאי שסך שיעור אחזקותיהם הכולל בחברת הפרויקט לא יעלה על שיעור אחזקתו של היזם.
- 9.1.5 ניתן להעניק אופציות למניות לעובדים, למנהלים וליזמים בחברת פרויקט אחרי הקמתה.

## 10. דיון חוזר

- 10.1 הוועדה תקיים דיון חוזר בכל החלטה שקיבלה, אם בתוך 45 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטת הוועדה, למעט ביחס להליכים תחרותיים לבחירת זכיינים, הגיש מי שבעניינו התקבלה החלטת הוועדה כאמור, בקשה מנומקת בכתב לקיים דיון חוזר.
- 10.2 הגשת בקשה לדיון חוזר טעונה תשלום אגרה בהתאם לתקנות לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה (אגרות), התשס"ו-2006.
- 10.3 הגשת בקשה לדיון חוזר תוגש על גבי טופס מיוחד של רשות החדשנות, ויצורפו אליה מסמכים נוספים לפי דרישת הוועדה או גורם שהוסמך על ידה. טופס בקשה לדיון חוזר יהיה זמין באתר האינטרנט.

## 11. ידע וייצור

11.1 הוראות חוק החדשנות, התקנות, הכללים והנהלים שהותקנו מכוחו והוראות מסלול הטבה מס' 1 של רשות החדשנות – קרן המו"פ והנהלים והכללים שנקבעו מכוחו, יחולו על מענקי רשות החדשנות והסיוע הניתנים במסגרת מסלול הטבה זה, לעניין:

11.1.1 בעלות בידע הנובע ממחקר ופיתוח על פי התכנית המאושרת וכל זכות הנובעת ממנו.

11.1.2 ייצור בישראל והחובה שלא להעביר ייצור מחוץ לישראל, ללא קבלת אישור מוקדם של ועדת המחקר.

11.1.3 החובה שלא להעביר את הידע או זכויות הנובעות מהידע שפותח במסגרת תכנית מאושרת לאחר, בארץ או בחו"ל, ללא קבלת אישור מוקדם של ועדת המחקר.

אישורים בנוגע לבקשות, שאינן בקשות לאישור תכנית, אשר יוגשו בנוגע לנושאים המפורטים בסעיף זה יובאו לדיון בוועדת המחקר אשר פועלת מכוח מסלול הטבה מספר 1 – קרן המו"פ.

11.2 חברת הפרויקט תשמור על דיני הקניין הרוחני כפי שינהגו מזמן לזמן במדינת ישראל. אם תורשע חברת הפרויקט בעבירה על דיני הקניין הרוחני של מדינת ישראל בפסק דין סופי וחלוט, יהיו רשות החדשנות והוועדה, רשאיות לבטל למפרע כל הטבה, מענק, הלוואה, הטבת מס או יתרון כספי אחר שניתן לה, כולם או חלקם, ולדרוש את החזרתם בצירוף ריבית והפרשי הצמדה כחוק.

## 12. תמלוגים

חברת פרויקט תשלם תמלוגים לרשות החדשנות, לצורך פירעון המענק, מכל הכנסה הנובעת מהמוצר שפותח במסגרת פרויקט החממה, או ממוצר הנובע ממנו, לרבות שירותים הנלווים למוצר או הכרוכים בו, עד לפירעון של המענק שניתן לפרויקט החממה בתוספת ריבית שנתית, בהתאם לאמור בחוק החדשנות ובהוראות מסלול הטבה מס' 1 של רשות החדשנות – קרן המו"פ לעניין זה.

## 13. ביטול הזיכיון או הסיוע

13.1 אם חממה או חברת פרויקט שנבחרו לא עמדו בתנאי מסלול הטבה זה, החלטת ועדה, כתב האישור, כתב ההתחייבות, נהלי מסלול הטבה או בכל תנאי אחר שמחויבות לעמוד בו תראה בכך הוועדה הפרה יסודית של תנאי מסלול הטבה ורשאית היא להחליט על כל פעולה המפורטת בחוק החדשנות לרבות פרק' ח' לחוק החדשנות או חילוט ערבות הביצוע.

13.2 החליטה הוועדה על אי ביטול זיכיון או סיוע על אף התקיימותו של מקרה אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל תפרט הוועדה מהן הנסיבות המיוחדות המצדיקות זאת בפרוטוקול ההחלטה.

## 14. מניעת כפילות במתן הטבות

הזכאות למענק או הטבה תחול רק על מי שלא קיבל ואינו מקבל הטבה או סיוע כספי נוסף מרשות החדשנות או מהמדינה לביצוע פרויקט החממה או חלקים ממנו שבגינה התקבל המענק על פי מסלול הטבה זה.

