| **בקשה מסגרת הליך תחרותי לקבלת זיכיון**  **להקמה והפעלת חממת מזון בנפת צפת**  **מכוח מסלול הטבה מס' 3 – חממות טכנולוגיות**  2018/08 |  |
| --- | --- |

**הנגשת המסמך**

בקובץ שלהלן נעשו התאמות הנגשה ככל שניתן. במידת הצורך, ניתן להיעזר במחלקת השירות והתמיכה או ברכזת הנגישות של הרשות

| **הנחיות להגשת הבקשה**   * יש להשתמש בגרסה העדכנית של מסמך הבקשה. * יש להשתמש בגרסת **אופיס 2010 ומעלה** ובמחשב מבוסס **Windows 7 ומעלה** המכיל **גופן דיוויד**. * במסגרת הבקשה המוגשת אין לחרוג מ- **50** עמודים. * כל השדות במסמך הבקשה הינם **חובה**. היכן שלא רלוונטי יש לציין "לא רלוונטי". |
| --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2018-08-21 | 1.30 | (v1.30.34) - בקשה להקמת והפעלת חממה טכנולוגית (נפת צפת).docx |

# פרטי המציע

## נתונים כלליים

|  |  |
| --- | --- |
| **שם המציע בעברית** (להלן: "תאגיד החממה") | **מועד התאגדות תאגיד החממה** |
| הזן טקסט... | ‏ |
| **שם תאגיד החממה באנגלית** | **כתובת אתר החממה המוצע** |
| הזן טקסט... | הזן טקסט... |
| **סוג תאגיד החממה** | **האם מתוכננת שלוחה?** |
| סוג התאגיד | האם מתוכננת שלוחה |
| **מספר זיהוי של תאגיד החממה אצל הרשם הרלוונטי** | **כתובת שלוחה מוצעת (אם מתוכננת)** |
| ח.פ. | הזן טקסט... |

## פרטי קשר ותחום פעילות

|  |  |
| --- | --- |
| **שם איש קשר** | **כתובת דוא"ל** |
|  |  |
| **מספר טלפון** | **תחום פעילות החממה** |
|  | טכנולוגיות מזון |

## בעלי מניות בתאגיד החממה (אם מדובר בשותפות, נא לרשום בסוגריים שותף כללי או מוגבל)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **#** | **שם בעל המניות** | **מדינת רישום/אזרחות** | **מס' רשם/זהות** | **שיעור אחזקות בדילול מלא (%)** | **טלפון** |
| 1 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 2 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 3 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 4 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 5 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 6 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 7 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 8 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 9 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 10 |  | אזרחות... |  |  |  |
| **#** | **סה"כ** |  |  | **100%** |  |

## גופים קשורים לתאגיד החממה

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **#** | **שם התאגיד** | **מדינת רישום/אזרחות** | **מס' רשם/זהות** | **תחום פעילות** | **טלפון** |
| 1 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 2 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 3 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 4 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 5 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 6 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 7 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 8 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 9 |  | אזרחות... |  |  |  |
| 10 |  | אזרחות... |  |  |  |

## חברי מועצת המנהלים של תאגיד החממה

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **#** | **שם מלא** | **כתובת** | **דוא"ל** | **השכלה** | **תפקיד נוכחי**  **או אחרון** |
| יו"ר |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

## חברי ועדת ההשקעות של תאגיד החממה

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **#** | **שם מלא** | **כתובת** | **דוא"ל** | **השכלה** | **תפקיד נוכחי**  **או אחרון** |
| יו"ר |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

## חברי הוועדה המייעצת של תאגיד החממה

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **#** | **שם מלא** | **כתובת** | **דוא"ל** | **השכלה** | **תפקיד נוכחי**  **או אחרון** |
| יו"ר |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

## צוות תאגיד החממה

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **#** | **שם מלא** | **ת"ז** | **תפקיד מיועד בחממה** | **היקף משרה (%)** | **תפקיד נוכחי**  **או אחרון** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **האם מבוקש פטור מהעסקת סמנכ"ל פיתוח עסקי או סמנכ"ל טכנולוגיה**  **אם מבוקש פטור, נא פרט, הסבר והתייחס לבקשת הפטור:** | בחר... |

הזן טקסט כאן...

