

## מסלול הטבה מס' 22 - חממות ביוטכנולוגיות

### 1. כללי

- 1.1 הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן: "רשות החדשנות") מסייעת ומעודדת, במישרין או בעקיפין, חדשנות טכנולוגית בתעשייה בישראל באמצעות מגוון כלים ופעולות המבוצעות על ידה.
- 1.2 מטרתו העיקרית של מסלול הטבה זה היא לעודד יזמות טכנולוגית, על ידי יצירת מערך סיוע שיאפשר הפיכת רעיונות טכנולוגיים חדשניים, הנמצאים בשלביהם הראשונים, לחברות הזנק כדי לממשם על ידי פיתוחם והבאתם למצב המאפשר גיוס הון פרטי ופיתוח התעשייה בישראל. מטרת נוספות של תכנית החממות הן: עידוד פעילות מו"פ באזורי עדיפות לאומית, עידוד העברת ידע וטכנולוגיה מהאקדמיה או מוסדות מחקר לחברות תעשייתיות ויצירת תרבות של יזמות טכנולוגית במדינת ישראל.
- 1.3 מסלול הטבה זה הופעל בעבר על-ידי לשכת המדען הראשי במשרד הכלכלה והתעשייה כהוראת מנכ"ל מס' 8.22. מכוח סעיף 56(ג) להוראות המעבר לתיקון מס' 7 לחוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד-1984, עם הקמת רשות החדשנות הפכה הוראת המנכ"ל למסלול הטבה זה, אשר מופעל על-ידי רשות החדשנות.

### 2. הגדרות

- במסלול הטבה זה תיוחד למונחים הבאים ההגדרה המופיעה בסעיף זה, זולת אם נאמר אחרת בגוף מסלול ההטבה:
- 2.1 "אזור גיאוגרפי" מחוזות, נפות ואזור יהודה ושומרון על פי הגדרת משרד הפנים במועד כניסתו לתוקף של מסלול הטבה זה, כמפורט במפה וברשימה המצורפת לנהלי מסלול ההטבה;
- 2.2 "אתר אינטרנט" אתר האינטרנט של רשות החדשנות;
- 2.3 "בעל מניות" אדם או גוף המחזיק במישרין מניות במציע; היה והמציע התאגד כשותפות רשומה סעיפים במסלול הטבה זה הנוגעים לבעלי מניות, יחולו בשינויים המחויבים גם על כל אחד מהשותפים המוגבלים ו/או מהשותפים הכלליים;
- 2.4 "בעל עניין"; "בעל שליטה"; "חברת בת"; "חברה קשורה"; "חברה מסונפת" כמשמעותם בחוק לניירות ערך, התשכ"ח – 1968;
- 2.5 "הוועדה" כמשמעה בסעיף 3 להלן, אשר תשמש כוועדת מחקר (כמשמעותה בחוק החדשנות) לצורכי מסלול הטבה זה ובכלל זה הוועדה אשר פעלה מכוח הוראת מנכ"ל מס' 8.22 של משרד הכלכלה והתעשייה;
- 2.6 "זכיון" חממה ביוטכנולוגית שנבחרה בהליך תחרותי מכוח מסלול הטבה זה (להלן: "הליך תחרותי") ואושרה על ידי הוועדה לתקופת זכיון בהתאם למסלול הטבה זה או בהתאם להוראת מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה מס' 8.22;

- 2.7 "חברה רב לאומית"  
תאגיד בעל פעילות מחקר, פיתוח, ייצור או שיווק בתחום מדעי החיים, ובעיקר בתחום הפארמה/ביוטכנולוגיה, אשר מרכז עסקיו מחוץ לישראל, או גוף המבצע השקעות עבור אותו תאגיד;
- 2.8 "חברת פרויקט"  
חברה פרטית שהתאגדה כדין בישראל ופועלת בהתאם לדיני מדינת ישראל, ושהוקמה במסגרת החממה הביוטכנולוגית, במטרה לפתח ולמסחר את פרויקט החממה;
- 2.9 "חוק החדשנות"  
החוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד – 1984;
- 2.10 "חממה ביוטכנולוגית"  
מרכז ליזמות טכנולוגית שהינו תאגיד שהתאגד כדין בישראל ופועל בהתאם לדיני מדינת ישראל למטרות רווח, שמטרתו להפוך רעיונות טכנולוגיים חדשניים בתחום הביוטכנולוגיה לחברות הזנק ולהוביל אותן למסחר ולגיוס הון פרטי;
- 2.11 "יזם"  
יחיד, קבוצה או מוסד מחקר בעלי רעיון טכנולוגי המבקשים לפתחו למוצר מסחרי במסגרת פרויקט חממה;
- 2.12 "מוסד מחקר"  
תאגיד בעל פעילות מחקרית, שבבעלותו ידע שעל בסיסו החממה הביוטכנולוגית מעוניינת לפתח מוצר מסחרי במסגרת פרויקט חממה;
- 2.13 "מענק"  
כל אחד מאלה:  
2.13.1 מימון הניתן על ידי רשות החדשנות לחברת פרויקט באמצעות הזכיון, לשם מימון ביצוע של פרויקט חממה;  
2.13.2 מימון הניתן על ידי רשות החדשנות לצורך הפעלת מעבדה מרכזית כמפורט בסעיף 5.1.9.
- 2.14 "מימון משלים"  
מימון הניתן לפרויקט חממה, ע"י הזכיון או בעלי מניותיו (ולא על ידי רשות החדשנות או המדינה), בנוסף על המענק, כאשר חלקו של הזכיון או בעלי מניותיו במימון זה יהיה בהשקעה של 15% מהתקציב המאושר. למען הסר ספק, הלוואה לפרויקט החממה לא תיחשב מימון משלים;
- 2.15 "מציע"  
תאגיד המגיש הצעה לשמש זכיון במסגרת הליך תחרותי להקמה והפעלה של חממה ביוטכנולוגית בהתאם למסלול הטבה זה;
- 2.16 "פרויקט ביוטכנולוגיה"  
פרויקט חממה שתהליך הפיתוח בו יחייב בהמשכו מסלול אסדרה (רגולטורי) NDA מתקדם לקבלת רישוי מה-FDA, EMEA או משרד הבריאות הישראלי, לרבות מסלול מוצר משולב. תכנית המו"פ תכלול לפחות אחת מהפעילויות הבאות:

- 2.16.1 פיתוח תרופות אתיות המבוססות על חומר פעיל חדש ומוגדר (הגדרה זו כוללת מולקולות RNA/DNA, חלבונים, נוגדנים ומולקולות קטנות);
- 2.16.2 פיתוח מוצרים המבוססים על תאים לשימושים קליניים, לרבות תרפיה גנית;
- 2.16.3 פיתוח מוצרים חדשים ומקוריים המבוססים על זיהוי ויישום מסלולים ביוכימיים/תאים חדשים;
- 2.16.4 פיתוח מוצרים המבוססים על הנדסה גנטית וייצור בבעלי חיים טרנסגניים או צמחים טרנסגניים.

### 2.17 "פרויקט חממה"

פרויקט שאושר על ידי הוועדה בהתאם למסלול הטבה זה, המבוסס על תכנית למחקר ופיתוח בתחומי מדעי החיים שכתוצאה ממנה יפותחו הידע, התהליכים או השיטות לייצור מוצר חדש, או לשיפור מהותי של מוצר קיים או לפיתוח תהליך חדש או לשיפור מהותי בתהליך קיים שיש לו פוטנציאל מסחור גבוה;

### 2.18 "פרויקט מתחום אחר"

פרויקט חממה העוסק בתחום שיש בו סינרגיה ברורה לתחום הביוטכנולוגיה כגון מכשור רפואי, בריאות דיגיטאלית, מזון וחקלאות;

### 2.19 "ריבית שנתית"

"הפרשי הצמדה וריבית" כהגדרת מונח זה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961;

### 2.20 "רשויות בפריפריאליות 1-4"

עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות באזורים גיאוגרפיים, לרבות אזורי התעשייה הנמצאים בתחומן המוניציפאלי, המסווגות באשכולות פריפריאליים 1-4 בהתאם למדד הפריפריאליות של הרשויות המקומיות המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

### 2.21 "שלוחה"

אתר בו מתקיימת פעילות של החממה הביוטכנולוגית שלא עולה על שליש מסף היקף הפעילות הכולל של החממה הביוטכנולוגית בשני האתרים;

### 2.22 "תחום מדעי החיים"

פיתוח מוצרים טיפוליים חדשניים שיחייבו מסלול רגולטורי מתקדם לקבלת רישוי מה-EMA, FDA, משרד הבריאות הישראלי או גורם מקביל בחו"ל;

### 2.23 "תקופת ביצוע"

משך הזמן שאישרה הוועדה לחברת פרויקט לבצע את פרויקט החממה;

### 2.24 "תקופת ההתקשרות"

תקופה המורכבת מתקופת הזיכיון ומתקופת המשך תמיכה;

### 2.25 "תקופת המשך תמיכה"

משך הזמן ממועד סיום תקופת הזיכיון ועד מועד סיום תקופת הביצוע של חברת הפרויקט האחרונה שפועלת בחממה הביוטכנולוגית;

## 2.26 "תקופת זיכיון"

תקופה של שמונה שנים לכל היותר, מהמועד שאושר על ידי הוועדה כמועד תחילת הזיכיון;

## 2.27 "תקציב מאושר"

סך תקציב פרויקט חממה, המורכב מהמענק ומהמימון המשלים, כפי שאושר על ידי הוועדה.

## 3. הוועדה

### 3.1 הרכב הוועדה

- 3.1.1 ראש רשות החדשנות – חבר ויושב ראש הוועדה;
- 3.1.2 המנהל הכללי של רשות החדשנות – חבר;
- 3.1.3 שלושה עובדים של רשות החדשנות שימונו ע"י המנהל הכללי של רשות החדשנות – חברים;
- 3.1.4 עובד משרד הכלכלה והתעשייה בעל תואר אקדמי בתחומים הנוגעים לעבודת הוועדה שימנה המנהל הכללי של משרד הכלכלה והתעשייה – חבר;
- 3.1.5 נציג הממונה על התקציבים במשרד האוצר שימנה שר האוצר – חבר;
- 3.1.6 נציג החשב הכללי במשרד האוצר שימנה שר האוצר – חבר;
- 3.1.7 ארבעה נציגים מקרב הציבור – חברים.

### 3.2 תפקידי הוועדה וסמכויותיה

- לוועדה הסמכות לקבל כל החלטה הדרושה לשם הפעלת מסלול הטבה זה (ככל שאינה סותרת את הוראות חוק החדשנות, התקנות, הכללים, הנהלים וההוראות שנקבעו מכוחו והוראות מסלול הטבה זה), ובכלל זה:
- 3.2.1 לבחון את המציעים וההצעות שמוגשות במסגרת ההליכים התחרותיים להקמה והפעלה של חממות ביוטכנולוגיות בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה, לדרג אותן, לבחור מתוכן את הזכיינים ולאשר את מימוש הזיכיון על ידם.
  - 3.2.2 לקבוע את התנאים להקמה והפעלה של חממה ביוטכנולוגית, לרבות אבני דרך ולוחות זמנים. אבני הדרך יכולות להתבסס גם על עמידה במצגים שהוצגו על ידי הזכייין במסגרת ההליך התחרותי.
  - 3.2.3 לעשות כל פעולה לצורך בחינה והערכה של מצגיהם של המציעים, לרבות בנוגע לאופן ביצוע הפרויקטים.
  - 3.2.4 לאשר או לדחות פרויקטים המועמדים לפעול בחממה הביוטכנולוגית, ובכלל זה לאשר את התקציבים שהוגשו במלואם או בחלקם ולהציב תנאים לאישורם.
  - 3.2.5 לעקוב אחר ביצוע פרויקטי חממה ולהחליט האם לקבוע תנאים ואבני דרך להמשך ביצוע פרויקט החממה, או האם להפסיק תמיכה בפרויקט חממה או פרויקט מתחום אחר, בהתאם להוראות סעיף 13 להלן.
  - 3.2.6 לעקוב אחר ביצוע הזיכיון ולהחליט האם לקבוע תנאים ואבני דרך להמשך ביצוע הזיכיון, או האם להפסיק זיכיון של זכייין, להפסיק תמיכה בזכייין בהתאם להוראות סעיף 13 להלן.

