

מסלול הטבה מס' 22 - חממות ביוטכנולוגיות

1. מטרת התכנית

- 1.1** הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן – "רשות החדשנות") מסייעת ומעודדת, במישרין או בעקיפין, חדשנות טכנולוגית בתעשייה בישראל באמצעות מגוון כלים ופעולות המבוצעות על ידה.
- 1.2** תכנית החממות הטכנולוגיות (להלן – "תכנית החממות"), מופעלת משנת 1991, ופעילותה הוסדרה הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה מס' 8.2 והחלטת ממשלה מס' 1987 מתאריך 16 ביולי 2010, וכיום במסלול הטבה מס' 3 של רשות החדשנות – חממות טכנולוגיות (להלן: "מסלול הטבה מס' 3"), מסלול הטבה מס' 4 מרכזי יזמות טכנולוגית-חממות ייעודיות לביוטכנולוגיה (להלן: "**מסלול הטבה מס' 4**"), מסלול הטבה מס' 12 מרכזי יזמות טכנולוגית-חממות תעשייתיות (להלן: "**מסלול הטבה מס' 12**"), ומסלול הטבה זה.
- המטרה העיקרית של תכנית החממות היא לעודד יזמות טכנולוגית, על ידי יצירת מערך סיוע שיאפשר הפיכת רעיונות טכנולוגיים חדשניים, הנמצאים בשלביהם הראשונים, לחברות הזנק כדי לממשם על ידי פיתוחם והבאתם למצב המאפשר גיוס הון פרטי ופיתוח התעשייה בישראל. מטרות נוספות של תוכנית החממות הן: עידוד פעילות מו"פ באזורי עדיפות לאומית, עידוד העברת ידע וטכנולוגיה מהאקדמיה או מוסדות מחקר לחברות תעשייתיות ויצירת תרבות של יזמות טכנולוגית במדינת ישראל.
- 1.3** במסגרת יישום המלצות דו"ח מוניטור לקידום תעשיית הביוטכנולוגיה בישראל מתאריך 21 בינואר 2001 שהוגש ללשכת המדע"ר בחודש מרץ 2001 (להלן – "הדו"ח") הוחלט על הקמת חממות ייעודיות בתחום הביוטכנולוגיה (להלן – "חממות ביוטכנולוגיות") לקידום פרויקטים בתחום הביוטכנולוגיה ונחתמה הוראת מנכ"ל 8.4 בתאריך 2 במאי 2004 שכתוצאה ממנה בשנת 2005 נבחר זכיין שהקים חממה ביוטכנולוגית. עם תום הזיכיון להפעלת החממה ולאור לקחים שהופקו מהפעלת החממה הביוטכנולוגית מכוח הוראת מנכ"ל 8.4, הוחלט להסדיר מסלול להפעלת חממה ביוטכנולוגית שמטרתה לעודד הקמת חברות הזנק בתחום זה (בניגוד למכונת הפעילות הנוכחית בהוראת מנכ"ל 8.4 המאפשרת קליטת פרויקטים) ומסלול הטבה זה מסדיר את נוהל הבחירה בזכיון ואת התמיכה שתינתן לחברות ההזנק כאמור.
- 1.4** מסלול הטבה זה הופעל בעבר על-ידי לשכת המדען הראשי במשרד הכלכלה והתעשייה כהוראת מנכ"ל מס' 8.22. מכוח סעיף 56(ג) להוראות המעבר לתיקון מס' 7 לחוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד-1984, עם הקמת רשות החדשנות הפכה הוראת המנכ"ל למסלול הטבה זה, אשר יופעל על-ידי רשות החדשנות.

2. הגדרות

- 2.1** "בעל עניין"; "בעל שליטה"; "חברת בת"; "חברה קשורה"; "חברה מסונפת" כמשמעותם בחוק לניירות ערך, התשכ"ח – 1968.
- 2.2** "זכיין" חממה ביוטכנולוגית שנבחרה בהליך תחרותי החל מתאריך 1.1.2013 ואושרה על-ידי ועדת החממות הביוטכנולוגיות לתקופת זיכיון בהתאם להוראות מסלול הטבה זה.
- 2.3** "חברה רב לאומית" תאגיד בעל פעילות מחקר, פיתוח, ייצור או שיווק בתחום מדעי החיים, ובעיקר בתחום הפארמה/ביוטכנולוגיה, אשר מרכז עסקיו מחוץ לישראל, או גוף המבצע השקעות עבור אותו תאגיד.
- 2.4** "חברת פרויקט" חברה פרטית שהתאגדה כדין בישראל ופועלת בהתאם לדיני מדינת ישראל, ושהוקמה במסגרת

החממה הביוטכנולוגית, במטרה לפתח ולמסחר את פרויקט החממה.

- 2.5 "חוב חלוט"**
חוב שלא ניתן עוד לערער עליו בפני רשות החדשנות, בהתאם לנהלי מסלול הטבה מס' 3, כל אחד מאלה:
2.5.1 חממה לא הגישה ערעור ולא שילמה חובה בחלוף 45 ימים ממועד הוצאת גמר חשבון;
2.5.2 חממה לא שילמה את חובה בחלוף 30 ימים ממועד הוצאת גמר חשבון מעודכן.
- 2.6 "חוק החדשנות"**
החוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד – 1984.
- 2.7 "חממה ביוטכנולוגית"**
מרכז ליזמות טכנולוגית שהינו תאגיד שהתאגד כדין בישראל ופועל בהתאם לדיני מדינת ישראל למטרות רווח, שמטרתו להפוך רעיונות טכנולוגיים חדשניים בתחום הביוטכנולוגיה, בתחום הרפואי המשולב ובתחום המכשור הרפואי (להלן: "תחומי מדעי החיים") לחברות הזנק ולהוביל אותן למסחר ולגיוס הון פרטי.
- 2.8 "יזם"**
יחיד, קבוצה או מוסד מחקר בעלי רעיון טכנולוגי המבקשים לפתחו למוצר מסחרי במסגרת פרויקט חממה.
- 2.9 "מוסד מחקר"**
תאגיד בעל פעילות מחקרית, שבבעלותו ידע שעל בסיסו החממה הביוטכנולוגית מעוניינת לפתח מוצר מסחרי במסגרת פרויקט חממה.
- 2.10 "מענק"**
כל אחד מאלה:
2.10.1 מימון הניתן על ידי רשות החדשנות לחברת פרויקט, באמצעות הזכיון, לשם מימון ביצוע של פרויקט חממה.
2.10.2 מימון הניתן על ידי רשות החדשנות לצורך הפעלת מעבדה מרכזית כמפורט בסעיף 5.1.12.
- 2.11 "מימון משלים"**
מימון הניתן לפרויקט חממה, ע"י הזכיון או בעלי מניותיו, בנוסף על המענק, כאשר חלקו של הזכיון או בעלי מניותיו במימון זה יהיה בהשקעה של 15% מהתקציב המאושר. למען הסר ספק, הלוואה לפרויקט החממה לא תיחשב מימון משלים.
- 2.12 "פרויקט ביוטכנולוגיה"**
פרויקט חממה שתהליך הפיתוח בו יחייב בהמשכו מסלול אסדרה (רגולטורי) NDA מתקדם לקבלת רישוי מה-FDA, EMEA או משרד הבריאות הישראלי, לרבות מסלול מוצר משולב. תכנית המו"פ תכלול לפחות אחת מהפעילויות הבאות:
2.12.1 פיתוח תרופות איתות המבוססות על חומר פעיל חדש ומוגדר (הגדרה זו כוללת מולקולות RNA/DNA, חלבונים, נוגדנים ומולקולות קטנות);
2.12.2 פיתוח מוצרים המבוססים על תאים לשימושים קליניים, לרבות תרפיה גנית;
2.12.3 פיתוח מוצרים חדשים ומקוריים המבוססים על זיהוי ויישום מסלולים ביוכימיים/תאים חדשים;
2.12.4 פיתוח מוצרים המבוססים על הנדסה גנטית וייצור בבעלי חיים טרנסגניים או צמחים טרנסגניים.
- 2.13 "פרויקט חממה"**
פרויקט שאושר על ידי ועדת הזנק בהתאם למסלול הטבה זה, המבוסס על תכנית למחקר ופיתוח בתחומי מדעי החיים שכתוצאה ממנה יפותחו הידע, התהליכים או השיטות לייצור מוצר חדש, או לשיפור מהותי של מוצר קיים או לפיתוח תהליך חדש או לשיפור מהותי בתהליך קיים שיש לו

פוטנציאל מסחור גבוה.

