



8 בינואר 2019
ב' בשבט התשע"ט

תשובות לשאלות שנשאלו במסגרת הליך תחרותי להקמת חממת מזון בנפת צפת מכוח מסלול הטבה מס' 3 של רשות החדשנות – חממות טכנולוגיות

הבהרה:

השאלות המפורטות להלן בשפה העברית מופיעות כפי שנתקבלו על-ידי השואלים.

שאלות ותשובות שפורסמו ביום 17 בדצמבר 2018:

1. האם ניתן לחתום ולהגיש את נספח ט' באנגלית עבור בעלי מניות שאינם ישראלים? אם התשובה הינה חיובית, אם הנספח הוגש באנגלית, האם נדרש להגיש תרגום לעברית? אם התשובה הינה חיובית, האם התרגום צריך להיות מאומת נוטריוני?
תשובה: בעלי מניות שאינם ישראלים, רשאים להגיש תצהיר בשפה האנגלית חתום על ידי מורשה חתימה, מאומת על ידי עורך דין, בכפוף לכך שילווח בתרגום בשפה העברית כנדרש, מאושר על-ידי נוטריון ישראלי.
2. האם זהות המאמת החתימה של בעל מניות שאינו ישראלי על גבי נספח ט' יכול להיות עורך דין או נוטריון שאינו ישראלי?
תשובה: מאמת החתימה של בעל מניות שאינו ישראלי יכול להיות עורך דין שאינו ישראלי, אולם על התרגום בשפה העברית להיות מאושר על-ידי נוטריון ישראלי בלבד.
3. לגבי סעיף 5.4.10 ונספח ט' – האם הכוונה ב"חשבון מוגבל" הינה אך ורק כהגדרת מונח זה לפי חוק שיקים ללא כיסוי, תשמ"א – 1981?
תשובה: המונח "חשבון מוגבל" הינו בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק שיקים ללא כיסוי, תשמ"א-1981.
4. סעיף 5.4.3 מחייב לצרף הסכם עקרונות ביחס להעסקה עתידית לתקופה של 3 שנים לפחות. מאיזה מועד מתחילים לספור את 3 השנים האמורות (הגשה? זכיה? ממועד תחילת הזיכיון?)? אין מלל לגבי המועד, כפי שמופיע בסעיף 5.2.8.
תשובה: מועד תחילת תקופת ההעסקה העתידית הנזכר בסעיף 5.4.3 למסלול הטבה יהא לא מוקדם מהמועד האחרון להגשת הצעות במסגרת ההליך התחרותי. יוער, כי כמפורט בסעיף 5.5.2 למסלול הטבה, במסגרת אמות המידה ייבחן, בין היתר, היקף ואיכות הניסיון של צוות המציע.
5. סעיף 5.3.1 – האם אפשר לצרף ערבות מגוף פיננסי איתן (כגון CITIBANK) שאינו ישראלי? נציין שסעיף 5.3.1 אינו מגביל את הערבות הבנקאית לכך שיהיה מבנק ישראל, בדומה למגבלה שיש בקשר לחברת ביטוח. אם התשובה היא שלילית, האם ניתן מסניף מקומי של בנק שאינו ישראלי (כגון סניף תל אביב של CITIBANK)?
תשובה: לא. על הערבות להיות ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי בלבד.