# ניסיון וערך מוסף

## היקף ואיכות הניסיון של בעלי המניות בתאגיד החממה

|  |
| --- |
| פרט והסבר ביחס למועד הגשת הבקשה את הנושאים הבאים ביחס לכל בעל מניות:  [**1**] ביצוע בדיקות נאותות לחברות (מספר חברות, מידת המעורבות בתהליך)  [**2**] ביצוע השקעות בחברות (סך השקעות כולל, מספר חברות, מספר פעמים משקיע מוביל – Lead Investor)  [**3**] ליווי ותמיכה לחברות (מספר חברות, מידת המעורבות בתהליך)  [**4**] סיוע לחברות בגיוס הון ממשקיעים חיצוניים (סך השקעות כולל, מספר חברות, מידת המעורבות ואיכות ההשקעות)  [**5**] סיוע לחברות ביצירת קשרים עסקיים (מספר השותפים/לקוחות עמם יצור קשר, מידת המעורבות בתהליך ואיכות הקשרים)  [**6**] ביחס לאמור לעיל, יש לפרט תחת איזו מסגרת נצבר הניסיון ושלב החברות (הזנק או מתקדם יותר) ותחום הפעילות  **הנחייה**   * בהתאם לסעיף 5.5.1 למסלול הטבה מס' 3 – חממות טכנולוגיות (להלן: "**מסלול הטבה מס' 3**"). |

הזן טקסט כאן...

## היקף ואיכות הניסיון של הצוות המיועד לניהול החממה (יש לצרף קורות חיים)

|  |
| --- |
| פרט והסבר ביחס למועד הגשת הבקשה את הנושאים הבאים ביחס לכל איש צוות כמפורט בסעיף 1.8:  [**1**] רקע וניסיון רלבנטי בביצוע בדיקות נאותות לחברות  [**2**] רקע וניסיון רלבנטי בליווי ותמיכה לחברות (טכנולוגית ועסקית לפי העניין)  [**3**] רקע וניסיון רלבנטי בסיוע לחברות בגיוס הון ממשקיעים חיצוניים  [**4**] ביחס לאמור לעיל, יש לפרט את הגופים תחתיהם צברו אנשי הצוות את הניסיון (גוף השקעות, חברה טכנולוגית וכד'), שלב החברות (הזנק או מתקדם יותר) ותחום הפעילות  **הנחייה**   * בהתאם לסעיף 5.5.2 למסלול הטבה מס' 3. |

הזן טקסט כאן...

## הערך המוסף של תאגיד החממה ובעלי מניותיו

|  |
| --- |
| **פרט והסבר ביחס לתקופת הזיכיון המבוקשת את הנושאים הבאים:**  [**1**] היכולות של כל אחד מבעלי המניות של תאגיד החממה והתרומה הצפויה לחממה, לחברות הפרויקט ולחברות בוגרות חממה  [**2**] שותפויות עסקיות ואסטרטגיות של תאגיד החממה או של בעלי מניותיו עם גופים אחרים לטובת פעילות החממה והחברות (מהות השותפויות שנוצרו והערך הצפוי לחממה, לחברות הפרויקט ולחברות בוגרות החממה)  [**3**] רקע וניסיון רלבנטי של כל אחד מחברי מוסדות החממה כמפורט בסעיפים 1.5 עד 1.7 (מועצת מנהלים, ועדת השקעות וועדה מייעצת), וכן מידת המעורבות הצפויה של כל אחד מהם התהליכי קבלת ההחלטות בחממה  [**4**] תכנית תמיכה בחממה ובחברות (הנחיה וליווי טכנולוגי ועסקי, הלוואות גישור, נגישות לשירותים כגון: יעוץ משפטי, קניין רוחני ופטנטים, רגולציה, בקרת איכות, משאבים של בעלי המניות של תאגיד החממה ועוד  [**5**] ביחס לאמור לעיל, יש לפרט יכולות משלימות בין בעלי המניות  **הנחייה**   * בהתאם לסעיף 5.5.3 למסלול הטבה מס' 3. |

הזן טקסט כאן...

