**קול קורא להדגמה טכנולוגית לתכנון, הקמה ויצור של מבנה מגורים בשיטת בנייה מודולרית יבשה**

**נספח 2 – טבלת פירוט לוחות זמנים ועלויות מרכיבי הבנייה**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **נושא** | **בנייה מודולרית** | **בנייה קונבנציונלית** | **הערות** |
| עלות בנייה ישירה למ"ר |  |  |  |
| עלות בנייה עקיפה למ"ר |  |  |  |
| מחיר דירה סופי למ"ר |  |  |  |
| עלויות שינוע |  |  |  |
| משך זמן שינוע (מייצור המודולרים ועד להרכבה באתר - מבוקש להתייחס לשלבים באופן נפרד, כגון משך השינוע הימי, משך השינוע היבשתי וכו') |  |  |  |
| אומדן להוצאות בגין תיקון ליקויי בנייה |  |  |  |
| עלויות השקעה בציוד ומכונות |  |  |  |
| ציוד ייחודי נדרש להקמת המבנה (לדוגמה: ציוד הנפה וכו') |  |  |  |
| משך זמן תכנון המבנה |  |  |  |
| משך זמן הביצוע באתר הבנייה  יש להתייחס לשלבים נפרדים, ביניהם משך הזמן מחתימת חוזה ועד לחפירת יסודות ומשך הזמן מחפירת יסודות ועד לאכלוס (טופס 4) |  |  |  |
| עלויות התחזוקה |  |  |  |
| משך הזמן לאכלוס (טופס 4) |  |  |  |
| היקף העובדים (הלא-מיומנים) לביצוע שלד המבנה |  |  |  |
| היקף העובדים (המיומנים) להרכבת היחידות באתר הבניה |  |  |  |
| היקף העובדים בגובה באתר הבנייה |  |  |  |

## הערכה באשר למשך הזמן הדרוש מרגע חתימת הסכם להקמת פיילוט ועד לאכלוס הפרויקט

**במסגרת זו נבקש לפרט אודות סך הזמן הדרוש להיערכות לצורך הקמת פיילוט שיבחן את האמור לעיל, אם יינתן סיוע תקציבי על ידי המשרד לצורך ביצועו. נבקש לקבל את סך הזמן הדרוש מיום חתימה על הסכם להוצאת פיילוט אל הפועל ועד הפעלתו, תוך התייחסות לפרקי הזמן כדלקמן:**

1. משך הזמן המוערך לחתימה על הסכם בין היזם/החברה הקבלנית לבין החברה שתבנה את המודולים

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. משך הזמן הדרוש לשם הגדרות המודולים, המפרט הטכני שלהם ואיכותם לצורך הפיילוט

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. משך הזמן המוערך לצורך הערכות ייצור כלל המודולים לטובת הבניין כמתואר לעיל בישראל

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. משך הזמן הדרוש לשם הקמת הבניין הרב קומתי באתר הנבחר ועד לאכלוסו כחלק המהותי של הפיילוט

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_