3.2.7 לאשר הקטנת היקף הסיוע מצד הזכין, לרבות השקעה בסכום הנמוך מ- 2,700,000 ₪ לשנה לכיסוי ההוצאות לתפעול מינהלת החממה הביוטכנולוגית, וזאת למשך תקופת המשך התמיכה בלבד ובהתאם לכללים אותם תקבע הוועדה בנהלי מסלול ההטבה.

3.2.8 לאשר העתקת מקום פעילות של החממה הביוטכנולוגית לשוב אחר בהתאם לכללים אותם תקבע הוועדה.

3.2.9 לאשר לזכין שנבחר במסגרת הליך תחרותי, בקשה להקמת שלוחה לפעילות החממה הביוטכנולוגית באזור גיאוגרפי שאינו האזור הגיאוגרפי שבו בוצע ההליך התחרותי, בהתאם לאמור בסעיף 5.2.3 להלן.

3.2.10 לאשר במהלך תקופת הביצוע של כל אחד מפרויקטי החממה או פרויקטים מתחום אחר בחממה הביוטכנולוגית, מימוש או העברה לגורם אחר של מניות חברת הפרויקט שניתנו לזכין, או לבעלי מניותיו בתמורה למימון המשלים בחברת הפרויקט.

3.2.11 לאשר מימוש או העברה של מניות החממה לגורם אחר, לרבות מימוש או העברה של מניות לאחר תום תקופת הזיכיון.

3.2.12 לאשר תוספת תקציב עבור פעילויות מיוחדות ועבור מקרים מיוחדים בחממה ובפרויקט החממה או בפרויקט מתחום אחר.

3.2.13 לאשר הארכה של תקופת הביצוע ללא תוספת תקציבית עד לניצול מלא של התקציב המאושר.

3.2.14 לאשר קיצור של תקופת הביצוע ככל שנוצל התקציב המאושר במלואו ושהוגשמו יעדי התכנית כפי שאושרו על ידי הוועדה.

3.2.15 לקבוע ולפרסם כללים ונהלים לביצוע מסלול הטבה זה (בהוראות אלו: "נהלי מסלול ההטבה").

3.2.16 לאשר רכישת פרטי ציוד עבור מעבדת הציוד המרכזית בהתאם לסעיף 5.2.5.

3.2.17 לאשר פעילות קבלני משנה לפרויקט ביוטכנולוגיה מעבר ל- 40% כמפורט בסעיף 8.1.2.

3.2.18 לאשר או לפסול כל שינוי מהותי שעושה בפועל הזכין לעומת הצעתו המקורית, לרבות שינויים הנעשים בצוות הניהולי הבכיר.

3.2.19 לאשר קיצור של תקופת הזיכיון כאמור בסעיף 5.2.6 להלן.

3.2.20 ליזום סקרים, מחקרים וכל פעילות אחרת העשויה לסייע בהפעלת מסלול הטבה זה.

### 3.3 ממלא מקום יו"ר הוועדה

3.3.1 אחד מחברי הוועדה מקרב עובדי רשות החדשנות אשר ימונה ע"י ראש הרשות ומנכ"ל הרשות, יוסמך לשמש כממלא מקום של מנכ"ל הרשות בתפקיד ממלא מקום יו"ר הוועדה.

3.3.2 עובד רשות זה יוכל לשמש כממלא מקום יו"ר הוועדה בכפוף למתן הרשאה בכתב מראש הרשות קודם לדין הפרטני של הוועדה.

### 3.4 גמול

חברי הוועדה מקרב הציבור יהיו זכאים לגמול עבור השתתפותם בישיבות הוועדה, זאת בהתאם לנוהל אשר ייקבע על-ידי מועצת רשות החדשנות לעניין זה.

