

מסלול הטבה מס' 47 - מרכזי יזמות טכנולוגית – חממות ייעודיות לביוטכנולוגיה

1. מטרת התכנית

- 1.1 הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן: "רשות החדשנות" או "הרשות") מסייעת ומעודדת, במישרין או בעקיפין, חדשנות טכנולוגית בתעשייה בישראל באמצעות מגוון מסלולים, כלים ופעולות המבוצעים על ידיה.
- 1.2 תכנית החממות ליזמות טכנולוגית (להלן – "תכנית החממות"), פועלת משנת 1991. התכנית פועלת כיום מכוח מסלול הטבה מס' 36 – חממות טכנולוגיות (להלן – "מסלול חממות"), ומיועדת לעודד יזמות טכנולוגית, על ידי יצירת מערך סיוע שיאפשר לבעלי רעיונות בתחום הטכנולוגי בראשית דרכם לבצע את עבודת המחקר והפיתוח (להלן – "מו"פ") וההתארגנות הנדרשת כדי לממש את רעיונם על ידי פיתוחו למוצר מסחרי והבאתו למצב המאפשר גיוס הון פרטי.
- 1.3 במסגרת יישום המלצות דוח מוסיטור לקידום תעשיית הביוטכנולוגיה בישראל, הוחלט על הקמת חממות ייעודיות (להלן – "חממה ביוטכנולוגית") לקידום פרויקטים בתחום הביוטכנולוגיה (להלן – "פרויקט ביוטכנולוגיה"). החממה הביוטכנולוגית תפעל באחת משתי מתכונות, כמפורט במסלול הטבה זה, ותופעל ע"י זכיינים, העומדים בתנאי מסלול הטבה זה, אשר יבחרו בהליך תחרותי, או בהליך אחר אם יחליט על כך מנכ"ל רשות החדשנות ושיובא לידיעת הציבור.

2. הגדרות

- 2.1 "ההסכם"

הסכם שייחתם בין הזכיין לבין רשות החדשנות בקשר עם הפעלת חממה ביוטכנולוגית, כהגדרתה להלן, ומטרתו להסדיר את תנאי ואופן ההתקשרות בין הצדדים, ואת תמיכת רשות החדשנות והפעלת החממה הביוטכנולוגית על ידי הזכיין;
- 2.2 "יזם"

יחיד או קבוצה בעלי רעיון טכנולוגי חדש המבקשים לפתחו למוצר מסחרי;
- 2.3 "חממה ביוטכנולוגית"

חממה טכנולוגית ייעודית לביוטכנולוגיה שתפעל באחת משתי מתכונות:

 - 2.3.1 חממת יזמים שתפעל במתכונת מסלול חממות, בשינויים המתחייבים ממסלול זה (להלן "חממה ביוטכנולוגית מסוג 1"). במתכונת זו יופעל כל פרויקט ע"י היזם במסגרת חברת פרויקט שתוקם בחממה כמפורט להלן.
 - 2.3.2 חממת פרויקטים שבה היזם הוא הזכיין ומפעיל הפרויקטים (להלן: "חממה ביוטכנולוגית מסוג 2");
- 2.4 "זכיין"

זכיין חממה הוא תאגיד, שאינו נהנה מתמיכה ממשלתית, אשר אושר על ידי ועדת החממות הביוטכנולוגיות (להלן – "הוועדה") להפעיל חממה ביוטכנולוגית ואשר יעמוד בדרישות כפי שנקבעו במסלול הטבה זה;
- 2.5 "חברת פרויקט"

חברה שקמה במסגרת החממה הביוטכנולוגית על פי המוגדר בסעיף 5 למימוש פרויקט החממה;

2.6 "פרויקט חממה"

פרויקט חממה הוא תכנית למחקר ופיתוח בתחום הביוטכנולוגיה של יזם או של חממה, ואשר כתוצאה ממנו יימצאו הידע, התהליכים או השיטות לייצור מוצר חדש, או לפיתוח תהליך חדש, או לשיפור מהותי בתהליך קיים, שיש לו פוטנציאל מסחור לשוק העולמי, שעומד במאפיינים שלהלן ושנבחר ע"י החממה ואושר על ידי הוועדה. המאפיינים על פיהם ייבחן, בין היתר, פרויקט חממה הינם:

- 2.6.1 חדשנות.
- 2.6.2 הרעיון עבר הוכחת היתכנות ראשונית במסגרת המחקר האקדמי או בכל מסגרת אחרת.
- 2.6.3 הפרויקט הוא בעל פוטנציאל מסחור גבוה.
- 2.6.4 זמן הבשלת הפרויקט עד למסחרו הוא ארוך.
- 2.6.5 רמת הסיכון הטכנולוגי הטמונה בפרויקט גבוהה.
- 2.6.6 לפרויקט סיכויי לגייס השקעה חיצונית תוך שלוש שנים.
- 2.6.7 לפרויקט יש מנהל מיועד בעל כישורים מתאימים.
- 2.6.8 חלק משמעותי של פעילות המו"פ ייעשה במסגרת החממה הביוטכנולוגית ובתחומה.
- 2.6.9 לחממה יהיה ערך מוסף משמעותי להצלחת הפרויקט;

2.7 "תקציב מאושר"

- 2.7.1 תקציב חממה מאושר – התקציב שנועד להפעלת מינהלת החממה אשר אושר ע"י הוועדה למטרה זו.
- 2.7.2 תקציב מאושר לפרויקט חממה - סך תקציב פרויקט חממה, כפי שאושר על ידי הוועדה למטרה זו, המורכב מהמימון הממשלתי ומהמימון המשלים ומהווה נספח לכתב האישור הניתן לפרויקט ע"י רשות החדשנות;

2.8 "מימון רשות החדשנות" או "הלוואת רשות החדשנות"

הלוואת רשות החדשנות לפרויקט - הלוואת רשות החדשנות הניתנת על ידי רשות החדשנות לזכיין לצורך הפעלת פרויקט חממה, כמפורט בסעיף 5.8.

תנאי הלוואת רשות החדשנות מפורטים בהסכם להפעלת חממה ביוטכנולוגית;

2.9 "מימון משלים"

מימון הניתן לפרויקט חממה על ידי הזכיין ו/או אשר הזכיין מתחייב להעמידו באמצעות גורם מממן אחר לרבות היזם, הנועד לביצוע פרויקט חממה כמפורט בסעיף 4.3;

2.10 "אופציית רשות החדשנות"

זכות רשות החדשנות, לממש את השעבוד על נכסי הפרויקט המשועבדים כנגד הלוואת רשות החדשנות לפרויקט או להעביר או למכור זכויותיה בנכסי הפרויקט המשועבדים בגין הלוואת רשות החדשנות שניתנה, אם הלוואת רשות החדשנות לא נפרעה כנדרש עד תום התקופה המוגדרת במסלול הטבה זה, או אם הזכיין לא עמד בתנאי מסלול הטבה זה;

2.11 "אופציית הזכיין"

זכות הזכיין להחזיר את הלוואת רשות החדשנות ולשחרר את השעבוד מהמניות המשועבדות כמפורט בסעיף 4.3.8;

2.12 "ריבית"

'ריבית שקלית' כהגדרתה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א – 1961, ויחולו לעניין זה ההוראות לפי אותו חוק, בשינויים המחוייבים.

3. הוועדה

הוועדה היא ועדת המחקר שנועדה להפעיל את תכנית החממות הביוטכנולוגיות עפ"י מסלול הטבה זה.

3.1 חברי הוועדה

3.1.1 הרכב הוועדה הינו הרכב ועדת המחקר הפועלת מכוח מסלול הטבה מס' 8 של רשות החדשנות – חממות חדשנות טכנולוגית לעידוד הקמה והשקעות הון בחברות הזנק.

3.1.2 בשבתה של הוועדה לדיונים בנוגע למסלול הטבה זה, יצטרפו להרכב כאמור לעיל, כחברים נוספים, בין שניים לארבעה נציגי ציבור, שהם בעלי ניסיון ובכירות, הלוקחים או שלקחו בעבר חלק במחקר אקדמי בתחום הביוטכנולוגיה, או בניהול בכיר בתעשייה הביוטכנולוגית, או בהנהלות של קרנות הון סיכון המשקיעות בתחום.

3.2 מינוי חברי הוועדה הנזכרים בסעיף 3.1.2 ייעשה ע"י מנכ"ל רשות החדשנות עפ"י המלצת ראש הרשות לתקופה של שלוש שנים.

3.3 מניין חוקי לקבלת החלטה - לפחות 5 מחברי הוועדה וביניהם לפחות שני נציגי ציבור.

תפקידי הוועדה וסמכויותיה:

3.3.1 לקבוע מדיניות בנושא תכנית החממות הביוטכנולוגיות.

3.3.2 לקבוע ולפרסם כללים ונהלים לביצוע מסלול הטבה זה.

3.3.3 לאשר הפעלת חממות ביוטכנולוגיות במסגרת תכנית זו ובהתאם לנדרש במסלול הטבה זה.