# מבנה ותשתיות תאגיד החממה (בהתאם לסעיף 5.5.3.6 למסלול הטבה מס' 3)

## מבנה החממה (יש לצרף תמונה ושרטוט חלוקה פנימית של החדרים בשטח)

|  |  |
| --- | --- |
| **בעלות/שכירות** | בחר... |

|  |
| --- |
| **פרט, הסבר והתייחס לנושאים הבאים:**  [**1**] כתובת ומיקום  [**2**] שטח המבנה (מ"ר)  [**3**] מועד תחילת הבעלות/השכירות (גם מועד עתידי)  [**4**] אם שכירות – תנאי השכירות (תקופת השכירות, שכר דירה, תנאים מיוחדים ועוד) |

הזן טקסט כאן...

## תשתיות החממה

|  |
| --- |
| **פרט, הסבר והתייחס לנושאים הבאים:**  [**1**] תשתיות שישרתו את החממה והחברות (מעבדות, ציוד ועוד)  [**2**] התאמת התשתיות לפעילות החממה והחברות  [**3**] שינויים מתוכננים בתשתיות (ככל שמתוכננים) |

הזן טקסט כאן...

## מבנה השלוחה (אם מתוכנן)

|  |  |
| --- | --- |
| **מבוקש אישור להקמת השלוחה** | בחר... |

|  |
| --- |
| **פרט, הסבר והתייחס לנושאים הבאים:**  [**1**] כתובת ומיקום  [**2**] תכנית עבודה לביצוע הפעילות בשלוחה (חממה וחברות), לרבות תכנית לליווי החברות מצד צוות החממה  [**3**] גודל שטח השלוחה והפונקציות העיקריות שלה (חדרים, מעבדות וכד')  [**4**] התאמת השלוחה למערכת החדשנות (ecosystem) בסביבה  [**5**] העשרת מערכת החדשנות מעבר לקיים היום בסביבה  [**6**] תכנית עסקית לפיתוח היזמות המקומית בסביבה  [**7**] שינויים מתוכננים בשלוחה (אם מתוכנן) |

הזן טקסט כאן...

# מקורות מימון (בהתאם לסעיף 5.5.4 למסלול הטבה מס' 3)

## תפעול שוטף של מנהלת החממה (צריך להיות זהה לדו"ח מקורות ושימושים)

|  |
| --- |
| תאר את סך ההוצאות המתוכנן:  [**1**] סכום ההוצאות המתוכננות להשקעה בתפעול מינהלת החממה (סה"כ במהלך תקופת ההתקשרות ובכל שנה בנפרד)  [**2**] פירוט ההוצאות המתוכנן (כוח אדם, קבלני משנה, ציוד, שונות, שיווק) |

הזן טקסט כאן...

## השקעות מימון משלים בחברות

|  |
| --- |
| פרט את המימון המשלים ל- 100% התקציב המאושר של כל חברת פרויקט:  [**1**] מימון משלים פר חברת פרויקט (סכומים, זהות המשקיע – החממה או בעל/י המניות בתאגיד החממה)  [**2**] המימון המשלים הכולל בכל חברות הפרויקט |

הזן טקסט כאן...

## השקעות מימון עודף בחברות במהלך תקופת החממה מצד תאגיד החממה או בעל/י מניותיו

|  |
| --- |
| פרט את המימון העודף מעבר ל- 100% התקציב המאושר של כל חברת פרויקט:  [**1**] מדיניות השקעות מימון עודף לחברות במהלך התקופה שלהן בחממה (קריטריונים, סכום השקעה בכל חברה, זהות המשקיע – החממה או בעל/י המניות בתאגיד החממה)  [**2**] המימון העודף הכולל בכל חברות הפרויקט במהלך התקופה שלהן בחממה |

הזן טקסט כאן...

# תכנית עסקית (בהתאם לסעיף 5.5.5 למסלול הטבה מס' 3)

## קליטת חברות חממה

|  |
| --- |
| יש להתייחס לנושאים הבאים:  [1] מיקוד בתתי-תחומים בתחום הפעילות ומספר כולל של חברות פורטפוליו  [2] יעדים – צפי מס' חברות שיעברו לשנה שלישית וצפי חברות שיסיימו בהצלחה את תכנית החממות |

הזן טקסט כאן...