## 4. תהליך בחירת זכיין

- 4.1 זכיין יבחר בהליך תחרותי בהתאם למסלול הטבה זה. הודעה על הליכים תחרותיים תפורסם באתר האינטרנט ובעיתונות (להלן: "הודעת ההליך התחרותי").
- 4.2 רשות החדשנות תהא רשאית לפרסם הליכים תחרותיים מכוח מסלול הטבה זה באזורי הפיתוח שנקבעו לפי סעיף 40 לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959, באזורי פיתוח א' ו-ב' או אחד מהם. לחילופין, רשות החדשנות תהא רשאית לפרסם הליכים תחרותיים מכוח מסלול הטבה זה באזורי עדיפות אחרים באישור מועצת רשות החדשנות, שר הכלכלה והתעשייה ושר האוצר (לאחר שהונחה בפניהם חוות הדעת של מועצת רשות החדשנות בנושא) ובאישור וועדת הכספים של הכנסת והכל בהתאם להוראות סעיף 15(ג) לחוק החדשנות.
- 4.3 בהודעת ההליך התחרותי שתפורסם יצוין מפורשות מהו האזור הגיאוגרפי שבו יבוצע ההליך התחרותי, האפשרות להקמת שלוחה והאזור הגיאוגרפי שבו ניתן יהיה להקימה וכן מספר הזיכיונות להקמת חממה ביוטכנולוגית באותו הליך תחרותי.
- 4.4 בוטל או הופסק זיכיון של חממה ביוטכנולוגית, רשאית רשות החדשנות לצאת בהליך תחרותי נוסף.
- 4.5 בחירת זכיין תיעשה על ידי הוועדה בהתאם לסעיפים 4.14 עד 4.18 להלן. רק הצעות שיקבלו ניקוד כולל של לפחות 40 מתוך 60 האפשריות באמות המידה המפורטות בסעיפים 4.17.1 עד 4.17.3 יהיו זכאיות להמשיך ולהתמודד על הזיכיון במסגרת ההליך התחרותי.
- 4.6 מציע אשר נבחר כזכיין יקבל על כך הודעה ויהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות עם רשות החדשנות, בנוסח אשר ייקבע ע"י רשות החדשנות. אישור הזכייה יכנס לתוקפו לאחר חתימת הזכיין ורשות החדשנות על הסכם ההתקשרות לתקופת זיכיון, שתחל ממועד מימוש הזיכיון כפי שיצוין בהסכם ההתקשרות.
- 4.7 אם זכיין שנבחר לא יחל לקיים את חובותיו, לרבות חתימה על הסכם ההתקשרות כאמור בסעיף 4.6 לעיל, בתוך שישה חודשים ממועד החלטת הוועדה וההודעה לזכיין על הבחירה לפי מסלול הטבה זה, וזאת לאחר שהזכיין קיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה, רשאית הוועדה לבטל את הבחירה או להציע את הזיכיון למציעים שדורגו אחריו, לפי סדר הדירוג, או להחליט לצאת להליך תחרותי נוסף.
- 4.8 במסגרת הודעת ההליך התחרותי תתאפשר שליחת שאלות והבהרות לגבי תהליך בחירת הזכיין, עד למועד שיצוין בהודעת ההליך התחרותי. תשובות לשאלות כאמור, יפורסמו באתר האינטרנט החל ממועד שיצוין בהודעת ההליך התחרותי, זאת מבלי שיהיה בכך לחשוף את מגיש השאלה או ההבהרה, ככל הניתן. תשובות אלו יהוו חלק בלתי נפרד מההליך התחרותי לבחירת זכיין המפורט במסלול הטבה זה ויש לקרוא אותן בכפיפה אחת עם מסלול הטבה זה.
- 4.9 הוועדה לא מחויבת לסיים הליכי בחירת הזכיין ולקבוע זכיין בתוך תקופה מסוימת, אך אם הליכי הזכייה לא יסתיימו לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, רשאי המציע לבטל את בקשתו לקבלת הזיכיון ולקבל את ערבות ההגשה בחזרה.

אולם אם ביטל מציע הצעתו לקבלת הזיכיון לפני תום 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית הוועדה לחלט את הערבות שצרף לבקשתו.

4.10 הודעה על ביטול בקשה לקבלת הזיכיון תועבר בכתב לידי זירת הזנק ברשות החדשנות.

4.11 הוועדה רשאית לא להתחשב בכל בקשה שהיא בלתי סבירה.

4.12 הוועדה אינה מתחייבת לבחור זכיון כלשהו אם הדבר נדרש להבטיח את מירב היתרונות לרשות החדשנות. במקרה הנ"ל או במקרה שבו לא הוגשה אף הצעה במסגרת ההליך התחרותי, תהא רשאית רשות החדשנות לצאת בהליך תחרותי חדש.

4.13 הוועדה, או מי מטעמה, רשאים לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעותיהם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.

#### 4.14 תנאי סף:

על המציע לעמוד בכל התנאים הבאים, **במצטבר**. **יובהר ויודגש כי די באי עמידה באחד מתנאי הסף להלן כדי להביא לפסילת ההצעה כולה:**

4.14.1 המציע הינו תאגיד ישראלי שנרשם כדין בישראל ופועל בהתאם לדיני מדינת ישראל ואינו חברת חוץ כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

4.14.2 היקף האחזקות הכולל של בעלי מניות במציע שהם גופים שאינם למטרות רווח, לרבות רשויות מקומיות ומוסדות מחקר אקדמאיים או חוץ אקדמאיים, לא יעלה על 25% בדילול מלא.

4.14.3 בעל מניות במציע, המציע בעצמו או חברת בת/חברה קשורה/חברה מסונפת/חברה בבעלות או חברה בשליטה של המציע או של בעל מניות של המציע, לא יהיה בעל מניות בחממה ביוטכנולוגית נוספת הפועלת מכוח מסלול הטבה זה.

4.14.4 בעל מניות במציע, המציע בעצמו או חברת בת/חברה קשורה/חברה מסונפת/חברה בבעלות או חברה בשליטה של המציע או של בעל מניות של המציע, יהיה בעל שליטה בלא יותר משתי חממות הפועלות מכוח מסלול הטבה מס' 3 של רשות החדשנות – חממות טכנולוגיות (להלן: "**מסלול הטבה מס' 3**").

4.14.5 בין בעלי המניות במציע, לפחות חברה רב לאומית אחת.

4.14.6 היקף האחזקות של חברה רב לאומית כלשהי במציע לא יעלה על 50% בדילול מלא.

4.14.7 היקף סך האחזקות הישירות של כל החברות הרב לאומיות במציע לא יפחת מ- 30% בדילול מלא.

4.14.8 חברה רב לאומית אחת לפחות מבין המחזיקים במציע, הינה בעלת הכנסות של לפחות 2 מיליארד דולר ארה"ב בשנה הקלנדרית שקדמה למועד פרסום ההליך התחרותי.

4.14.9 למציע צוות בכיר מקצועי מיועד לניהול החממה הכולל: מנכ"ל חממה במשרה מלאה, וכן סמנכ"ל פיתוח עסקי וסמנכ"ל טכנולוגיה כמפורט להלן:

א. סמנכ"ל פיתוח עסקי אחד או יותר, אשר מהווים יחדיו היקף משרה של 100% לפחות וכן את כלל תחומי הפעילות של החממה.