3.3.4 לבחור ולאשר זכיינים בהתאם לקבוע במסלול הטבה זה.

3.3.5 לקבוע אמות מידה וסדר קדימויות בהקצאת תקציב תכנית החממות הביוטכנולוגיות.

3.3.6 לאשר או לדחות פרויקטי חממה המועמדים לפעול בחממות הביוטכנולוגיות, לאשר תקציביהם ולהציב תנאים לאישורם.

3.3.7 לאשר פרטי ציוד עבור מעבדת הציוד המרכזית בהתאם לסעיף 4.2.1.

3.3.8 לאשר פעילות קבלני משנה מעבר ל- 40% כמפורט בסעיף 5.8.

3.3.9 לאשר הארכת תקופת הביצוע של הפרויקט וכן לאשר פעילות חברות פרויקט בחממה, לאחר תום תקופת הביצוע בהתאם לסעיף 5.3.

3.3.10 לעקוב אחר ביצוע תכנית החממות הביוטכנולוגיות ולהחליט על הפסקת תמיכה בחממות אלה או בפרויקטי חממה או בחברות פרויקט או בזכיין אם אינם ממלאים, בין היתר, אחר כללי התכנית והתניות הוועדה ו/או התחייבויותיהם, ע"פ דין ו/או הסכם, או אם קיימות מגבלות תקציב.

- 3.3.11 לדון במתן אישורים בהקשר לשמירת הידע וזכויות הייצור בארץ בהתאם לסעיף 7.1.
- 3.3.12 לאשר או לפסול כל שינוי מהותי שעושה בפועל הזכיין לעומת הצעתו המקורית, לרבות שינויים פרסונליים הנעשים בצוות הניהולי הבכיר.
- 3.3.13 ליזום סקרים, מחקרים וכל פעילות אחרת העשויה לסייע בהפעלת תכנית החממות הביוטכנולוגיות ובקידומה.
- 3.3.14 לאשר שינויים במבנה ההון של זכין החממה ושל חברות הפרויקט, בהתאם לכללים שתקבע.

4. החממה הביוטכנולוגית

הזכין יתחייב להקמתה ולהפעלתה של חממה ביוטכנולוגית בבעלותו, שהינה מרכז ליזמות ביוטכנולוגית המהווה מסגרת ארגונית, בעלת מינהלה מתאימה, תנאי דיור ואמצעים מתאימים המאפשרת ומסייעת לביצועם של פרויקטי מו"פ בתחום הביוטכנולוגיה, העומדת בתנאים שלהלן ואשר אושרה להפעלה במסגרת תכנית זו כחממה ביוטכנולוגית.

4.1 התנאים להפעלת החממה:

- 4.1.1 החממה הביוטכנולוגית תהיה תאגיד ישראלי רשום כדין, למטרות רווח, שיוקם כשמטרתו ופעולותיו היחידות הן הפעלתה המוצלחת של החממה. שיעור השתתפותם של מוסדות אקדמיים, או תאגידים בשליטתם, לא יעלה על 15% במצטבר, אלא אם נתנה הוועדה אישור מיוחד לכך.
- 4.1.2 הזכין יוכיח בעלותו, או זכויות שימוש מלא לכל אורך תקופת החממה הביוטכנולוגית, במבנה פיזי שיהיה בעל תשתית מתאימה למחקר ופיתוח בתחום הביוטכנולוגיה, המיועד ל- 8 פרויקטי חממה לפחות, והכולל גם תשתית מתאימה להפעלת מעבדות ציוד מרכזית בהתאם לדרישות המפורטות בסעיפים 5, ו- 4.2 להלן.
- 4.1.3 צוות החממה הביוטכנולוגית יכלול לפחות: מנכ"ל/ית מקצועי, סמנכ"ל/ית בעל/ת כישורים מקצועיים מתאימים לתחום על כל שלושה פרויקטים המתנהלים בחממה, מנהל/ת אדמינסטרטיבי, מפעיל מעבדה מרכזית, מזכיר/ות ומנהל/ת חשבונות.
- הצוות יאויש במלואו לא יאוחר מתום שנת הפעילות הראשונה של החממה.
- 4.1.4 הזכין יתחייב לאפשר לפרויקט החממה נגישות לשירותי ייעוץ מהמעלה הראשונה בתחומים הבאים: ייעוץ חשבונאי ופיננסי, ייעוץ משפטי, ייעוץ פטנטים, בקרת איכות, רגולטוריקה, ייעוץ בנוגע לניסויים קליניים ומידענות.
- 4.1.5 הזכין יתחייב להקים מעבדה מרכזית ולהפעילה כמפורט בסעיף 4.2 להלן.