6. סעיף 5.3.6 – האם בעלי המניות של המציע יכולים לשאת בעלויות הערבות? ברור שרשות החדשנות אינה תישא בעלויות.
- תשובה: כאמור בסעיף 5.3.6 למסלול ההטבה, עלויות הוצאת הערבות יחולו על המציע בלבד (ולא על בעלי מניותיו/או כל גורם אחר).
7. לאורך סעיף 5.5 מפורט הניקוד אשר יוענק למציע בשל אמות המידה הקשורים גם לבעלי מניות במציע.
- 7.1. האם ניתן לקחת בחשבון את כל החברות בעץ המבנה של בעל מניות במציע כדי לבחון את אמות המידה של אותו בעל מניות במציע? הדבר מקובל בקרנות הון סיכון ותאגידיים רב לאומיים.
- תשובה: לצורך בחינת אמות המידה המתייחסות לבעלי מניותיו של המציע, יובאו בחשבון גם בעלי מניות המחזיקים במציע בעקיפין.
- 7.2. אם התשובה חיובית – האם אותם בעלי מניות (בעץ המבנה) גם צריכים להגיש את התצהיר שבעלי המניות של המציע עצמו נדרשים? הרי, בפועל, הם לא בעלי המניות הישירים של המציע (אלא של בעל המניות במציע, המחזיק בעצמו במציע).
- תשובה: התצהירים לצירוף לבקשה לקבלת זיכיון מטעם בעלי המניות של המציע הינם של בעלי מניות המחזיקים במציע במישרין.
8. בדרישות הגשת ההצעה, המפורטות באתר הרשות לחדשנות, צוין בסעיף 5 שיש להגיש – בין היתר – תבנית WORD ותבנית PDF (לא סרוק). ברור שבתבנית WORD לא יהיו חתימות, אך כיצד יש להגיש את החתימות על-גבי דפי החתימות ב-PDF אם לא ניתן לסרוק אותן? השאלה רלוונטית גם לגבי התצהירים שיש לצרף להצעה.
- תשובה: תבנית ה-WORD וה-PDF (לא סרוק) מתייחסת לטופס הבקשה בלבד ולא לתצהירים החתומים הנדרשים. ניתן להגיש את התצהירים החתומים כשהם סרוקים באופן ברור וקריא. בנוסף, ניתן להגיש את טופס הבקשה בתבנית PDF עם חתימות אלקטרוניות, אולם כדי להקל על תהליך הגשת טופס הבקשה, ניתן לקבל, בנוסף לתבנית WORD, גם טופס הבקשה סרוק בתנאי שמדובר במסמך ברור וקריא.
- יובהר, כי יש להגיש לרשות החדשנות את ערבות ההגשה המקורית (כנדרש בסעיפים 5.2.6 ו-5.3 למסלול ההטבה), ולא להסתפק בשליחת עותק סרוק בלבד לכתובת הדואר האלקטרוני שפורסמה בהודעת ההליך התחרותי.
- יש לשים לב שבהתאם לכך עודכן הקול הקורא.
9. בקובץ הבקשה לקבלת זיכיון נרשם בבולט השלישי שאין לחרוג מ-50 עמודים במסגרת הבקשה המוגשת. מה נכלל במסגרת 50 עמודים אלו? האם התצהירים ונספחיהם (כולל מסמכים המאמתים את מקורות המימון שיש לצרף לנספח "הצהרות והתחייבויות המציע") נכללים בספירה?
- תשובה: מספר העמודים הנדרש מתייחס לטופס הבקשה בלבד, ללא התצהירים ונספחיהם. למען הסר ספק, יובהר, כי אין מגבלה של מספר עמודים ביחס לתצהירים ולנספחיהם.
10. בקול הקורא מפורט שיש להגיש את ההצעה באמצעות דואר אלקטרוני. על ההצעה לכלול גם ערבות הגשה. כיצד להעביר לרשות את הערבות המקורית?
- תשובה: יש להגיש את ערבות ההגשה הנדרשת במסגרת ההליך התחרותי לרשות החדשנות לתיבה הנמצאת בקומה 3 (מזרח) בכתובת הירדן 4, איירפורט סיטי עד למועד האחרון להגשת הצעות –





ביום 12 בפברואר 2019 (ז' באדר א' תשע"ט) עד השעה 14:00. יש לשים לב כי בהתאם לכך עודכנו הקול הקורא והודעת ההליך התחרותי.

יובהר ויודגש, כי יש להגיש את ההצעה (על כל נספחיה וצרופותיה) לכתובת הדואר האלקטרוני שפורסמה בהודעת ההליך התחרותי מיום 05.09.2018 ובמקביל להגיש את ערבות ההגשה לתיבה ברשות החדשנות הנ"ל עד למועד האחרון להגשת ההצעות. לא תתקבלנה הצעות אשר לא תוגשנה בהתאם לאמור.

שאלות ותשובות שפורסמו ביום 8 בינואר 2019:

11. שאלת המשך לתשובה מספר 9 – האם מצגות, מידע נוסף ודפי מבוא ודומיו מטעם המציע ובעלי מניותיו המצורפים לטופס הבקשה נכלל במסגרת הספירה של 50 עמודים?

תשובה: המגבלה של חמישים העמודים מתייחסת למסמך טופס הבקשה (נספח ד') בלבד. למען הסר ספק, כל צרופה מחוץ למסמך טופס הבקשה, ובכלל זה מצגות, מידע נוסף ותצהירים, לא תובא בחשבון במסגרת המגבלה של חמישים העמודים.