ב. סמנכ"ל טכנולוגיה אחד או יותר, אשר מהווים יחדיו היקף משרה של 100% לפחות וכן את כלל תחומי הפעילות של החממה.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, בסמכות הוועדה לפטור את הזכיון מהעסקת סמנכ"ל הפיתוח העסקי או סמנכ"ל הטכנולוגיה, אם הוכח כי התחום המקצועי מכוסה על ידי אנשי הצוות המאושרים האחרים או בעלי המניות של החממה, בהתאם לכללים שייקבעו על ידי הוועדה בנהלי מסלול ההטבה.

4.14.10 למציע מקורות מימון, לרבות התחייבויות כלפי רשות החדשנות ביחס להיקף וזמינות מקורות המימון, בהיקף של לפחות 50 מיליון ₪ לטובת החממה הביוטכנולוגית וחברות הפרויקט למשך תקופת הזכיון.

4.14.11 האתר בו ממוקם המבנה שמצוין בהצעה שהגיש המציע אשר בו תופעל החממה הביוטכנולוגית, נמצא באזור הגיאוגרפי שפורסם בהודעת ההליך התחרותי והמבנה הינו בעל תשתית מתאימה למחקר ופיתוח המיועד ל- 4 פרויקטי חממה לפחות באתר אחד בלבד. ככל שההליך התחרותי כולל אפשרות להקמת שלוחה כאמור בסעיף 5.2.3 להלן וביקש המציע אישור להקמת השלוחה בשלב ההליך התחרותי, יפרט המציע את האתר בו תוקם, את היות המבנה בעל תשתית מתאימה למחקר ופיתוח וכן את היקף הפעילות המתוכנן להתבצע בשלוחה.

4.14.12 המציע ובעלי השליטה בו עומדים בדרישות תקנות לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה (התניית אישורים – שכר מינימום), התשע"א-2011.

4.14.13 המציע הגיש ערבות הגשה בסך 250,000 ₪ כמפורט בסעיף 4.14 להלן.

4.14.14 המציע או בעלי מניותיו, אינם בעלי חשבונות מוגבלים ואינם נמצאים בתהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פירוק וכו' ואין להם חוב בלתי מוסדר לרשות החדשנות. אם למציע או למי מבעלי מניותיו יש חוב כלשהו לרשות החדשנות, תפעל רשות החדשנות ביחס לחוב בהתאם להוראות חוק החדשנות בנושא זה ובכלל זה סעיף 16 לחוק החדשנות.

#### 4.15 ערבות הגשה

4.15.1 מציע יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לפקודת רשות החדשנות בנוסח המצורף לנהלי מסלול ההטבה.

4.15.2 הערבות תהיה בתוקף עד למועד שיצוין בהודעת ההליך התחרותי. גובה הערבות יעמוד על 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים).

4.15.3 תשומת לב המציעים מופנית לחשיבות הגשת ערבות תקינה ומדויקת על פי הנוסח המצורף לנהלי מסלול ההטבה. כל חריגה בנוסח הערבות (גם חריגה שלכאורה מיטיבה עם רשות החדשנות, כגון תוקף ערבות ארוך יותר, ערבות צמודה וכד') עלולה להביא לפסילת ההצעה.

4.15.4 הוועדה תהיה רשאית לדרוש הארכת/ות תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה בהליך התחרותי או כל עוד לא ייחתם הסכם התקשרות בין רשות החדשנות לזכיון.

4.15.5 הערבות תהיה על שם המציע בלבד.

4.15.6 עלויות הוצאת הערבות יחולו על המציע בלבד.



- 4.15.7 אי צירוף הערבות להצעה כמוה כאי עמידה בתנאי הסף ולא ניתן יהיה לצרפה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.15.8 ערבות ההגשה תוחזר למציעים שלא זכו בהליך התחרותי.
- 4.15.9 ערבות ההגשה תוחלף בערבות ביצוע של מציע שזכה בהליך התחרותי.
- 4.15.10 מציע אשר ביטל את הצעתו לקבלת הזיכיון לפני תום 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית הוועדה לחלט את הערבות ההגשה שצירף לבקשתו.
- 4.15.11 הוועדה לא מחויבת לסיים הליכי בחירת הזכיון ולקבוע זכיון בתוך תקופה מסוימת, אך אם הליכי הזכייה לא יסתיימו לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את בקשתו לקבלת הזיכיון ולקבל את ערבות ההגשה בחזרה.
- 4.15.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית לרשות החדשנות, ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר מבין אלו שלא זכו בהליך התחרותי תעמוד בתוקף 180 יום נוספים לאחר סיום ההליך התחרותי, וזאת למקרה שבו המציע-הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עמו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע-הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה הוועדה רשאית (אך לא חייבת), על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה הנ"ל כזוכה בהליך התחרותי.
- 4.15.13 רשות החדשנות תהיה רשאית לחלט את הערבות אם הזוכה לא יחל לקיים או לא קיים חובותיו לפי מסלול הטבה זה והחלטת הוועדה, וזאת לאחר שהזכיון קיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה.
- 4.15.14 בכדי לסייע למציעים יתאפשר למציעים המעוניינים בכך להגיש טיוטה של נוסח הערבות לאישורה של רשות החדשנות, בהתאם לאמור בהודעת ההליך התחרותי.
- 4.15.15 הגיש מציע נוסח כאמור, ייבחן הנוסח על ידי זירת הזנק ויוחזר לידי המציע עם הערות.
- 4.15.16 מובהר, כי אין בהליך זה של בחינת נוסח הערבות המוקדמת, כדי לגרוע מאחריותו של המציע לתקינותה של הערבות אשר תוגש על ידו, ולא יהיה בו כדי לחייב או כדי להטיל אחריות כלשהי על רשות החדשנות ועל כל מי שפועל מטעמה ובשמה, לא באופן ישיר ולא באופן עקיף, או להגביל את שיקול דעתו.