4.2 המעבדה המרכזית:

- 4.2.1 המעבדה המרכזית של החממה תוקם ע"י הזכין לא יאוחר מסוף השנה הראשונה לפעילות החממה. המעבדה תכיל ציוד בסיסי בתחום, בהתאם למקובל במעבדות המחלקתיות באוניברסיטאות, וכן ציוד מרכזי מתאים לפרויקטים המתנהלים בחממה.
- 4.2.2 המעבדה המרכזית של החממה תתנהל על פי כללי הבטחת איכות נאותים (ISO/IEC17025), החל מתחילת השנה השנייה לקיומה.

- 4.2.3 המעבדה תעבור הסמכה על ידי הרשויות המוסמכות, עד תום שנתיים ממועד תחילת פעילותה.
- 4.2.4 ניסויים בבעלי חיים, למעט ניסויי היתכנות, יבוצעו במעבדות העובדות על פי דירקטיבות GLP, ומוכרות על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
- 4.2.5 הנהלת החממה תכשיר את מנהלי הפרויקטים לעבודה על פי עקרונות איכות.
- 4.2.6 הזכיין לא יהיה רשאי לגבות תשלום מפרויקט החממה עבור שימוש בציוד המעבדה המרכזית או עבור אחזקת כח אדם מעבר לתקורה המותרת עפ"י סעיף 4.3.4 להלן, להוציא תשלום עבור חומרים וכלים מתכלים שיידרשו לביצוע הפרויקט.
- 4.2.7 הזכיין יתחייב להשקיע בהקמת המעבדה המרכזית ובציודה סכומים כמפורט בסעיף 4.2.8 להלן.
- 4.2.8 הזכיין יהיה זכאי להלוואת רשות החדשנות עבור רכישת הציוד למעבדה המרכזית בשיעור של 50% מעלות הציוד במסגרת המקובלת לפי נהלי רשות החדשנות (להלן: "הלוואת ציוד מעבדה"). רכישת כל פריט ציוד תהיה באישור הוועדה, בצירוף שיעבוד לטובת רשות החדשנות. בסיום השימוש בו במסגרת החממה הביוטכנולוגית יחזיר הזכיין לרשות החדשנות את החלק היחסי מערכו המופחת של כל הציוד במועד סיום השימוש. החזר זה במלואו יהווה סילוק סופי של הלוואת ציוד המעבדה.

4.3 מימון החממה:

- 4.3.1 הזכיין יתחייב להקים את החממה ולהפעילה במשך 6 שנים, בהשקעה של לפחות 2.7 מיליון ש"ח לשנה, צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם בחודש פברואר 2004. סכום זה מיועד לכסות את ההוצאות השוטפות לתפעול מינהלת החממה.
- 4.3.2 לצורך האמור בסעיף 4.3.1 לעיל, ולהבטחת מילוי התחייבויותיו, יידרש הזכיין להפקיד ערבות בנקאית בסך השווה למחצית ההשקעה לתקופה של שש שנים ושלושה חודשים (8.1 מיליון ₪).
- 4.3.3 השקעת הזכיין כנ"ל תהיה בנוסף למימון המשלים הנדרש לכל פרויקט חממה, ולהוצאות התקורה של הפרויקטים המאושרים במסגרת התקציב המאושר של כל פרויקט, ובנוסף למימון רכישת ציוד המעבדה המרכזית.
- 4.3.4 הזכיין לא יגבה כל תשלום מפרויקט החממה מעבר לתקורה המותרת עד 20% מעלויות שכר העבודה בתקציב המאושר, בתמורה להוצאותיו למימון תקורות פרויקט החממה, לרבות עבור שימוש במעבדה המרכזית, למעט עלות של חומרים מתכלים.
- 4.3.5 בכל מועד בו יממש הזכיין מניות מחברות הפרויקט שבידיו או ימכור זכויות בקניין רוחני בפרויקט חממה, יחזיר הזכיין לרשות החדשנות לפחות 25% מהתמורה שתקבל מהמימוש, עד לפירעון מלא של הלוואת רשות החדשנות שניתנה לפרויקט בתוספת הריבית.

4.4 הבעלות בחממה:

- 4.4.1 בין בעלי מניותיו של הזכיין יהיו כלולים גופים בעלי ניסיון ויכולת בתחום המו"פ, התעשייה, ההשקעות והיזמות בכלל, ובתחומי הביוטכנולוגיה בפרט.