2.14 "פרויקט מכשור רפואי"

פרויקט חממה בתחום מדעי החיים שאינו פרויקט ביוטכנולוגיה או פרויקט רפואי משולב, שתהליך הפיתוח בו יחייב בהמשכו מסלול רגולטורי לקבלת רישוי מה- FDA, EMEA או משרד הבריאות הישראלי.

2.15 "פרויקט רפואי משולב"

פרויקט חממה לפיתוח מוצרים המבוססים על טכנולוגיה חדשה להעברה/להכוונה של תרופות לאזורי מטרה בגוף, לרבות התקנים לשחרור מושהה המיישמים פורמולציות חדשות, ובתנאי שפיתוח המוצרים מחייב תהליך רגולטורי של NDA.

2.16 "ריבית שנתית"

הגדרתה בנספח ה' של מסלול מס' 1 של רשות החדשנות - קרן המו"פ.

2.17 "תחום מדעי החיים"

פיתוח מוצרים טיפוליים חדשניים שיחייבו מסלול רגולטורי מתקדם לקבלת רישוי מה- FDA, EMA, משרד הבריאות הישראלי או גורם מקביל בחו"ל.

2.18 "תקופת ביצוע"

משך הזמן שאישרה ועדת החממות לפרויקט לפעול בחממה הביוטכנולוגית.

2.19 "תקופת ההתקשרות"

תקופה המורכבת מתקופת הזיכיון ומתקופת המשך תמיכה.

2.20 "תקופת המשך תמיכה"

משך הזמן ממועד סיום תקופת הזיכיון ועד מועד סיום תקופת הביצוע של חברת הפרויקט האחרונה שפועלת בחממה הביוטכנולוגית.

2.21 "תקופת זיכיון"

תקופה של שמונה שנים לכל היותר, מהמועד שאושר על ידי ועדת החממות הביוטכנולוגית כמועד תחילת הזיכיון.

2.22 "תקציב מאושר"

סך תקציב פרויקט חממה, המורכב מהמענק ומהמימון המשלים, כפי שאושר על ידי ועדת החממות הביוטכנולוגיות.

3. ועדת החממות הביוטכנולוגיות (להלן – "הוועדה")

3.1 הרכב חברי הוועדה:

לצורך ביצוע מסלול הטבה זה מונתה ועדה שחבריה הם:

- 3.1.1 ראש רשות החדשנות – יו"ר.
- 3.1.2 סגן המדען הראשי – חבר וממלא מקום יו"ר.
- 3.1.3 מנהל זירת הזנק של רשות החדשנות – חבר.
- 3.1.4 מנהל תכנית תנופה – חבר.
- 3.1.5 חשב רשות החדשנות – חבר.
- 3.1.6 נציג אגף התקציבים במשרד האוצר – חבר.
- 3.1.7 בין שניים לארבעה נציגי ציבור, שהם בעלי ניסיון של 4 שנים לפחות בתפקיד ניהולי בכיר בתעשיית מדעי החיים, הלוקחים או שלקחו בעבר חלק בפיתוח של פרויקטים בתחום הביוטכנולוגיה בתעשייה או בהנהלות של קרנות הון סיכון המשקיעות בתחום.

- 3.2 לכל חבר ועדה ניתן למנות ממלא מקום.
- 3.3 מינוי חברי הוועדה מקרב הציבור יהיה על ידי ראש רשות החדשנות ויהיה בתוקף לשלוש שנים, ובכל מקרה לא יכהן למעלה משתי תקופות מינוי רצופות. מינויים אלו יהיו טעונים בדיקת היעדר ניגוד עניינים או קביעת הסדר למניעת ניגוד עניינים באישור היועמ"ש של רשות החדשנות או מי מטעמו. מינוי חברי הוועדה מתוקף תפקידם יהיה לכל משך תקופת כהונתם בתפקידם.
- 3.4 מניין חוקי לקבלת החלטה - לפחות ארבעה מחברי הוועדה, בהם לפחות נציג ציבור אחד, ובלבד שאחד מהם הוא היו"ר או ממלא מקומו.
- 3.5 אין לגלות מדיניות של הוועדה או כל חומר שנמסר לה אלא לפי החלטת ראש רשות החדשנות.
- 3.6 מי שנמסרו לו מסמכים מטעם הוועדה או מטעם רשות החדשנות לשם מתן חוות דעת או לכל מטרה אחרת, לא יגלה את תוכן המסמכים לאחר, אלא על פי הרשאה מאת ראש רשות החדשנות. ראש רשות החדשנות רשאי לקבוע כללים בדבר שמירת סודיות של התכניות, אישורן, ומעקב אחר ביצוען.
- 3.7 בנוסף על הוראות סעיפים 3.5 ו-3.6, על חברי הוועדה יחולו הוראות סעיפים 15 ו-15א לחוק החדשנות כנוסחם לפני תיקון מס' 7 לחוק החדשנות.
- 3.8 הוועדה תסכם ישיבותיה בפרוטוקול שייחתם ע"י יו"ר הוועדה.
- 3.9 תפקידי הוועדה וסמכויותיה:**
- לוועדה הסמכות לקבל כל החלטה הדרושה לשם הפעלת מסלול הטבה זה, ובכלל זה:
- 3.9.1 לבחון את המועמדים לקבלת זיכיון בהליך תחרותי בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה ולהחליט על אישור או דחייה.
- 3.9.2 לקבוע את התנאים להקמת והפעלת חממה ביוטכנולוגית, לרבות אבני דרך ולוחות זמנים. אבני הדרך יכולות להתבסס גם על עמידה במצגים שהוצגו על ידי הזכיון במסגרת ההליך התחרותי.
- 3.9.3 לעשות כל פעולה לצורך בחינת מצגיהם של המועמדים להפעלת הזיכיון או ביצוע הפרויקטים.
- 3.9.4 לאשר או לדחות פרויקטים המועמדים לפעול בחממה הביוטכנולוגית, ובכלל זה לאשר את התקציבים שהוגשו במלואם או בחלקם ולהציב תנאים לאישורם.
- 3.9.5 לעקוב אחר ביצוע הזיכיון ולהחליט אם להפסיק זיכיון של זכיון, להפסיק תמיכה בפרויקט חממה או בזכיון בהתאם להוראת סעיף 14 להלן.
- 3.9.6 לאשר מינוי מנהל/ת חממה ביוטכנולוגית מתאים/מה לפי מסלול הטבה זה.
- 3.9.7 לאשר כל שינוי בשליטה על הזכיון.
- 3.9.8 לאשר השקעה בסכום הנמוך מ- 2,700,000 ₪ לשנה לכיסוי ההוצאות לתפעול מינהלת החממה הביוטכנולוגית, וזאת למשך תקופת המשך התמיכה בלבד.
- 3.9.9 לאשר העתקת מקום פעילות של החממה הביוטכנולוגית לשוב אחר.
- 3.9.10 לאשר במהלך תקופת הביצוע של כל אחד מפרויקטי החממה בחממה הביוטכנולוגית, מימוש או העברה לגורם אחר של מניות חברת הפרויקט שניתנו לזכיון, או לבעלי מניותיו בתמורה למימון המשלים בחברת הפרויקט.
- 3.9.11 לאשר מימוש או העברה של מניות החממה לגורם אחר, לרבות מימוש או העברה של מניות לאחר תום תקופת הזיכיון.
- 3.9.12 לאשר תוספת תקציב לפרויקטי חממה במקרים מיוחדים.
- 3.9.13 לאשר הארכה של תקופת הביצוע ללא תוספת תקציבית עד לניצול מלא של התקציב המאושר.
- 3.9.14 לאשר קיצור של תקופת הביצוע ככל שנוצל התקציב המאושר במלואו ושהוגשמו יעדי התכנית כפי שאושרו על ידי הוועדה.
- 3.9.15 לקבוע מדיניות בנושא תכנית החממות הביוטכנולוגיות והפעלתה ובלבד שאינה סותרת את מסלול הטבה זה והכל בכפוף להוראות חוק החדשנות.
- 3.9.16 לקבוע ולפרסם כללים ונהלים לביצוע מסלול הטבה זה.
- 3.9.17 לאשר רכישת פרטי ציוד עבור מעבדת הציוד המרכזית בהתאם לסעיף 5.2.3.
- 3.9.18 לאשר פעילות קבלני משנה לפרויקט ביוטכנולוגיה מעבר ל- 40% כמפורט בסעיף 7.1.2.
- 3.9.19 לאשר או לפסול כל שינוי מהותי שעושה בפועל הזכיון לעומת הצעתו המקורית, לרבות שינויים הנעשים בצוות הניהולי הבכיר.
- 3.9.20 ליזום סקרים, מחקרים וכל פעילות אחרת העשויה לסייע מסלול הטבה זה.