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **שנת זיכיון** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **מס' חברות** |  |  |  |  |  |  |  |  |

## מקורות Deal Flow

|  |
| --- |
| יש להתייחס למקורות מהארץ ומחו"ל:  [**1**] מוסדות מחקר (אוניברסיטאות, בתי חולים, מכוני מחקר ועוד), יזמות פרטית, חברות תעשייתיות, קרנות הון סיכון ועוד  [**2**] צפי ממוצע שנתי למס' פניות לחממה, מס' פרויקטים שיעברו בדיקות נאותות, מס' פרויקטים שיעלו לוועדת השקעות ומס' בקשות לתמיכה שיוגשו לרשות החדשנות  [**3**] תכנית שיווקית למשיכת יזמים ועובדים, היקף ואיכות |

הזן טקסט כאן...

## תהליך סינון, קליטה ובקרה

|  |
| --- |
| תאר את:  [**1**] תהליך סינון הפרויקטים והחברות משלב הרעיון ועד שלב קליטת החברה בחממה, לרבות קריטריונים לבחירה  [**2**] תהליך קליטת החברה בחממה, לרבות תכנית סדורה do & don’ts בחממה  [**3**] תהליך המעקב והבקרה אחר החברות (התקדמות טכנולוגית ועסקית, עמידה בנהלי החממה ורשות החדשנות, ניצול תקציב) |

הזן טקסט כאן...

## מדיניות השקעות המשך בחברות בוגרות חממה מצד תאגיד החממה או בעל/י מניותיו

|  |
| --- |
| פרט את:  [**1**] הקריטריונים לבחירת חברות בוגרות להשקעה  [**2**] סה"כ השקעה מתוכננת בכל חברה בכלל ובסבב ראשון (Round A) בפרט  [**3**] מספר החברות וסך כולל של השקעות המשך בחברות בוגרות  [**4**] אסטרטגיית השקעות (משקיע יחיד או חלק מקבוצה, משקיע מוביל או מובל |

הזן טקסט כאן...

## מודל עסקי

|  |
| --- |
| תאר ופרט את:  [**1**] המודל העסקי של תאגיד החממה  [**2**] המודל העסקי של כל אחד מבעלי המניות של תאגיד החממה |

הזן טקסט כאן...

# תכנית לפיתוח מערכת החדשנות (ecosystem) האזורית

## תכנית למשיכת יזמים ועובדים לאזור

הזן טקסט כאן...

## תכנית שת"פ עם מוקדי ידע ועוגנים באזור

|  |
| --- |
| יש להתייחס לגורמים הבאים:  [**1**] מוסדות מחקר (אוניברסיטאות, בתי חולים, מכוני מחקר)  [**2**] חברות תעשייתיות בתחומים רלבנטיים  [**3**] נותני שירותים רלבנטיים |

## תכנית להתבססותן של חברות באזור

הזן טקסט כאן...

# הצהרה

|  |
| --- |
| הריני מצהיר בזה כי המידע המופיע בבקשה זו הינו למיטב ידיעתי המידע הנכון, המעודכן ביותר והמלא המצוי בידי ובידיעתי האישית וכי אני מתחייב להודיע לרשות החדשנות על כל מידע חדש שיהיה קיים בידי ובידיעתי האישית ואשר יהיו בו כדי להשפיע על ההצעה ויכולת תאגיד החממה מכל היבט שהוא.  **במידה והאמור אינו נכון - יש לפרט** |

הזן טקסט כאן...

## פרטי מורשה חתימה בשם תאגיד החממה

|  |  |
| --- | --- |
| **שם מלא** | **טלפון** |
|  |  |
| **תפקיד** | **כתובת דוא"ל** |
|  |  |
| **מס' זהות** | **חתימה** |
|  |  |

## פרטי מורשה חתימה בשם תאגיד החממה

|  |  |
| --- | --- |
| **שם מלא** | **טלפון** |
|  |  |
| **תפקיד** | **כתובת דוא"ל** |
|  |  |
| **מס' זהות** | **חתימה** |
|  |  |

## פרטי מורשה חתימה בשם תאגיד החממה

|  |  |
| --- | --- |
| **שם מלא** | **טלפון** |
|  |  |
| **תפקיד** | **כתובת דוא"ל** |
|  |  |
| **מס' זהות** | **חתימה** |
|  |  |

# חותמת התאגיד

|  |
| --- |
|  |