- 4.4.2 הרכב הבעלות בזכיון יאפשר פעילות עצמאית חופשית ותחרותית של החממה, של פרויקט החממה ושל חברות הפרויקט הפועלות בה. לא ייכללו בו גופים שעשויים למנוע או להגביל תחרות, או כאלה שבינם לבין הפרויקטים בחממה עלול להיווצר ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין.
- 4.4.3 כל העברת שליטה בזכיון חממה כפופה לקבלת אישור הוועדה. לעניין זה "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

5. פרויקט חממה

- 5.1 פרויקט יתקבל לחממה לאחר בדיקתו ע"י החממה והחלטתה לקבלו.
- 5.2 תקופת הביצוע של פרויקט בחממה תהיה עד 3 שנים (להלן "תקופת הביצוע"). הוועדה מוסמכת לפי שיקול דעתה להאריך תקופה זו ללא הגדלה בתקציב המאושר.
- 5.3 שהייה בחממה של פרויקט חממה מעבר לתקופת הביצוע, כולל ההארכה כנ"ל, תתאפשר רק אם שוכנעה הוועדה כי לחממה הביוטכנולוגית שטחים בהיקף המאפשר את פעילותן הסדירה של שאר הפרויקטים הפעילים, ואת קליטתם של פרויקטים חדשים.
- 5.4 מימון פרויקט בחממה:
- מימון פרויקט בחממה ייעשה מהמקורות הבאים:
- 5.4.1 הלוואת רשות החדשנות לחממה עבור ביצוע הפרויקט, כמפורט בסעיף 5.7.
- 5.4.2 מימון משלים כמפורט בסעיף 5.8.
- 5.5 תקציב פרויקט בחממה:
- 5.5.1 הוועדה תקבע לפרויקט תקציב לביצוע תכנית המו"פ שלו, אשר יצורף לכתב האישור ויהווה חלק ממנו.
- 5.5.2 התקציב המאושר הממוצע לפרויקט בחממה לא יעלה על 8,100,000 ₪ לתקופת ביצוע של עד 3 שנים.
- 5.6 הלוואת רשות החדשנות לפרויקט:
- 5.6.1 לצורך ביצוע פרויקט בחממה תינתן לזכיון הלוואת רשות החדשנות בשיעור השתתפות של 85% מהתקציב המאושר לפרויקט החממה בשנה הראשונה של תכנית המו"פ המאושרת, 80% מהתקציב המאושר בשנה השנייה של תכנית המו"פ המאושרת, ו-75% בשנה השלישית של תכנית המו"פ המאושרת.
- 5.6.2 הוועדה תהיה מוסמכת, במקרים מיוחדים, לקבוע לפי שיקול דעתה שיעורי הלוואה שונים בפרויקט חממה מסוים, ובתנאי שלא יעלו על התקרות המפורטות בסעיף 5.6.1.
- 5.7 מימון משלים לפרויקט:
- 5.7.1 מימון שיינתן לפרויקט חממה ע"י הזכיון הנועד לביצוע פרויקט החממה, וכולל הוצאות מו"פ הנדרשות לביצוע ולמסחור הפרויקט בנוסף על אלה המכוסות ע"י הלוואת רשות החדשנות. גובה המימון המשלים יהיה לפחות, בשיעור המשלים את הלוואת רשות החדשנות לפרויקט ל – 100% מהתקציב המאושר.
- 5.7.2 הזכיון יוכל להביא את המימון המשלים ממקורותיו או מגורם מממן פרטי אחר, לרבות היזם, ובלבד שהזכיון ערב למימון המשלים עד לתשלומו בפועל.