- 3.9.21 לקבוע את סדרי עבודת הוועדה ודינויה.
3.9.22 הוועדה אינה מתחייבת לאשר בקשה כלשהי לרבות בקשה לאישור פרויקט.

4. בחירת זכיון

- 4.1** החל מתאריך 1 בינואר 2013 זכיון ייבחר בהליך תחרותי בהתאם למסלול הטבה זה. הודעה על הליכים תחרותיים תפורסם באתר האינטרנט של רשות החדשנות שכתובתו: www.innovationisrael.org.il (להלן – "הליך תחרותי").
- 4.2** תפורסם הודעה בעיתונות ובאתר האינטרנט של רשות החדשנות על יציאה להליך תחרותי חדש לבחירת זכיון שסיים או עומד לסיים את תקופת הזכיון.
- 4.3** בוטל או הופסק זכיון של חממה ביוטכנולוגית, ייבחר זכיון חדש בהליך תחרותי.
- 4.4** ההליך התחרותי יהיה פתוח לכל גורם, לרבות זכיון קיים, בכפוף לעמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4.11.
- 4.5** בחירת זכיון תיעשה על ידי הוועדה בהתאם לסעיפים 4.11 עד 4.14 להלן. אם הזכיון שנבחר לא יחל לקיים את חובותיו בתוך שישה חודשים ממועד החלטת הוועדה וההודעה לזכיון על הבחירה לפי מסלול הטבה זה, וזאת לאחר שהזכיון קיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה, רשאית הוועדה להציע את הזכיון למציע שדורג אחריו או מנימוקים מיוחדים להחליט לצאת להליך תחרותי נוסף.
- 4.6** במסגרת ההודעה על ההליך התחרותי, שתפורסם באתר האינטרנט של רשות החדשנות ובעיתונות, תתאפשר שליחת שאלות והבהרות לגבי תהליך בחירת הזכיון, עד למועד שיפורסם. תשובות לשאלות כאמור, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות החדשנות החל ממועד שעליו תבוא הודעה מראש, זאת מבלי שיהיה בכך לחשוף את מגיש השאלה או ההבהרה, ככל הניתן. תשובות אלו יהוו חלק בלתי נפרד מההליך התחרותי לבחירת זכיון המפורט במסלול הטבה זה ויש לקרוא אותן בכפיפה אחת עם מסלול הטבה זה.
- 4.7** הוועדה לא מחויבת לסיים הליכי בחירת הזכיון ולקבוע זכיון בתוך תקופה מסוימת, אך אם הליכי הזכיון לא יסתיימו לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את בקשתו לקבלת הזכיון ולקבל את ערבות ההגשה בחזרה. אולם אם ביטל מציע הצעתו לקבלת הזכיון לפני תום 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית הוועדה לחלט את הערבות שצרף לבקשתו.
- הודעה על ביטול בקשה לקבלת הזכיון תועבר בכתב לידי זירת הזנק ברשות החדשנות, רח' הירדן 4, קריית שדה התעופה.
- 4.8** הוועדה רשאית לא להתחשב בכל בקשה שהיא בלתי סבירה.
- 4.9** הוועדה אינה מתחייבת לבחור זכיון כלשהו, ותהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לצאת בהליך תחרותי חדש לבחירת זכיון אם הדבר נדרש להבטיח את מירב היתרונות לרשות החדשנות.
- 4.10** הוועדה, או מי מטעמה, רשאים לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעותיהם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.
- 4.11 תנאי סף:**
המעוניין להגיש מועמדות לשמש כזכיון (להלן – "המציע") יעמוד בכל התנאים הבאים, **במצטבר**.
יובהר ויודגש כי די באי עמידה באחד מתנאי הסף להלן כדי להביא לפסילת ההצעה כולה:
4.11.1 המציע הינו תאגיד ישראלי שנרשם כדין בישראל ופועל בהתאם לדיני מדינת ישראל.

- 4.11.2 היקף ההחזקות הכולל של בעלי מניות במציע שהם גופים שאינם למטרות רווח, לרבות רשויות מקומיות ומוסדות מחקר אקדמאיים או חוץ אקדמאיים, לא יעלה על 25% בדילול מלא.
- 4.11.3 בעל מניות במציע, המציע בעצמו או חברת בת/חברה קשורה/חברה מסונפת/חברה בבעלות או חברה בשליטה של המציע או של בעל מניות של המציע, לא יהיה בעל מניות בחממה ביוטכנולוגית נוספת הפועלת מכוח מסלול הטבה זה.
- 4.11.4 בעל מניות במציע, המציע בעצמו או חברת בת/חברה קשורה/חברה מסונפת/חברה בבעלות או חברה בשליטה של המציע או של בעל מניות של המציע, לא יהיה בעל שליטה ביותר משלוש חממות הפועלות מכוח מסלול הטבה מס' 3, מסלול הטבה זה או מכוח הוראת מנכ"ל 8.12. בעל שליטה בשלוש חממות כאמור, לא יהיה בעל עניין באף חממה נוספת הפועלת מכוח מסלולי הטבה מס' 3, מסלול הטבה זה, או מכוח הוראת מנכ"ל 8.12.
- 4.11.5 בין בעלי המניות במציע, לפחות חברה רב לאומית אחת.
- 4.11.6 היקף ההחזקות של חברה רב לאומית כלשהי במציע לא יעלה על 49% בדילול מלא.
- 4.11.7 היקף סך ההחזקות הישירות של כל החברות הרב לאומיות במציע לא יפחת מ-30% בדילול מלא.
- 4.11.8 חברה רב לאומית אחת לפחות מבין המחזיקים במציע, הינה בעלת הכנסות של לפחות 5 מיליארד דולר ארה"ב בשנה הקלנדרית שקדמה למועד פרסום ההליך התחרותי.
- 4.11.9 במציע צוות ניהולי מקצועי במשרה מלאה הכולל לפחות חמישה אנשים כמפורט להלן: מנהל/ת חממה, מנהל/ת טכנולוגית-מדעית, מנהל/ת פיתוח עסקי, מנהל/ת מעבדה מרכזית ומנהל/ת ארגונית (אדמיניסטרטיבי/ת).
- 4.11.10 למציע מקורות מימון, לרבות התחייבויות כלפי רשות החדשנות ביחס לזמינות מקורות המימון, בהיקף של לפחות 50 מיליון ₪ לטובת החממה הביוטכנולוגית וחברות הפרויקט למשך תקופת הזיכיון.
- 4.11.11 האתר בו ממוקם המבנה שמצויין בהצעה שהגיש המציע אשר בו תופעל החממה הביוטכנולוגית, נמצא באזור הגיאוגרפי שפורסם בהודעה לפי סעיף 4.1 לעיל, והמבנה הינו בעל תשתית מתאימה למחקר ופיתוח המיועד ל-5 פרויקטי חממה לפחות באתר אחד בלבד.
- 4.11.12 המציע ממלא אחר תנאי הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה מס' 0.4 בנושא: "התניית סיוע בקיום אחריות חברתית" (להלן: "הוראת מנכ"ל מס' 0.4").
- 4.11.13 המציע הגיש ערבות הגשה בסך 250,000 ₪ כמפורט בסעיף 4.12 להלן.
- 4.11.14 המציע שילם 5,000 ₪ דמי טיפול בבקשה כמפורט בסעיף 4.13.10 להלן.
- 4.11.15 המציע אינו בעל חשבון מוגבל ואינו נמצא בתהליך כינוס נכסים, פירוק וכו' ואין לו חוב חלוט בלתי מוסדר לרשות החדשנות, אלא אם הסדיר חובותיו והמציא אישור מרשות החדשנות המעיד על סילוק החובות האמורים לפי כל דין או יש לו אישור מרשות החדשנות לפריסת החוב.

4.12 ערבות הגשה:

- 4.12.1 מציע יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לפקודת רשות החדשנות בנוסח המצורף בלבד (נספח ה).
- 4.12.2 הערבות תהיה בתוקף עד למועד שיצויין בהודעה שתפורסם. גובה הערבות יעמוד על 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים).
- 4.12.3 תשומת לב המציעים מופנית לחשיבות הגשת ערבות תקינה ומדוייקת על פי הנוסח שצורף למסלול הטבה זה. כל חריגה בנוסח הערבות (גם חריגה שלכאורה מיטיבה עם רשות החדשנות, כגון תוקף ערבות ארוך יותר, ערבות צמודה וכד') עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 4.12.4 הוועדה תהיה רשאית לדרוש הארכת/ות תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה בהליך התחרותי או כל עוד לא ייחתם הסכם התקשרות בין רשות החדשנות לזכיין.
- 4.12.5 הערבות תהיה על שם המציע בלבד.
- 4.12.6 עלויות הוצאת הערבות יחולו על המציע בלבד.
- 4.12.7 אי צירוף הערבות להצעה כמוה כאי עמידה בתנאי הסף ולא ניתן יהיה לצרפה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.12.8 ערבות ההגשה תוחזר למציעים שלא זכו בהליך התחרותי.