#### 4.16 בקשה לקבלת זיכיון

- בקשה לקבלת זיכיון תוגש על ידי המציע בהתאם לנוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה ולמועדים שיפורסמו בהודעת ההליך התחרותי, והיא תכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להוראות מסלול הטבה זה, הנהלים, הכללים וההוראות מכוחו, וכן לפרסומים כאמור. המציע יצרף לבקשתו את כל המסמכים הבאים במצטבר:
- 4.16.1 תעודת התאגדות של המציע - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.14.1.
- 4.16.2 תצהיר מורשה חתימה של המציע מאומת על ידי עו"ד, המפרט את שיעורי ההחזקה של המציע בגופים אחרים על בסיס דילול מלא, וכן כל בעלי המניות של המציע ואת שיעורי ההחזקה של כל אחד מהם הן במציע והן בגופים

- אחרים על בסיס דילול מלא - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף כנדרש בסעיפים 4.14.2 עד 4.14.7.
- 4.16.3 הצהרת החברה הרב-לאומית - לצורך הוכחת עמידתה של החברה הרב לאומית בתנאי הסף עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.
- 4.16.4 הצהרת הגוף המבצע השקעות עבור החברה הרב-לאומית - לצורך הוכחת עמידתו של הגוף המבצע השקעות עבור החברה הרב-לאומית בתנאי הסף עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.
- 4.16.5 הצהרת המציע לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף ביחס להחזקות חברות רב לאומיות בו עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.
- 4.16.6 תצהיר מורשה חתימה של המציע מאומת על ידי עו"ד המפרט את סך הכנסותיהן של כל אחת מהחברות הרב לאומיות בשנה הקלנדרית שקדמה למועד פרסום ההליך התחרותי - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.14.8.
- 4.16.7 קו"ח של כל אחד מאנשי צוות המציע המיועד לניהול החממה הביוטכנולוגית, והסכם העסקה או הסכם עקרונות ביחס להעסקה עתידית לתקופת של 3 שנים לפחות, חתום על ידי כל אחד מהם - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.14.9.
- 4.16.8 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.14.10 - תצהיר מורשה חתימה של המציע מאומת על ידי עו"ד המפרט את מקורות המימון, לרבות התחייבויות כלפי רשות החדשנות ביחס לזמינות מקורות המימון, בהיקף של לפחות 50 מיליון ₪ לטובת החממה הביוטכנולוגית וחברות הפרויקט למשך תקופת הזיכיון, כולל 2,700,000 ₪ לשנה עבור התפעול השוטף של החממה הביוטכנולוגית, בנוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.
- 4.16.9 דו"ח צפי מקורות ושימושים לתפעול השוטף של מינהלת החממה הביוטכנולוגית למשך תקופת הזיכיון, כולל 2,700,000 ₪ לשנה עבור התפעול השוטף של החממה, עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.
- 4.16.10 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.14.11 - נסח טאבו, הסכם שכירות חתום או מסמך מגורם אשר ימכור או ישכיר (לתקופה של 3 שנים לפחות ממועד תחילת הזיכיון) למציע מבנה במיקום הגיאוגרפי שציין המציע בהצעתו, והמציע צירף הסבר על התאמת המבנה לדרישות לרבות ביחס לתשתית מתאימה למחקר ופיתוח המיועד ל-4 פרויקטי חממה לפחות באתר אחד בלבד. ככל שההליך התחרותי כולל אפשרות להקמת שלוחה כאמור בסעיף 5.2.3 להלן וביקש המציע אישור להקמת השלוחה בשלב ההליך התחרותי - נסח טאבו, הסכם שכירות חתום או מסמך מגורם אשר ימכור או ישכיר (לתקופה של 3 שנים לפחות ממועד תחילת הזיכיון) למציע מבנה במיקום הגיאוגרפי שציין המציע בהצעתו, והמציע צירף הסבר על התאמת המבנה לדרישות לרבות ביחס לתשתית מתאימה למחקר ופיתוח.
- 4.16.11 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.14.12 - הצהרה לפיה המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדים המועסקים אצל המציע לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וכי הם מתחייבים להמשיך ולשמור על זכויות כאמור במשך כל תקופת האישור, עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.

4.16.12 ערבות הגשה בנוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה - לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.14.13.

4.16.13 התחייבות מורשה חתימה של המציע למלא אחר דרישת מסלול הטבה זה בנוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.

4.16.14 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.14.14 - תצהיר מורשה חתימה של המציע ושל כל אחד מבעלי מניותיו מאומת על ידי עו"ד כי אף אחד מהם אינו בעל חשבון מוגבל ואינו נמצא בתהליך של כינוס נכסים, הקפאת הליכים פירוק וכו', ואין להם חוב בלתי מוסדר לרשות החדשנות, ואם הסדירו את חובותיהם לרשות החדשנות, המצאת אישור על כך, כל זאת עפ"י נוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.

#### 4.17 אמות מידה

הוועדה תבחן ותשקול רק את ההצעות שעברו את תנאי הסף ותנקד הצעות אלו בהתאם לאמות המידה שלהלן (עד 120 נקודות בסה"כ):

##### 4.17.1 היקף ואיכות הניסיון של בעלי המניות של המציע (עד 15 נקודות)

הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מהיקף ואיכות הניסיון של בעלי המניות של המציע עם חברות טכנולוגיות בתחום מדעי החיים (להלן: "חברות מדעי החיים"), תוך התחשבות בהתפלגות שיעור האחזקות של כל בעל מניות במציע באופן הבא:

א. מספר חברות מדעי החיים שביצעו להן בדיקות נאותות ורמת מעורבות גבוהה יותר בהליך הבדיקות – עד 3 נקודות.

ב. סך ההשקעות הכולל שביצעו, מספר חברות מדעי החיים בהן ביצעו את ההשקעות, ומספר הפעמים בהם שימשו כמשקיע מוביל (Lead Investor) – עד 3 נקודות.

ג. מספר חברות מדעי החיים להן סיפקו ליווי ותמיכה ומידת המעורבות שלהם בתהליך – עד 3 נקודות.