- 5.8 פעילות המו"פ תעשה ככל האפשר בתחומי החממה. תתאפשר הוצאת עבודה לקבלני משנה חיצוניים בשיעור של עד 40% מהתקציב המאושר של הפרויקט. בסמכות הוועדה לאשר הוצאת עבודה לקבלני משנה חיצוניים מעבר להיקף זה עבור פעילות תומכת חיונית שלא ניתן לבצעה בחממה כגון: בדיקות ייחודיות במודל בעלי חיים, סינטזת חומרים, ניסויים פרה קליניים וקליניים וכו'.
- 5.9 הזכאות להלוואת רשות החדשנות לפרויקט חממה תחול רק על מי שלא קיבל ואינו מקבל מהממשלה תמיכה נוספת בגין פרויקט החממה עבורו התבקשה ההלוואה, לרבות תמיכה מקרנות בינלאומיות שישראל הינה צד להן.
- תמיכה במסגרת תוכנית המו"פ השישית האירופית ו/או תמיכה שניתנה בשלבים מוקדמים של הפרויקט במסגרת חממה טכנולוגית ע"פ הוראות מנכ"ל 8.2 או 8.3 של משרד הכלכלה והתעשייה, ואשר הפכו למסלול הטבה מס' 27 ומסלול הטבה מס' 3 (בהתאמה) של רשות החדשנות וכן תמיכה בתכניות "נופר" ו/או "תנופה" של לשכת המדען הראשי במשרד הכלכלה והתעשייה/רשות החדשנות, לא תחשבנה מימון רשות החדשנות לצורך סעיף זה ובלבד שהתקציב המאושר הוא לצורך מימון פעילות נוספת על זו המוגדרת בכתב האישור לאותה תמיכה.
- 5.10 יזם בחממה ביוטכנולוגית מסוג 1 לא יוכל לקבל הלוואת רשות החדשנות ליותר מפרויקט אחד במסגרת התכנית. בסמכות הוועדה לאשר חריגים לסעיף זה.
- 5.11 פרויקט חממה ביוטכנולוגית מסוג 1 (להלן: "**חממה מסוג 1**"):
- 5.11.1 כל פרויקט בחממה מסוג 1: יירשם כחברה פרטית בתוך 3 חודשים מקבלת כתב האישור. (להלן: "**חברת הפרויקט**").
- 5.11.2 מטרת חברת הפרויקט היא להפעיל ולמסחר את הפרויקט.
- 5.11.3 חברת הפרויקט תהיה בעלת כל נכסי הפרויקט, לרבות הידע והקניין הרוחני שפותחו במסגרתו. כל עוד לא הוקמה חברת הפרויקט, תהיה החממה בעלת הידע והקניין הרוחני בפרויקט.
- 5.11.4 לכל חברת פרויקט ימונה מנכ"ל מיום הקמתו, ומנהל פיתוח עסקי לא יאוחר מתום השנה הראשונה של תקופת הביצוע. צוות זה יהיה בנוסף למצבת כח האדם של מינהלת החממה כמפורט בסעיף 4.1.3.
- 5.11.5 חברת הפרויקט תהיה בבעלות היזם, החממה ומשקיעים נוספים.
- 5.11.6 בכל פרויקט חממה יידרש הזכין לקבוע במו"מ מראש עם היזם את שיעור האחזקות של היזם בפרויקט, ובחברת הפרויקט לכשתקום (להלן "**המניות בפרויקט**"). אחוז זה לא יפחת מ- 30%, ולא יעלה על 70%.
- 5.11.7 בתמורה למימון הוצאות מינהלת החממה כמפורט בסעיף 4.3 יקבל הזכין עד 5% ממניות כל חברת פרויקט המתקבלת לחממה בתקופת הזכיון (להלן: "**מניות התפעול**").
- 5.11.8 יתרת המניות בפרויקט לאחר חלוקת המניות עפ"י סעיף 5.13.6 וסעיף 5.13.7, יתחלקו באופן יחסי לכספים שיושקעו במימון הפרויקט בחממה (להלן: "**מניות ההשקעה**").
- 5.11.9 משקיעי המימון המשלים יקבלו את חלקם היחסי במניות ההשקעה והזכין יקבל את החלק היחסי במניות ההשקעה מכח השקעת רשות החדשנות בפרויקט. מניות אלה של הזכין ישועבדו לרשות החדשנות (להלן: "**המניות המשועבדות**").

5.11.10 הקצאות מניות נוספות בחברת הפרויקט יהיו בהתאם להסכם להפעלת חממה ביוטכנולוגית.

5.11.11 החממה רשאית להעניק אופציות למניות לעובדים, למנהלים וליזמים בחברת הפרויקט אחרי הקמתה, ובתנאי שאין כל קרבה משפחתית או קשר עסקי או אישי, במישרין או בעקיפין בין הזכין ו/או היזם ו/או חברת הפרויקט לבין מקבל האופציה מעבר להעסקתו בחברת הפרויקט.

5.12 פרויקט בחממה ביוטכנולוגית מסוג 2 (להלן: "**חממה סוג 2**"):

5.12.1 הפרויקט יהיה בבעלות החממה וגורמים נוספים שהחממה תחליט לגביהם כגון: משקיעים ומדענים.

5.12.2 מטרת הפרויקט היא להגיע למסחור.

5.12.3 החממה תהיה בעלת כל נכסי הפרויקט, לרבות הידע והקניין הרוחני שפותחו במסגרתו, עד למסחורו עפ"י שיקול דעתה.