- 4.12.9 ערבות ההגשה תוחלף בערבות ביצוע בהתאם לסעיף מס' 6 להלן של מציע שזכה בהליך התחרותי.
- 4.12.10 מציע אשר ביטל את הצעתו לקבלת הזיכיון לפני תום 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, רשאית הוועדה לחלט את הערבות ההגשה שצירף לבקשתו.
- 4.12.11 הוועדה לא מחוייבת לסיים הליכי בחירת הזיכיון ולקבוע זכיין בתוך תקופה מסויימת, אך אם הליכי הזכייה לא יסתיימו לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, רשאי המציע לבטל את בקשתו לקבלת הזיכיון ולקבל את ערבות ההגשה בחזרה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית לרשות החדשנות, ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר מבין אלו שלא זכו בהליך התחרותי תעמוד בתוקף 180 יום נוספים לאחר סיום ההליך התחרותי, וזאת למקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עמו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע-הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה הוועדה ברשות החדשנות רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה השנייה בטיבה כזוכה בהליך התחרותי.
- 4.12.12 רשות החדשנות תהיה רשאית לחלט את הערבות אם הזוכה לא יחל לקיים או לא קיים חובותיו לפי מסלול הטבה זה והחלטת הוועדה, וזאת לאחר שהזכיון קיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה.
- 4.12.13 בכדי לסייע למציעים אנו מאפשרים למציעים המעוניינים בכך להגיש טיוטה של נוסח הערבות לאישורה של רשות החדשנות, וזאת עד למועד שיצוין בהודעה שתפורסם. הטיוטה לאישור תוגש לזירת הזנק בדוא"ל: bitding.incubators@innovationisrael.org.il או בפקס 03-5173734.
- על המציע לוודא כי הנוסח אכן התקבל, בטלפון 03-5118127.
- 4.12.14 הגיש מציע נוסח כאמור, ייבחן הנוסח על ידי זירת הזנק ויוחזר לידי המציע עם הערות.
- 4.12.15 מובהר, כי אין בהליך זה של בחינת נוסח הערבות המוקדמת, כדי לגרוע מאחריותו של המציע לתקינותה של הערבות אשר תוגש על ידו, ולא יהיה בו כדי לחייב או כדי להטיל אחריות כלשהי על רשות החדשנות ועל כל מי שפועל מטעמה ובשמה, לא באופן ישיר ולא באופן עקיף, או להגביל את שיקול דעתו.

4.13 בקשה לקבלת זיכיון

- המציע ימלא טופס בקשה (נספח א) ויצרף לבקשתו את כל המסמכים הבאים, במצטבר:
- 4.13.1 תעודת התאגדות של המציע - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.11.1.
- 4.13.2 תצהיר מורשה חתימה של המציע מאומת על ידי עו"ד המפרט את שיעורי ההחזקה של המציע בגופים אחרים על בסיס דילול מלא, וכן כל בעלי המניות של המציע ואת שיעורי ההחזקה של כל אחד מהם הן במציע והן בגופים אחרים על בסיס דילול מלא - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף כנדרש בסעיפים 4.11.2 עד 4.11.7.
- 4.13.3 הצהרת החברה הרב-לאומית בנוסח נספח י' - לצורך הוכחת עמידתה של החברה הרב לאומית בתנאי הסף.
- 4.13.4 הצהרת הגוף המבצע השקעות עבור החברה הרב-לאומית בנוסח נספח יא' - לצורך הוכחת עמידתו של הגוף המבצע השקעות עבור החברה הרב-לאומית בתנאי הסף.
- 4.13.5 הצהרת המציע בנוסח נספח יב' - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף ביחס להחזקות חברות רב לאומיות בו.
- 4.13.6 תצהיר מורשה חתימה של המציע מאומת על ידי עו"ד המפרט את סך הכנסותיהן של כל אחת מהחברות הרב לאומיות בשנה הקלנדרית שקדמה למועד פרסום ההליך התחרותי - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.11.8.
- 4.13.7 קו"ח של כל אחד מאנשי צוות המציע המיועד, והסכם העסקה או הסכם עקרונות ביחס להעסקה עתידית לתקופת של 3 שנים לפחות, חתום על ידי כל אחד מהם - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.11.9.
- 4.13.8 תצהיר מורשה חתימה של המציע מאומת על ידי עו"ד המפרט את מקורות המימון, לרבות התחייבויות כלפי רשות החדשנות ביחס לזמינות מקורות המימון, בהיקף של לפחות 50 מיליון ₪ לטובת החממה הביוטכנולוגית וחברות הפרויקט למשך תקופת הזיכיון, כולל 2,700,000 ₪ לשנה עבור התפעול השוטף של החממה הביוטכנולוגית, עפ"י נוסח נספח ב - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.11.10.

- 4.13.9 דו"ח צפי מקורות ושימושים לתפעול השוטף של החממה הביוטכנולוגית למשך תקופת הזיכיון, בנוסח נספח ג.
- 4.13.10 נסח טאבו, הסכם שכירות חתום או מסמך מגורם אשר ימכור או ישכיר (לתקופה של 3 שנים לפחות ממועד תחילת הזיכיון) למציע מבנה במיקום הגיאוגרפי שציין המציע בנוסח א, והמציע צירף הסבר על התאמת המבנה לדרישות לרבות ביחס לתשתית מתאימה למחקר ופיתוח המיועד ל- 5 פרויקטי חממה לפחות - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.11.11.
- 4.13.11 תצהיר ובקשה בדבר אחריות חברתית בנוסח נספח ד - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.11.12.
- 4.13.12 ערבות הגשה בנוסח נספח ה - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.11.13.
- 4.13.13 קבלה על הפקדה לבנק הדואר בסך 5,000 ₪ לחשבון מס' 31514, בשובר תשלום רגיל לפקודת: "הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית, עבור השתתפות בהליך התחרותי לפי מסלול הטבה מס' 22 של רשות החדשנות - חממות ביוטכנולוגיות" שתישא את שם המציע. לא יתקבל תשלום שיבוצע לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת בקשות - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.11.14.
- 4.13.14 התחייבות מורשה חתימה של המציע למלא אחר דרישת מסלול הטבה זה על פי הנוסח המצורף בנוסח ו.
- 4.13.15 התחייבות לשמור על דיני הקניין הרוחני, על פי הנוסח המצורף בנוסח ז.
- 4.13.16 תצהיר מורשה חתימה של המציע מאומת על ידי עו"ד כי המציע אינו בעל חשבון מוגבל ואינו נמצא בתהליך של כינוס נכסים, פירוק וכו', וכן אישור מרשות החדשנות כי אין למציע חוב חלוט בלתי מוסדר לרשות החדשנות או אישור מרשות החדשנות לפריסת החוב - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.11.15.

4.14 אמות מידה

הוועדה תבחן ותשקול רק את ההצעות שעברו את תנאי הסף בהתאם לאמות המידה שלהלן:

- 4.14.1 **היקף ואיכות הניסיון של בעלי המניות של המציע (15%)**
- א. הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מהיקף ואיכות הניסיון של בעלי המניות של המציע עם חברות טכנולוגיות בתחום מדעי החיים (להלן - "חברות"), בהתאם לנספח א, תוך התחשבות בהתפלגות שיעור ההחזקות שלהם במציע. תינתן עדיפות למספר גבוה יותר של חברות בתחום הביוטכנולוגיה בכלל ולחברות הזנק בפרט.
- ב. תינתן עדיפות להיקף ואיכות גדולים יותר של איתור פרויקטים ובדיקות נאותות שביצעו לחברות, וכן תינתן עדיפות להיקף ואיכות ליווי ותמיכה טכנולוגית ועסקית רבה.
- ג. תינתן עדיפות להיקף ואיכות השקעות רב יותר בחברות, תוך התחשבות במספר החברות בהן ביצעו את ההשקעות ובסה"כ ההון שהשקיעו בכל חברה. כמו כן תינתן עדיפות למספר הפעמים בהם שימשו כמשקיע מוביל (Lead Investor). בנוסף תינתן עדיפות להיקף גדול יותר ואיכות גבוהה יותר של סיוע בגיוסי ההון שביצעו לחברות, תוך התחשבות במספר החברות להן סייעו, בסה"כ ההון שהשקיעו גורמים חיצוניים בכל חברה ובסוג המשקיעים.
- ד. תינתן עדיפות להיקף ואיכות הקשרים העסקיים הרב ביותר שיצרו לחברות, תוך התחשבות במספר החברות להן יצרו קשרים ובמספר וסוג השותפים האסטרטגיים והלקוחות שיצרו עמם קשר.
- 4.14.2 **היקף ואיכות הניסיון של צוות המציע (20%)**
- מציע שהציג צוות המיועד לניהול החממה הביוטכנולוגית שהינו בעל היקף ואיכות הניסיון הרב ביותר עם חברות טכנולוגיות בתחום מדעי החיים בכלל וחברות ביוטכנולוגיה בפרט, בהתאם לנספח א, יקבל 20 נק' והשאר את החלק היחסי כאשר מציע הציג צוות בלי ניסיון יקבל 0 נק', בהתאם למאפיינים הבאים:
- א. כמות הפרויקטים שאנשי הצוות המיועדים לניהול החממה ביצעו (ביחד או לחוד) להם בדיקות נאותות, מספר החברות הטכנולוגיות בתחום מדעי החיים להן סיפקו ליווי ותמיכה טכנולוגית ועסקית ואיכותם, מספר החברות הטכנולוגיות בתחום מדעי החיים להן סייעו