ד. סך ההשקעות הכולל שסייעו להביא לחברות מדעי החיים, מספר חברות מדעי החיים להן סייעו, רמת המעורבות בתהליך הגיוס ואיכות ההשקעה (אסטרטגי, פיננסי וכד') – עד 3 נקודות.

ה. מספר חברות מדעי החיים להן יצרו קשרים עסקיים, מספר השותפים/לקוחות עמם נוצר קשר, רמת המעורבות בתהליך יצירת הקשרים העסקיים ואיכותם - עד 3 נקודות.

##### 4.17.2 היקף ואיכות הניסיון של צוות המציע (עד 20 נקודות)

הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מהיקף ואיכות הניסיון של הצוות הבכיר המיועד לניהול החממה הביוטכנולוגית עם חברות מדעי החיים, באמצעות המציע או גופים אחרים שאינם עם בעלי המניות של המציע.

א. תינתן עדיפות למספר גדול יותר של חברות מדעי החיים שביצעו להן בדיקות נאותות, היקפן ואיכותן, מספר חברות מדעי החיים רב יותר להן סיפקו ליווי ותמיכה טכנולוגית ועסקית, היקפן ואיכותם, וכן מספר חברות מדעי החיים להן סייעו לגייס הון ממשקיעים חיצוניים, היקפם ואיכותם.

- ב. תינתן עדיפות למנכ"ל חממה מיועד בעל מספר שנות ניסיון רב יותר בניהול גופי השקעה ו/או חברות טכנולוגיות, תוך התחשבות במספר החברות ובאיכות הניסיון. תינתן עדיפות לניסיון בתחום הפעילות המוצע.
- ג. תינתן עדיפות לסמנכ"ל פיתוח עסקי מיועד בעל מספר שנות ניסיון רב יותר בניהול פיתוח עסקי בגופי השקעה ו/או בחברות טכנולוגיות, תוך התחשבות במספר החברות ובאיכות הניסיון. תינתן עדיפות לניסיון בתחום הפעילות המוצע.
- ד. תינתן עדיפות לסמנכ"ל טכנולוגי מיועד בעל מספר שנות ניסיון רב יותר בניהול טכנולוגי או בניהול מחקר ופיתוח בחברות טכנולוגיות, תוך התחשבות במספר החברות ובאיכות הניסיון.
- ה. למען הסר ספק, היה וניתן פטור כאמור בסעיף 4.14.9 לעיל, סעיפים 4.17.2 ג ו- ד ייוחסו לשאר אנשי הצוות המוצעים ולבעלי המניות של המציע שבגינם התבקש הפטור.
- ו. תינתן עדיפות למציע שהציג צוות בכיר מקצועי גדול יותר, בעל היקף משרה גבוה יותר והמכסה היבטים רבים יותר הרלבנטיים לבנייה וליווי של חברות הזנק.
- ז. תינתן עדיפות לצוות בעל ניסיון רב יותר בניהול רלבנטי בגופי השקעה ו/או בחברות מדעי החיים, תוך התחשבות באיכות הניסיון.
- ח. ביחס למאפיינים לעיל, תינתן עדיפות לניסיון עם חברות הזנק, לניסיון בתחום הביוטכנולוגיה, להבנה ויכולת תמיכה בהליכי אסדרה (רגולציה), פיתוח פרה-קליני, תהליכי פיתוח מוצר, תהליכי CMC, ולזיקה לתחום הפעילות המוצע של המציע.

### 4.17.3 הערך המוסף של המציע ובעלי מניותיו (עד 25 נקודות)

- הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מהערך המוסף הצפוי של המציע ובעלי מניותיו לחברות הפרויקט, לרבות מתרומת ה-In Kind שתספקנה החברות הרב-לאומיות שהינן בעלי מניות במציע, הן במהלך תקופת הביצוע שלהן בחממה הביוטכנולוגית והן לחברות בוגרות החממה, תוך התחשבות בשיעור האחזקות של כל בעל מניות במציע.
- א. תינתן עדיפות ליותר מבעל מניות אחד במציע, תוך התחשבות בשילוב יכולות משלימות ביניהם.
- ב. תינתן עדיפות להיקף ואיכות שותפויות עסקיות ואסטרטגיות גבוהות יותר של המציע ובעלי מניותיו עם גופים אחרים.
- ג. תינתן עדיפות להיקף ואיכות גבוהים יותר של חברי מועצת המנהלים, ועדת השקעות וועדה מייעצת של המציע, תוך התחשבות במידת המעורבות של בעלי המניות בתהליכי קבלת ההחלטות.
- ד. תינתן עדיפות לתכנית שתציג סיוע רחב יותר, מגוון יותר ואיכותי יותר לחברות הפרויקט.
- ה. תינתן עדיפות למציע שהציג מגוון גדול יותר של שירותים שתספקנה החברות הרב לאומיות לזכיין ולחברות הפרויקט.

#### 4.17.4 מבנה החממה הביוטכנולוגית, תשתיות והמעבדה המרכזית (עד 10 נקודות)

הניקוד באמת מידה זו יינתן באופן יחסי בין המציעים על פי התרשמות הוועדה מהמבנה המוצע של החממה הביוטכנולוגית, מהתשתיות ומהמעבדה המרכזית שיעמדו לרשות חברות הפרויקט.

א. תינתן עדיפות למבנה בעל שטח גדול יותר, ולהתאמה טובה יותר של המבנה והתשתיות לפעילות המוצעת, וכן להיקף גדול יותר ואיכות טובה יותר של המעבדה המרכזית המוצעת, לרבות ציוד המעבדה.

ב. תינתן עדיפות למציע שמתכנן השקעה גדולה יותר בתשתיות לטובת הפרויקטים תוך התאמה לתחומי הפעילות של החממה הביוטכנולוגית.

ג. תינתן עדיפות למציע שיעמיד את התשתיות לחברות נוספת מעבר לחברות הפרויקט לטובת חיזוק התעשייה הביוטכנולוגית בישראל.