5.12.4 לכל פרויקט ימונה מנהל מיום הקמתו ומנהל פיתוח עסקי לא יאוחר מתום שנה מתחילת תקופת הביצוע של הפרויקט, וזאת בנוסף למצבת כח האדם של מינהלת החממה, כמפורט בסעיף 4.1.3.

5.13 היה וחממה מסוג 2 תבקש להפעיל פרויקט ע"פ תנאי חממה מסוג 1, תידרש חממה ביוטכנולוגית מסוג 2 להפעיל את הפרויקט המבוקש בהתאם לכל התנאים הקבועים לגבי חממה ביוטכנולוגית מסוג 1.

5.14 שעבודים:

תמורת הלוואת רשות החדשנות לחממה עבור ביצוע הפרויקטים, תקבל רשות החדשנות שעבוד ראשון כדלהלן (להלן: "**נכסי הפרויקט המשועבדים**"):

5.14.1 בחממות מסוג 1: על כל מניות ההשקעה, שבידי החממה בחברת פרויקט, שאין מניות בגין המימון המשלים, ועל כל ציוד שיירכש לשימוש של הפרויקט.

5.14.2 בחממות מסוג 2: שיעבוד צף ראשון בדרגה, על כל נכסי החממה, לרבות הגבלה על העברת ו/או רישוי הזכויות בטכנולוגיות שנוצרו בפרויקטים בתקופת החממה, ועל כל ציוד שיירכש לשימוש של הפרויקט. כמו כן תתחייב החממה להסב את השיעבודים למניות חברות הפרויקט כשיוקמו, בהתאם לסעיף 5.14.1 לעיל.

5.14.3 החממה תרשום את השעבוד לטובת רשות החדשנות בתוך שלושה חודשים לכל היותר מיום הפעלת הפרויקט כמצוין בכתב האישור של הפרויקט.

5.14.4 השעבודים יוסרו, או לחילופין, תועבר הבעלות בנכסי הפרויקט המשועבדים לרשות החדשנות או לפקודתה עפ"י המפורט בסעיף 5.15 להלן.

5.15 החזר הלוואת רשות החדשנות לפרויקט:

הזכין יחזיר לרשות החדשנות את הלוואת רשות החדשנות לפרויקט לפי התנאים הבאים (להלן "**אופציית הזכין**"):

5.15.1 במהלך תקופת הביצוע של פרויקט החממה, ההחזר יעשה תמורת ערכה של הלוואת רשות החדשנות בצירוף ריבית.

5.15.2 בשנתיים הראשונות שלאחר תום תקופת ביצוע פרויקט החממה – תנאי סעיף 5.15.1 יותרו בתוקף ובלבד שהזכין מתחייב להמשיך להפעיל את חברת הפרויקט או את הפרויקט בהיקף פעילות דומה.

- 5.15.3 בשלוש השנים שלאחר מכן – תנאי סעיף 5.15.1 יוותרו בתוקף בתנאי שהזכין יתחייב להמשיך פעילות חברת הפרויקט או הפרויקט בהיקף פעילות דומה, אך הריבית על הלוואת רשות החדשנות בשנים אלו תוכפל.
- 5.15.4 אחר תום תקופת שמונה השנים האמורה בסעיפים 5.15.1-5.15.3, וכל עוד לא מימשה רשות החדשנות את אופציית רשות החדשנות, תמשיך הלוואת רשות החדשנות לצבור ריבית בשיעור הנקוב בסעיף 5.15.3.
- 5.15.5 תמורת פירעון הלוואת רשות החדשנות לפרויקט ע"י הזכין תסיר רשות החדשנות את השעבוד ממניות הפרויקט הרלוונטי.
- 5.15.6 בכל מועד שיבצע הזכין עסקה בנכסי הפרויקט המשועבדים ו/או בטכנולוגיה שפותחה בפרויקטים שבידיו, יחזיר הזכין לרשות החדשנות את חלקה היחסי בהשקעה באותו פרויקט או 25% מהתמורה שהתקבלה מהעסקה, הגבוה מביניהם, עד לפירעון מלא של הלוואת רשות החדשנות שניתנה לפרויקט החממה בתוספת ריבית.
- 5.15.7 רשות החדשנות תוכל לממש את אופציית רשות החדשנות כמוגדר בסעיף 2.10 אם לא החזיר הזכין את הלוואת רשות החדשנות עד תום התקופה הנקובה בסעיף 5.15.3 או במועד מוקדם יותר אם הפר הזכין את התחייבויותיו בהתאם למסלול הטבה זה או להסכם להפעלת חממה ביוטכנולוגית.