- לגייס הון ואופן הסיוע, וכן מספר החברות הטכנולוגיות בתחום מדעי החיים להן יצרו קשרים עסקיים עם שותפים אסטרטגיים ולקוחות פוטנציאליים ועם מי.
- ב. מספר שנות הניסיון של מנהל החממה המיועד בניהול חממות שהתמקדו בתחומי מדעי החיים, ומספר שנות הניסיון שלו בניהול חברות טכנולוגיות בתחום מדעי החיים.
- ג. מספר שנות הניסיון של מנהל הפיתוח העסקי של המציע בניהול פיתוח עסקי של חברות טכנולוגיות בתחום מדעי החיים ומספר החברות הטכנולוגיות בתחום מדעי החיים בהן שימש כמנהל פיתוח עסקי.
- ד. מספר שנות הניסיון של המנהל הטכנולוגי של המציע בניהול פעילות מו"פ בחברות טכנולוגיות בתחום מדעי החיים ומספר החברות הטכנולוגיות בתחום מדעי החיים בהן שימש כמנהל פעילות מו"פ.
- ה. ביחס למאפיינים לעיל, תינתן עדיפות לניסיון עם חברות הזנק, לניסיון בתחום הביוטכנולוגיה, להבנה ויכולת תמיכה בהליכי אסדרה (רגולציה), פיתוח פרה-קליני, תהליכי פיתוח מוצר, תהליכי CMC, ולזיקה לתחום הפעילות המוצע של המציע.

4.14.3 מקורות מימון (15%)

- א. הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה ממקורות המימון של המציע, איתנות פיננסית ויציבות מקורות המימון, בהתאם לנספחים א ו-ב.
- ב. מציע שהציג מימון, לרבות התחייבויות כלפי רשות החדשנות, בסך 250 מיליון ש"ח ומעלה לטובת פעילות החממה הביוטכנולוגית והשקעה בחברות הפרויקט, למשך תקופת הזיכיון, ואת הנזילות הגבוהה ביותר של המימון, יקבל 20 נק', והשאר את החלק היחסי.

4.14.4 איכות התכנית העסקית (15%)

- א. הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מהתכנית העסקית של המציע ושימותה, בהתאם לנספח א.
- ב. איתור וסינון פרויקטים - תינתן עדיפות לתכנית שתציג מגוון רחב יותר של מקורות Deal Flow (אוניברסיטאות, בתי חולים, מכוני מחקר, קרנות הון סיכון, חברות גדולות, יזמים פרטיים ועוד) ותהליך סינון מקצועי וקפדני יותר (תינתן עדיפות לתכנית שתציג תהליך מעקב ובקרה מקצועי ותכוף יותר).
- ג. תינתן עדיפות לתכנית שתציג תמיכה רחבה יותר, מגוונת יותר ואיכותית יותר.
- ד. תינתן עדיפות לתכנית שתציג ביצוע השקעות המשך ביותר בחברות, סכומי השקעה גבוהים יותר ולהשקעות שבהן המציע או בעלי מניותיו מהווים משקיע מוביל (Lead Investor).
- ה. תינתן עדיפות למספר גדול יותר של פרויקטים שמתוכננים להיקלט בשנה בכלל ולפרויקטים בתחום הביוטכנולוגיה בפרט.
- ו. תינתן עדיפות למציע שהציג מבנה בעל שטח גדול יותר וזמינות גבוהה יותר של כניסה למבנה.
- ז. תיבחן התאמת המבנה והתשתיות לפעילות המוצעת של החממה הביוטכנולוגית.
- ח. תינתן עדיפות למציע שמתכנן השקעה גדולה יותר בתשתיות לטובת הפרויקטים תוך התאמה לתחומי הפעילות של החממה הביוטכנולוגית.

4.14.5 מבנה החממה הביוטכנולוגית, תשתיות והמעבדה המרכזית (15%)

- הניקוד באמת מידה זו יינתן באופן יחסי בין המציעים על פי התרשמות הוועדה מהמבנה המוצע של החממה הביוטכנולוגית, מהתשתיות ומהמעבדה המרכזית שיעמדו לרשות חברות הפרויקט, בהתאם לנספח א. ייבחנו בין היתר, התאמת האזור הגיאוגרפי, המבנה והתשתיות לפעילות המוצעת, וכן היקף ואיכות המעבדה המרכזית, לרבות ציוד המעבדה. תינתן עדיפות למציע שמתכנן השקעה גדולה יותר בתשתיות לטובת הפרויקטים תוך התאמה לתחומי הפעילות של החממה הביוטכנולוגית.

4.14.6 תרומת החברות הרב לאומיות (10%)

- א. הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מתרומת ה-In Kind שתספקנה החברות הרב לאומיות שהינן בעלי מניות במציע, בהתאם לנספח א.

ב. תינתן עדיפות למציע שהציג מגוון גדול יותר של שירותים שתספקנה החברות הרב לאומיות לזכיין ולחברות הפרויקט.

4.14.7 התרשמות כללית של חברי הוועדה (10%)

הניקוד באמת מידה זו יינתן באופן יחסי על פי ההתרשמות הכללית של חברי הוועדה מהמציע וההצעה. הוועדה רשאית לזמן את המציעים להצגת ההצעה בפני חברי הוועדה, בהתאם לשיקול דעת הוועדה.

על אף האמור לעיל, הוועדה רשאית לגרוע או להוסיף או לשנות את אמות המידה ובתנאי שהוועדה פרסמה זאת לפני מועד פרסום ההליך התחרותי ובכפוף לתיקון מסלול הטבה זה.