## 15. פיקוח ובקרה

החממה וחברת הפרויקט מתחייבות בכל עת לאפשר לרשות החדשנות או למי מטעמה (לרבות גורמים חיצוניים), לבקר את פעולותיהן, במועדים ובתנאים שיקבעו על ידם ולפעול על פי הנחיות רשות החדשנות כפי שייקבעו מעת לעת.

### 16. תקציב

- 16.1 מובהר כי רשות החדשנות רשאית לעדכן מעת לעת את הסכומים הנקובים במסלול הטבה זה.
- 16.2 מתן הסיוע והפעלת מסלול הטבה זה כפופים לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב ולתקציב המאושר למסלול הטבה זה. בכל מקרה אין לראות במסלול הטבה זה התחייבות מטעם רשות החדשנות לתשלום כלשהו.
- 16.3 במידה ובמועד ההקצאה טרם אושר תקציב רשות החדשנות, יהיה אישור המענק כפוף לקיומו של תקציב בתקנה התקציבית המתאימה ולא תתקבל כל החלטה סופית בדבר המענק המאושר עד לאחר אישור התקציב המדינה על-ידי הגורמים הרלוונטיים, לפי המוקדם מבניהם.
- 16.4 בכל מקרה אין לראות במסלול הטבה זה התחייבות מטעם רשות החדשנות לצאת בהליכים תחרותיים בכל זמן שהוא, לאשר מתן סיוע לפרויקטים או להעביר תשלום כלשהו.

### 17. שונות

- 17.1 הוראות חוק החדשנות, התקנות, הכללים, הנהלים, התנאים וההוראות שנקבעו מכוחו (אם וככל שנקבעו) יחולו על מסלול זה, בשינויים המחויבים ובכלל זה הוראות סימן ד' לפרק ג' לחוק החדשנות (ועדת המחקר), פרק ג' לחוק החדשנות (חובת הזהירות וחובת האמונים של נושא משרה ברשות), סעיף 15 כ"ח לחוק החדשנות (החלת דינים), סעיף 15 ל"ל לחוק החדשנות (הכנסות הרשות), פרק ד' לחוק החדשנות (אישור בקשות למתן הטבות), פרק ה' לחוק החדשנות ופרק ח' לחוק החדשנות (הוראות כלליות) ובכלל זה סעיף 47 לחוק החדשנות (עונשין).
- 17.2 נהלים וכללים של מסלול הטבה, כפי שייקבעו ויפורסמו מעת לעת על ידי הוועדה הם חלק בלתי נפרד ממסלול הטבה זה. אם קיימת סתירה בין הוראות מסלול הטבה זה לבין הנהלים או הכללים, תגברנה הוראות מסלול הטבה זה.
- 17.3 בכל מקרה אין לראות במסלול הטבה זה התחייבות מטעם רשות החדשנות לצאת בהליכים תחרותיים בכל זמן שהוא, לאשר פרויקטים או להעביר תשלום כלשהו.
- 17.4 נהלים, כללים, הודעות וכיוצ"ב שיקבעו ביחס למסלול הטבה זה יפורסמו באתר האינטרנט.

### 17א. הוראת שעה

- 17.1א. על אף האמור בסעיף 3.29 למסלול הטבה זה, תקופת הזיכיון של זכיון אשר היה בעל זיכיון בתוקף ב-20 במאי 2020, שתוקף זיכיונו עומד לפוג עד ליום 31.12.2021, ואשר יגיש, עד ליום 31.07.2020, בקשה להארכת תוקף הזיכיון לתקופה נוספת, תוארך ב-6 (שישה) חודשים.

17.2 א. למרות האמור לעיל, הארכת תקופת הזיכיון כאמור לא תחול ביחס למענק התפעול לחממות הפריפריה, וחממה לא תוכל ליהנות מהשתתפות רשות החדשנות במימון ההוצאות הקבועות לתפעול מינהלת החממה, בשיעור של עד 49% מסכום ההשקעה המינימאלי, כאמור בסעיף 6.2.2 לעיל, ביחס לששת החודשים הנוספים כאמור לעיל.

## 18. תחילה

18.1 מסלול הטבה זה הופעל בעבר על-ידי לשכת המדען הראשי במשרד הכלכלה והתעשייה כהוראת מנכ"ל מס' 8.3 מיום 16 במרץ 2015. מכוח סעיף 56(ג) להוראות המעבר לתיקון מס' 7 לחוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד-1984, עם הקמת רשות החדשנות הפכה הוראת מנכ"ל מס' 8.3 שתחילתה ביום 16 במרץ 2015, למסלול הטבה זה, אשר מופעל על-ידי רשות החדשנות.

18.2 הוראות מסלול הטבה זה תוקנו ביום כ"ה בסיון, תש"ף, 17 ביוני, 2020, והן מחליפות את הוראות מסלול ההטבה מיום 16 בדצמבר, 2018.