6. הגשת הבקשה

בקשה להלוואת רשות החדשנות לפרויקט תוגש על ידי החממה הביוטכנולוגית לרשות החדשנות, על גבי טופס מיוחד, ערוכה על פי הכללים והנהלים שהוועדה קבעה או תקבע מפעם לפעם, ותלווה במסמכים נוספים לפי דרישת הוועדה או על ידי גורם שהוסמך על ידה. טופסי בקשה למענק ניתן לקבל ברשות החדשנות או באתר האינטרנט של רשות החדשנות.

7. שונות

- 7.1 הוראות החוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד-1984, ומסלול הטבה מס' 1 של רשות החדשנות – קרן המו"פ, בהקשר של שמירת הידע וזכויות הייצור בארץ יחולו על סיוע הניתן מכוח מסלול הטבה זה, בשינויים המתחייבים ממנה.
- 7.2 נהלי רשות החדשנות, כפי שייקבעו ויפורסמו מעת לעת על ידי הוועדה הם חלק בלתי נפרד ממסלול הטבה זה. כל עוד לא נקבעו נהלים מיוחדים למסלול הטבה זה, יחולו, בשינויים המחוייבים, הנהלים שנקבעו מכוח מסלול החממות.
- 7.3 הסכומים הנקובים במסלול הטבה זה נקבעו במונחי תקציב 2004, ויעודכנו בהתאם בתחילת כל שנה על פי שיעור ההתייקרות שייקבע.
- 7.4 אישור פרויקטים במסגרת מסלול הטבה זה יהיה בהתאם לסכומים שתוקצבו לכך בתקציב רשות החדשנות ובהתאם לשיקול דעת הוועדה. בכל מקרה אין לראות במסלול הטבה זה התחייבות מטעם רשות החדשנות לתשלום כלשהו.
- 7.5 רשות החדשנות שומרת על זכותה לשנות תנאי תכנית זו בכל שלב. אולם לגבי זכיינים שייבחרו בשלב הראשון, רשאית רשות החדשנות לשנות תנאי תכנית זו לאחר 6 שנים.

8. תחילה ותחולה

8.1 מסלול הטבה זה הופעל בעבר על-ידי לשכת המדען הראשי במשרד הכלכלה והתעשייה כהוראת מנכ"ל מס' 8.4. מכוח סעיף 56(ג) להוראת המעבר לתיקון מס' 7 לחוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד-1984. עם הקמת רשות החדשנות הפכה הוראת מנכ"ל מס' 8.4 כפי שהייתה בתוקף מעת לעת, למסלול הטבה זה, אשר יופעל על-ידי רשות החדשנות.

8.2 הוראות מסלול הטבה זה תוקנו ביום ב' בסיון, תשפ"ה (29 במאי, 2025) (להלן: **יום התחילה**), הן מחליפות את הוראות המסלול מיום י"ח בכסלו, תשפ"ה (19 בדצמבר, 2024), והן יחולו על בקשות שהוגשו לאחר יום התחילה.

9. הוראת שעה

בתקופה שעד יום תחילתו של חוק פסיקת ריבית והצמדה (תיקון מס' 9), התשפ"ד-2024, כאמור בסעיף 116 לחוק האמור (להלן: **"מועד התחילה"**), יקראו את הגדרת "ריבית" בסעיף 2.12 לעיל כדלקמן: כמשמעותה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א – 1961.

10. הוראות מעבר

נוצר לפני מועד התחילה חיוב לתשלום סכום כסף הנושא ריבית כאמור בסעיף 2.12 לעיל והסכום שחויב בתשלום כאמור טרם שולם, כולו או חלקו, לפני מועד התחילה, יחולו לעניין הסכום שטרם שולם כאמור הוראות אלה, לפי העניין:

10.1 עד ערב מועד התחילה תתווסף לסכום שטרם שולם ריבית בהתאם לנוסח המסלול עד למועד התחילה כמפורט בסעיף 9 לעיל;

10.2 ממועד התחילה עד מועד הפירעון תתווסף לסכום שטרם שולם ריבית בהתאם לנוסח המסלול לאחר מועד התחילה; על אף האמור בסעיף 4א(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה (תיקון מס' 9), התשפ"ד-2024, הריביות שנוספו לפי פסקת משנה 10.1 יצורפו לקרן העדכנית במועד התחילה אף אם טרם חלפו 12 חודשים מהמועד שבו התווספו הריביות האמורות לחוב.