5. חובות וזכויות הזכיין

5.1 חובות הזכיין

- 5.1.1 להקים ולהפעיל חממה ביוטכנולוגית בעלת צוות מתאים, סביבת עבודה, תשתיות ואמצעים מתאימים, המאפשרת ליזמים לפתח במסגרתה פרויקטי חממה, העומדת בתנאים שלהלן ואשר אושרה להפעלה במסגרת תכנית החממות. על הזכיין להפעיל את החממה הביוטכנולוגית מאתר אחד בלבד אותו הציע בהצעתו. מעבר לאתר אחר יצריך את אישור הוועדה מראש ובכתב.
- 5.1.2 להעסיק צוות ניהולי במשרה מלאה הכולל לפחות: מנהל/ת חממה, מנהל/ת טכנולוגי/ת/מדעי/ת, מנהל/ת פיתוח עסקי, מנהל/ת ארגוני (אדמיניסטרטיבי/ת) ומנהל/ת מעבדה מרכזית. תנאי מקדמי לחתימה על הסכם עם הזכיין יהיו הצגת הסכמי העסקה עם הצוות שהציג הזכיין בהצעתו.
- 5.1.3 בזכיין גורם מקצועי בעל ניסיון וידע בתחומים בהם תפעל החממה הביוטכנולוגית, וכן גורם מקצועי בעל ידע והכרה של פעילויות הפיתוח התקני (הרגולטורי) הנדרשות לפיתוח מוצר טיפולי.
- 5.1.4 לאתר, לבדוק ולבחור פרויקטים מתאימים להפעלה בחממה הביוטכנולוגית, ולהגיש עבורם בקשות לרשות החדשנות.
- 5.1.5 לסייע לפרויקטים בגיבוש צוותים, להתארגן ולפעול כחברה עסקית עצמאית.
- 5.1.6 לספק לחברות הפרויקט הנחיה וליווי טכנולוגי ועסקי וכן שירותים מינהליים (אדמיניסטרטיביים).
- 5.1.7 לסייע לחברות הפרויקט בהכנת תכנית עסקית, בגיוס כספים ובהתארגנות לאסדרה (רגולציה) ושיווק.
- 5.1.8 להפעיל לפחות 6 פרויקטי ביוטכנולוגיה כל שנתיים ממועד תחילת תקופת הזיכיון.
- 5.1.9 להשקיע את המימון המשלים בכל פרויקט חממה, בעצמו או על ידי בעלי מניותיו, בשיעור של 15% מהתקציב המאושר בתמורה למניות בחברת הפרויקט.
- 5.1.10 קיומו של מבנה פיזי שיהיה בעל תשתית מתאימה למחקר ופיתוח בתחום מדעי החיים, המיועד ל- 5 פרויקטי חממה לפחות, ובתוך שנה מתחילת תקופת הזיכיון קיומו של מבנה פיזי שיהיה בעל תשתית מתאימה למחקר ופיתוח בתחום מדעי החיים, המיועד ל- 10 פרויקטי חממה לפחות, והכולל גם תשתית מתאימה להפעלת מעבדת ציוד מרכזית בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 5.1.12 להלן.
- 5.1.11 הזכיין יתחייב למימון החממה הביוטכנולוגית כמפורט להלן:
א. הזכיין יתחייב להקים את החממה הביוטכנולוגית בתוך 6 חודשים מיום ההודעה כי זכה בהליך התחרותי ולהפעילה במשך תקופת ההתקשרות, בהשקעה של לפחות 2.7 מיליון ש"ח לשנה. סכום זה מיועד לכסות את ההוצאות השוטפות לתפעול מינהלת החממה הביוטכנולוגית.
ב. לצורך האמור בסעיף 5.1.11/א לעיל, ולהבטחת מילוי התחייבויותיו, יידרש הזכיין להפקיד ערבות ביצוע בנקאית בסך 2.7 מיליון ש"ח שתתחדש כל שנה.
ג. השקעת הזכיין כנ"ל תהיה בנוסף למימון המשלים הנדרש לכל פרויקט חממה, ולהוצאות התקורה של הפרויקטים המאושרים במסגרת התקציב המאושר של כל פרויקט, ובנוסף למימון רכישת ציוד המעבדה המרכזית.

- ד. הזכיין לא יגבה כל תשלום מפרויקט החממה מעבר לתקורה המותרת עד 20% מעלויות שכר העבודה בתקציב המאושר, בתמורה להוצאותיו למימון תקורות פרויקט החממה, לרבות עבור שימוש במעבדה המרכזית, למעט עלות של חומרים מתכלים.
- 5.1.12 הזכיין יתחייב להקים מעבדה מרכזית ולהפעילה לא יאוחר מסוף השנה הראשונה לתקופת הזכיין כדלקמן:
- א. המעבדה תכיל ציוד בסיסי בתחום, כגון: ציוד המאפשר אנליטיקה, ניסויים בתרבויות תאים וניסויים ביוטכנולוגיים, בהתאם למקובל במעבדות המחלקתיות באוניברסיטאות, וכן ציוד מרכזי מתאים לפרויקטים המתנהלים בחממה הביוטכנולוגית.
- ב. המעבדה המרכזית של החממה הביוטכנולוגית תתנהל על פי כללי הבטחת איכות נאותים (ISO/IEC17025), החל מתחילת השנה השנייה לקיומה.
- ג. המעבדה תעבור הסמכה על ידי הרשויות המוסמכות, עד תום שנתיים ממועד תחילת פעילותה.
- ד. ניסויים בבעלי חיים, למעט ניסויי היתכנות, יבוצעו במעבדות העובדות על פי דירקטיבות GLP, ומוכרות על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
- ה. הנהלת החממה הביוטכנולוגית תכשיר את מנהלי הפרויקטים לעבודה על פי עקרונות איכות.
- ו. הזכיין לא יהיה רשאי לגבות תשלום מפרויקט חממה עבור שימוש בציוד המעבדה המרכזית או עבור אחזקת כוח אדם מעבר לתקורה המותרת עפ"י סעיף 5.2.2 להלן, להוציא תשלום עבור חומרים וכלים מתכלים שיידרשו לביצוע הפרויקט.
- 5.1.13 קיומה של מועצת מנהלים, ועדת השקעות וועדה מדעית מייעצת המורכבות מאנשי מקצוע בעלי רקע וניסיון תעשייתי, טכנולוגי ועסקי מתאים. החברות הרב לאומיות שהינן בעלי מניות בחממה תיוצגנה על ידי לפחות חבר דירקטוריון אחד במועצת המנהלים של החממה.
- 5.1.14 לאפשר לפרויקט החממה נגישות לשירותי ייעוץ בתחומים הבאים: ייעוץ חשבונאי ופיננסי, ייעוץ משפטי, ייעוץ פטנטים, בקרת איכות, אסדרה (רגולטוריקה), ייעוץ בנוגע לניסויים קליניים ומידענות.
- 5.1.15 קיומה של ועדת ביקורת הפועלת באופן קבוע.
- 5.1.16 להיות אחראי כלפי רשות החדשנות על הפעלה מקצועית ויעילה של פרויקטי החממה, ועל עמידתם בכללים ובחובות המוטלים עליהם.
- 5.1.17 הצגת התחייבות בכתב של היזם, הזכיין וחברת הפרויקט לשמירה על הוראות חוק החדשנות בנוגע לכך שהידע שנובע ממחקר ופיתוח על פי התכנית המאושרת וכל זכות הנובעת ממנו, יהיו בבעלות חברת הפרויקט מרגע היווצרם והאיסור על העברתם לחו"ל (לרבות העברת ייצור וזכויות ייצור) אלא אם כן ניתן לו אישור להעברתם בהתאם להוראות חוק החדשנות. הצגת התחייבות בכתב תחול גם על כל משקיע מחו"ל ההופך לבעל עניין בזכיין או בפרויקט החממה.
- 5.1.18 לדווח כנדרש מכוח מסלול הטבה זה, ונהלי תכנית החממות הטכנולוגיות ונהלים נוספים שיותקנו מכוחה, ככל שיהיו, הן לגבי החממה הביוטכנולוגית והן לגבי פרויקטי החממה.
- 5.1.19 לקבל את אישור הוועדה מראש לכל שינוי בשליטה על החממה הביוטכנולוגית.
- 5.1.20 במהלך תקופת הביצוע של הפרויקט בחממה, לקבל את אישור הוועדה מראש, טרם יממש הזכיין או בעלי מניותיו את מניותיהם בחברת פרויקט או יעבירו אותם לגורם אחר.
- 5.1.21 להמשיך לממן ולתמוך בפרויקט חממה, במקביל לתמיכת רשות החדשנות, גם בתקופת המשך התמיכה, בהיקף שלא יפחת מזה הניתן לפרויקט בתקופת הזכיין. יחד עם זאת, בסמכות הוועדה לאשר בתקופת המשך התמיכה השקעה בתפעול השוטף של מינהלת החממה הביוטכנולוגית בסכום הנמוך מ- 2,700,000 ₪ לשנה. לקבל את אישור הוועדה מראש, טרם תממש החממה את מניותיה בחברות הפרויקט או תעבירן לגורם אחר.
- 5.1.22 בכל מועד בו תממש החממה מניות בחברות הפרויקט שבידיה, תחזיר החממה לרשות החדשנות, לפחות 25% מהתמורה שתתקבל מהמימוש עד לפירעון מלא של המענק שניתן לה עבור מימון ציוד מעבדה בתוספת ריבית שנתית.
- 5.1.23 לעמוד בתנאי הוראת מנכ"ל מס' 0.4.

5.1.24 לעמוד בכל התנאים ואבני הדרך שהציבה הוועדה לחממה.