12. האם ניתן לאשר כי הערב כלפי הבנק, הקבוע בערבות ההגשה, יהיה אחד מבעלי המניות של המציע ולא המציע עצמו? זאת, כפי שפורסם על-ידכם בעבר – בקובץ "שאלות ובקשות להבהרה ביחס להליכים תחרותיים מס' 1/15-3/15", שאלה ותשובה מספר 25.

תשובה: לא ניתן. הערב כלפי הבנק יהיה המציע בלבד (סעיפים 5.3.5-5.3.6 ו-7.4 למסלול ההטבה).

13. סעיף 5.2.5 למסלול ההטבה – הסעיף מדבר על "משך תקופת הזיכיון". האם הכוונה ל-8 שנות ההפעלה? או ככל שתהיה חברת פרויקט בתוך החממה מעבר לתום 8 שנות הזיכיון, האם ניתן לכלול בתוך האמירה "משך תקופת הזיכיון" גם את התקופה שמעבר ל-8 שנות הזיכיון?

תשובה: תקופת הזיכיון מוגדרת בסעיף 3.29 למסלול ההטבה כ"תקופה של שמונה שנים לכל היותר, מהמועד שאושר על ידי הוועדה כמועד תחילת הזיכיון". כלומר, לא ניתן לכלול תקופה אחרת במסגרת תנאי הסף המוגדר בסעיף 5.2.5 למסלול ההטבה, לרבות תקופת המשך התמיכה (המוגדרת בסעיף 3.30 למסלול ההטבה).

14. האם בעל מניות בחממה, שהינו גם במעמד של שותף אסטרטגי, רשאי להתקשר בפרויקט (שיתוף פעולה) עם חברת חממה/ פרויקט באותה החממה בה השותף האסטרטגי יגבה כסף מחברת הפרויקט? נניח שיש לשותף האסטרטגי עלויות אמתיות כתוצאה מהשת"פ המדובר ועל כן הגבלה לסעיף המקורות תהיה קביעה קשה ואף עשויה לגרום לכך שהשת"פ הספציפי לא יצא לפועל במהלך תקופת החממה דבר שפוגע בעיקר בחברת הפרויקט (אך לא רק). אם מותר, מה המגבלות או ההנחיות הרלוונטיות?

תשובה: שירותים שמספק בעל מניות בחממה, לרבות שותף אסטרטגי, אמורים להיכלל במסגרת הערך המוסף שמספקת החממה ובעלי מניותיה לחברות הפרויקט. לכן, על שירותים אלה להינתן ללא עלות לחברות הפרויקט. סעיף 5.4.16 להסכם ההתקשרות להפעלת חממה טכנולוגית (שהינו נספח מס' 1 לנהלי מסלול ההטבה) קובע כי החממה לא תגבה מחברת הפרויקט, באמצעות בעלי מניותיה או באמצעות חברות קשורות של החממה, כל תמורה החורגת מתשלומי התקורה המאושרים בתקציב חברת הפרויקט (לרבות Finders Fee), למעט תמורה שתועבר למוסד מחקר בגין היותו מקור הידע בפרויקט החממה או בגין השירותים אותם מספק לחברת הפרויקט ובתנאי שאישרה זאת ועדת הזנק מראש.





עם זאת, יש לציין כי סעיף 4.3 לנהלי מסלול ההטבה קובע כי: "במקרים חריגים הוועדה תהיה רשאית לאשר התקשרות עם בעל מניות בחממה או עם חברה קשורה לחממה באם התרשמה כי יש בהתקשרות ערך ייחודי לחברת הפרויקט". לפיכך, באותם מקרים חריגים בהם יש בהתקשרות עם בעל מניות בחממה ערך ייחודי לפרויקט, הוועדה תהא רשאית לאשר את ההתקשרות.

הערה: הקול הקורא והודעת ההליך התחרותי עודכנו ביום 8 בינואר 2019.

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 29 במרץ 2019 ועד לשעה 14:00.

לכן, ניתן לשלוח שאלות ובקשות נוספות להבהרות לגבי תהליך בחירת הזכיין באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: Bidding.Incubators@innovationisrael.org.il בלבד, עד ליום 29 בינואר 2019 (כ"ג בשבט תשע"ט) ועד לשעה 14:00.

התשובות יפורסמו במרוכז באתר האינטרנט של רשות החדשנות החל מיום 12 בפברואר 2019 (ז' באדר א' תשע"ט), מהשעה 14:00, והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסלול ההטבה.