5.2 זכויות הזכיון

- 5.2.1 לקלוט, בנוסף על פרויקטי ביוטכנולוגיה, פרויקטים בתחום הרפואי המשולב ופרויקטים בתחום המכשור הרפואי ובתנאי שסה"כ פרויקטי החממה שאינם פרויקטי ביוטכנולוגיה, לא יעלה על 25% מסה"כ כמות הפרויקטים בחממה.
- 5.2.2 הזכיון רשאי להשקיע בהוצאות לתפעול מינהלת החממה הביוטכנולוגית מעבר לסכום בסעיף 5.1.11 א' (להלן – "סכום השקעה עודף"). השקיע הזכיון סכום השקעה עודף, רשאי הוא לגבות סכום בשיעור של עד 20% מעלויות שכר העבודה בתקציב המאושר של חברת הפרויקט, ובלבד שסכום זה לא יעלה על סכום ההשקעה העודף.
- 5.2.3 לאחר תקופת זיכיון של שנתיים ממועד תחילת תקופת הזיכיון, הזכיון יהיה זכאי למענק לצורך כיסוי הוצאות ששולמו עבור רכישת ציוד למעבדה המרכזית בשיעור של 50% מעלות הציוד במסגרת המקובלת לפי נהלי תכנית החממות הטכנולוגיות שלא יעלה על סך של 2 מיליון ₪, בהתאם לתנאים הבאים:
- א. רכישת כל פריט ציוד תהיה באישור הוועדה.
- ב. החממה הפעילה לפחות 6 פרויקטי ביוטכנולוגיה שעושים שימוש במעבדה המרכזית.
- ג. בכל מועד בו יממש הזכיון מניות מחברות הפרויקט שבידיו, יחזיר הזכיון לרשות החדשנות לפחות 25% מהתמורה שתתקבל מהמימוש, עד לפירעון מלא של המענק שנתי להפעלת המעבדה המרכזית.

5.3 הבעלות בחממה

- 5.3.1 בין בעלי מניותיו של הזכיון יהיו כלולים גופים בעלי ניסיון ויכולת בתחום המו"פ, התעשייה, ההשקעות והיזמות, בתחומי מדעי החיים בכלל ובתחומי הביוטכנולוגיה בפרט.
- 5.3.2 בין בעלי המניות של הזכיון לפחות חברה רב לאומית אחת.
- 5.3.3 היקף ההחזקות של חברה רב לאומית בזכיון לא יעלה על 49% בדילול מלא ולא תהיה לה שליטה בחממה.
- 5.3.4 היקף סך ההחזקות של חברות רב לאומיות בזכיון לא יפחת מ- 30% בדילול מלא.
- 5.3.5 הרכב הבעלות בזכיון יאפשר פעילות עצמאית חופשית ותחרותית של החממה הביוטכנולוגית, של פרויקטי החממה ושל חברות הפרויקט הפועלות בה.

6. ערבות ביצוע

- 6.1 כתנאי לקבלת הזיכיון יפקיד הזוכה בהליך התחרותי ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לפקודת רשות החדשנות בנוסח המצורף בלבד (נספח ח).
- 6.2 הערבות תהיה על כל סכום ההשקעה השנתי לתקופה של 15 חודשים החל ממועד תחילת תקופת הזיכיון ועד 3 חודשים מעבר לשנת הזיכיון הראשונה. באחריות הזכיון לחדש את הערבות אחת לשנה, עד תום תקופת ההתקשרות.
- 6.3 עלויות הוצאת הערבות יחולו על הזכיון בלבד.
- 6.4 יובהר, כי ללא הפקדת הערבות עד המועד עליו החליטה הוועדה, רשאית רשות החדשנות לבטל את זכיונו של הזכיון.
- 6.5 רשות החדשנות תהיה רשאית לחלט את הערבות אם הזוכה לא יחל לקיים או לא קיים חובותיו לפי מסלול הטבה זה, נהלי תכנית החממות הטכנולוגיות, הסכם ההתקשרות, כתב ההתחייבות או כתב האישור, וזאת לאחר שהזכיון קיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה.

7. מענק לפרויקט ביוטכנולוגיה

7.1 לצורך ביצוע פרויקט ביוטכנולוגיה, יינתן לפרויקט החממה מענק באמצעות הזכיון בשיעור השתתפות של 85% מהתקציב המאושר לתקופה של עד שלוש שנים (להלן "תקופת ביצוע ראשונה") כדלקמן:

- 7.1.1 סך התקציב המאושר לא יעלה על 2,700,000 לשנה.
- 7.1.2 פעילות המו"פ תיעשה ככל האפשר בתחומי החממה הביוטכנולוגית. תתאפשר הוצאת עבודה לקבלני משנה חיצוניים בשיעור של עד 40% מהתקציב המאושר לפרויקט. בסמכות הוועדה לאשר הוצאת עבודה לקבלני משנה חיצוניים מעבר להיקף זה, אך לא מעבר ל-70% מהתקציב המאושר לפרויקט, וזאת עבור פעילות תומכת חיונית שלא ניתן לבצע בחממה הביוטכנולוגית כגון: בדיקות ייחודיות במודל בעלי חיים, סינתזת חומרים, ניסויים פרה קליניים, ניסויים קליניים וכו'.
- 7.1.3 פעילות המו"פ תתבצע ככל הניתן בישראל.
- 7.1.4 אם פעילות המו"פ תתבצע בחו"ל מעבר ל-50% מהתקציב המאושר לפרויקט, שיעור ההשתתפות של רשות החדשנות יקטן ויהווה 66% מהתקציב המאושר לפעילות בחו"ל.

7.2 הזכאות למענק לפרויקט חממה תחול רק על מי שלא קיבל ואינו מקבל מהממשלה או מרשות החדשנות תמיכה בגין פרויקט החממה שבגינו התקבל המענק על פי מסלול הטבה זה. אין באמור כדי לפגוע במתן תמיכה כספית מהממשלה או מרשות החדשנות עבור פעילות שונה מזו המוגדרת בפרויקט החממה שביצעו במסגרת החממה הביוטכנולוגית אושר ע"י הוועדה.

7.3 תנאי להעברת המענק כאמור הינו העברת המימון המשלים המהווה 15% מתקציב ההוצאות הנדרשות.

8. מענק לפרויקט רפואי משולב או לפרויקט מכשור רפואי

8.1 לצורך ביצוע פרויקט רפואי משולב או פרויקט מכשור רפואי, יינתן לפרויקט החממה מענק באמצעות הזכיון בשיעור השתתפות של 85% מהתקציב המאושר לתקופה של עד שנתיים (להלן "תקופת ביצוע ראשונה") כדלקמן:

- 8.1.1 סך התקציב המאושר לא יעלה על סך של 2,500,000 ₪ לשנתיים.
 - 8.1.2 פעילות המו"פ תיעשה ככל האפשר בתחומי החממה הביוטכנולוגית.
- 8.2** הזכאות למענק לפרויקט חממה תחול רק על מי שלא קיבל ואינו מקבל מהממשלה או מרשות החדשנות תמיכה בגין פרויקט החממה שבגינו התקבל המענק על פי מסלול הטבה זה. אין באמור כדי לפגוע במתן תמיכה כספית מהממשלה או מרשות החדשנות עבור פעילות שונה מזו המוגדרת בפרויקט החממה שביצעו במסגרת החממה הביוטכנולוגית אושר ע"י הוועדה.

8.3 תנאי להעברת המענק כאמור הינו העברת המימון המשלים המהווה 15% מתקציב ההוצאות הנדרשות.

9. מענק לתקופת ביצוע נוספת

9.1 הוועדה מוסמכת לאשר לפרויקט רפואי משולב או לפרויקט מכשור רפואי אשר סיים את תקופת הביצוע הראשונה, תקופת ביצוע נוספת של עד שנה (להלן "תקופת הביצוע הנוספת") על פי התנאים הבאים:

- 9.1.1 הוועדה תהיה מוסמכת לאשר לכל פרויקט רפואי משולב תקציב שלא יעלה על 1,000,000 ₪ לפרויקט החממה בשיעור השתתפות של 85%.
- 9.1.2 הוועדה תהיה מוסמכת לאשר לכל פרויקט מכשור רפואי תקציב שלא יעלה על סך של 1,000,000 ₪ לפרויקט החממה בשיעור השתתפות של 50%.
- 9.1.3 פעילות המו"פ תיעשה ככל האפשר בתחומי החממה הביוטכנולוגית.

9.2 הזכאות למענק לתקופת ביצוע נוספת תחול רק על חברות פרויקט שסיימו תקופת ביצוע ראשונה בחממה הביוטכנולוגית ובכפוף לניצול התקציב המאושר בתקופת הביצוע הראשונה ובהתחשב בעמידה ביעדי התכנית כפי שאושרו על ידי הוועדה בתקופת הביצוע הראשונה.

9.3 תנאי להעברת המענק כאמור הינו העברת המימון המשלים המהווה 15% מתקציב ההוצאות הנדרשות.

10. חברת הפרויקט

10.1 כל פרויקט חממה יירשם בישראל ובהתאם לדיני מדינת ישראל, כחברה פרטית בע"מ טרם תחילת פעילותו בחממה הביוטכנולוגית.

10.2 על חברת הפרויקט, לרבות פעילות המו"פ שלה, לפעול בחממה, למעט פעילות המבוצעת על ידי קבלני משנה או במקרים מיוחדים כאשר היעדר תשתיות בחממה מחייבות פעילות במקום אחר ובתנאי שהתקבל לכך אישור מראש של הוועדה.

10.3 הוראות מסלול הטבה מס' 1 של רשות החדשנות – קרן המו"פ בנוגע לבעלות על הידע הנובע ממחקר ופיתוח וכל זכות הנובעת ממנו, לאיסור על העברת ידע מחוץ לישראל, קבלת אישור להעברת ידע מחוץ לישראל, העברת יצור והעברת זכויות יצור מחוץ לישראל, יחולו על הידע שיפותח בחברת הפרויקט.

10.4 בגין התקציב המאושר של פרויקט חממה על ידי הוועדה בתקופת הביצוע הראשונה, הזכין יידרש לקבוע במשא ומתן עם היזם את שיעור החזקתו של היזם בחברת הפרויקט, אשר לא יפחת מ- 50%, ולא יעלה על 70%. שיעור החזקתו של הזכין לא יפחת מ- 20%. יתרת ההחזקות בחברת הפרויקט תהיה בידי משקיע המימון המשלים.

10.5 מוסד מחקר לא יהווה בעל שליטה בחברת הפרויקט.

10.6 למוסד מחקר תינתן האפשרות לוותר על החזקות בחברת הפרויקט, כולן או חלקן, בתמורה לקבלת תמלוגים מההכנסות. בחר מוסד המחקר בקבלת תמלוגים, יועברו המניות עליהן ויתר לשאר בעלי המניות בחברת הפרויקט. בכל מקרה, החממה ובעלי מניותיה לא יחזיקו ביותר מ- 80% ממניות חברת הפרויקט, כאשר יתרת המניות תועברנה לשאר בעלי המניות של חברת הפרויקט. אם אין בעלי מניות נוספים, יתרת המניות תועברנה לעובדי חברת הפרויקט.

10.7 ניתן להעניק אופציות למניות לעובדים, למנהלים וליזמים בחברת הפרויקט אחרי הקמתה.

11. תמלוגים

חברת הפרויקט תשלם תמלוגים לרשות החדשנות מכל הכנסה הנובעת מהמוצר שפותח במסגרת פרויקט החממה, או ממוצר הנובע ממנו, לרבות שירותים הנלווים למוצר או הכרוכים בו, עד לפירעון מלא של המענק שניתן לפרויקט החממה בתוספת ריבית שנתית, בהתאם לאמור בחוק החדשנות ובנספח ה' של מסלול הטבה מס' 1 של רשות החדשנות – קרן המו"פ.

12. הגשת הבקשה

12.1 בקשה לקבלת זיכיון תוגש על ידי המציע לרשות החדשנות בהתאם למועדים שיפורסמו באתר האינטרנט של רשות החדשנות ובעיתונות, והיא תכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם למסלול הטבה זה ולפרסומים כאמור.

12.2 בקשה לקבלת מענק לפרויקט תוגש על ידי החממה הביוטכנולוגית לרשות החדשנות, על גבי טופס מיוחד, ערוכה על פי נהלי מסלול ההטבה וכללים נוספים שהוועדה קבעה או תקבע מפעם לפעם,

ותלווה במסמכים נוספים לפי דרישת הוועדה או על ידי גורם שהוסמך על ידה. טפסי בקשה למענק ניתן לקבל ברשות החדשנות, או באתר האינטרנט של רשות החדשנות שכתובתו: www.innovationisrael.gov.il.

13. שונות

- 13.1** הוראות מסלול הטבה מס' 1 של רשות החדשנות – קרן המו"פ בנוגע לבעלות על הידע הנובע ממחקר ופיתוח וכל זכות הנובעת ממנו, לאיסור על העברת ידע מחוץ לישראל, קבלת אישור להעברת ידע מחוץ לישראל, העברת יצור והעברת זכויות יצור מחוץ לישראל, יחולו על הידע שיפותח בחברת הפרויקט בשינויים המתחייבים ממנה.
- 13.2** נהלי מסלול ההטבה (נספח ט) ונהלים נוספים כפי שייקבעו ויפורסמו מעת לעת על ידי הוועדה, הם חלק בלתי נפרד ממסלול הטבה זה. אם קיימת סתירה בין מסלול הטבה זה לנהלי מסלול ההטבה, יגברו הוראות מסלול הטבה זה.
- 13.3** רשות החדשנות רשאית לעדכן את הסכומים הנקובים במסלול הטבה זה. עודכנו הסכומים כאמור תפרסם רשות החדשנות הודעה בהתאם.
- 13.4** אישור פרויקטים במסגרת מסלול הטבה זה, יהיה בהתאם לסכומים שתוקצבו לכך בתקציב רשות החדשנות ובהתאם לשיקול דעת הוועדה. בכל מקרה אין לראות במסלול הטבה זה התחייבות מטעם רשות החדשנות לצאת בהליכים תחרותיים בכל זמן שהוא או להעביר תשלום כלשהו.
- 13.5** מי שנדרש להחזיר מענק שניתן לו, כולו או חלקו, יקיים את הדרישה בתוך תשעים ימים מיום ההודעה או במועד מאוחר יותר שנקבע בהודעה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.
- 13.6** הזכין מתחייב בכל עת לאפשר לרשות החדשנות או למי מטעמה לרבות גורמים חיצוניים מטעמה, לבקר את פעולותיו, במועדים ובתנאים שייקבעו על ידם ולפעול על פי הנחיות רשות החדשנות כפי שייקבעו מעת לעת.

14. ביטול הזיכיון או הסיוע

- 14.1** התקיים אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן תראה בכך הוועדה הפרה יסודית של תנאי מסלול הטבה זה ורשאית היא להחליט על אחת או יותר מהפעולות הבאות: ביטול הזיכיון לזכיון או ביטול תמיכה בחברת הפרויקט, כולה, או חלקה, בין אם שולמה או טרם שולמה, ורשאית היא לדרוש את החזר החלק ששולם בתוספת ריבית והפרשי הצמדה, כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 מיום תשלומם ועד יום החזרתם בפועל.
- 14.1.1** הזכין או חברת הפרויקט לא עמדו בתנאי מסלול הטבה זה, החלטת ועדה, כתב אישור, כתב התחייבות, הסכם התקשרות, נהלי תכנית החממות הטכנולוגיות או בכל תנאי אחר שמחוייבים לעמוד בו, לרבות הפרת החובה לעמוד בתנאי הוראת מנכ"ל מס' 0.4 בנושא "התניית סיוע בקיום אחריות חברתית".
- 14.1.2** מתן נתונים כוזבים במסגרת הליך הבחירה למתן זיכיון או במסגרת הגשת בקשה לקבל סיוע מכוח מסלול הטבה זה או לאחריו.
- 14.2** החליטה הוועדה על אי ביטול זיכיון או סיוע על אף התקיימותו של מקרה אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 14.1.1, תפרט הוועדה מהן הנסיבות המיוחדות המצדיקות זאת בפרוטוקול הוועדה.

15. התחייבות לשמירה על דיני הקניין הרוחני

- 15.1** מגיש הבקשה מתחייב לשמור על דיני הקניין הרוחני כפי שנהגו מעת לעת במדינת ישראל. ידוע למגיש הבקשה כי אם יורשע בעבירה על דיני הקניין הרוחני של מדינת ישראל בפסק דין סופי וחלוט

תהיה רשות החדשנות רשאית לבטל למפרע כל הטבה, מענק, הלוואה, הטבת מס או יתרון כספי אחר, כולם או חלקם, ולדרוש את החזרתם בצירוף ריבית והפרשי הצמדה כחוק.

15.2 בקשות להעברת ידע, ייצור או זכויות ייצור וזכויות הנובעות מהם יובאו לדיון בפני ועדת המחקר הפועלת מכוח מסלול הטבה מס' 1 של רשות החדשנות – קרן המו"פ.

16. תחולה ותחילה

16.1 מסלול הטבה זה יחול על חממה ביוטכנולוגית שנבחרה בהליך תחרותי לפי מסלול הטבה זה ועל הפרויקטים שיופעלו במסגרתה.

16.2 מסלול הטבה זה הופעל בעבר על-ידי לשכת המדען הראשי במשרד הכלכלה והתעשייה כהוראת מנכ"ל מס' 8.22 מיום 18 בפברואר 2013. מכוח סעיף 56(ג) להוראות המעבר לתיקון מס' 7 לחוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד-1984, עם הקמת רשות החדשנות הפכה הוראת המנכ"ל למסלול הטבה זה, אשר יופעל על-ידי רשות החדשנות.

**כ' בטבת תשע"ו
1 בינואר 2016**