#### 4.17.5 מקורות מימון (עד 10 נקודות)

א. הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה ממקורות המימון של המציע, השימושים, והאיתנות פיננסית ויציבות מקורות המימון.

ב. מציע שהציג מימון, לרבות התחייבויות כלפי רשות החדשנות ביחס לזמינות מקורות המימון, בסך של 250 מיליון ש"ח ומעלה לטובת פעילות החממה הביוטכנולוגית והשקעה בחברות הפרויקט, וכן את הנזילות הגבוהה ביותר של המימון, יקבל ניקוד מרבי, והשאר את החלק היחסי.

#### 4.17.6 תכנית עסקית (עד 10 נקודות)

א. הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי התרשמות הוועדה מהתכנית העסקית של המציע ושימותה.

ב. תינתן עדיפות למספר גדול יותר של פרויקטים שמתוכננים להיקלט בשנה בכלל ולפרויקטים בתחום הביוטכנולוגיה בפרט.

ג. תינתן עדיפות לתכנית שתציג מגוון רחב יותר של מקורות Deal Flow (אוניברסיטאות, בתי חולים, מכוני מחקר, קרנות הון סיכון, חברות גדולות, יזמים פרטיים ועוד) ותכנית שיווקית איכותית יותר למשיכת יזמים ועובדים לחממה הביוטכנולוגית.

ד. תינתן עדיפות לתהליך סינון פרויקטים מקצועי וקפדני יותר ולתכנית שתציג תהליך מעקב ובקרה מקצועי ותכופ יותר על חברות הפרויקט.

ה. תינתן עדיפות לתכנית שתציג מדיניות ביצוע השקעות המשך ביותר חברות, סכומי השקעה מתוכננים גבוהים יותר ולהשקעות שבהן המציע או בעלי מניותיו מתוכננים להיות משקיע מוביל (Lead Investor).

#### 4.17.7 התרשמות כללית של חברי הוועדה (עד 10 נקודות)

הניקוד באמת מידה זו יינתן באופן יחסי על פי ההתרשמות הכללית של חברי הוועדה מן המציע וההצעה. הוועדה רשאית לזמן את המציעים להצגת ההצעה בפני חברי הוועדה, בהתאם לשיקול דעת הוועדה.

#### 4.17.8 רשויות בפריפריאליות 1-4 (20 נקודות)

הניקוד באמת מידה זו יינתן להצעה להקמת חממה ביוטכנולוגית ברשות בפריפריאליות 1-4.

#### 4.18 זכות עיון בהצעת הזוכה ובפרוטוקול הוועדה

4.18.1 עם הגשת ההצעה, מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום ההליך התחרותי:

א. יציין במפורש ברשימה מפורטת מהם החלקים הסודיים בהצעתו וינמק עמדתו;

ב. המציע יצרף להצעתו עותק להצגה בפני המציעים האחרים, הכולל רק את החלקים אותם הוא מסכים לחשוף למציעים האחרים, כלומר, החלקים הסודיים שבהצעתו מושחרים באופן ברור וחד משמעי. למען הסר ספק, אין להחסיר חלקים מההצעה, אלא רק להשחיר את החלקים הסודיים.

4.18.2 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה בהליך התחרותי; סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

4.18.3 מציע המבקש לעיין במסמכי ההליך התחרותי (להלן: "המבקש"), יגיש את הבקשה לזירת הזנק בתוך 10 ימי עבודה ממועד מסירת ההודעה בדבר החלטת הוועדה על הזוכה בהליך התחרותי בו השתתף.

4.18.4 שיקול הדעת הבלעדי בדבר היקף זכות העיון של המבקש הינו של הוועדה; החליטה הוועדה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה, הגם שהגדרים כסודיים, תיתן על כך הוועדה התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לפי שיקול דעתה. החליטה הוועדה לדחות את ההשגה של הזוכה, תודיע על כך הוועדה לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

4.18.5 הוועדה תאפשר למבקש לעיין בחומרים המותרים לעיון בלבד, בהיקף אשר יקבע על ידה, בתוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת הבקשה לעיון.

4.18.6 הוועדה רשאית להאריך את התקופה האמורה, בהחלטה מנומקת אשר תישלח למבקש בתוך התקופה האמורה, אם בשל היקפו או מורכבותו של המידע המבוקש יש צורך להאריך את התקופה; ההארכה לא תעלה על התקופה המתחייבת מהטעמים האמורים, ובכל מקרה לא תעלה על 45 ימי עבודה.

4.18.7 לצורך סעיף זה, "המסמכים המותרים לעיון" – משמעם פרוטוקול הוועדה לבחירת זכיין (ככל שנוגע לזוכה באותו הליך התחרותי בו השתתף המבקש) ומסמכי ההצעה הזוכה באותו הליך תחרותי בו השתתף המבקש.

4.18.8 זכות העיון לא תחול על חלקים בהצעת הזוכה ו/או בפרוטוקול הוועדה, אשר מהווים מידע שאין למסרו או שאין חובה למסרו, בהתאם לקבוע בסעיף 9 לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

## 5. חובות זכויות הזכייין

### 5.1 חובות הזכייין

- 5.1.1 להקים ולהפעיל חממה ביוטכנולוגית המהווה מסגרת ארגונית, בעלת צוות מתאים, סביבת עבודה, תשתיות ואמצעים מתאימים, המאפשרת ליזמים לפתח במסגרתה פרויקטי חממה, העומדת בתנאים שלהלן ואשר אושרה להפעלה במסגרת מסלול הטבה זה. על הזכייין להפעיל את החממה הביוטכנולוגית מאתר אחד בלבד למשך כל תקופת ההתקשרות, למעט אם אושרה לו להקים שלוחה באזור גיאוגרפי, כאמור בסעיף 5.2.3 להלן. מעבר לאתר אחר יצריך את אישור הוועדה מראש ובכתב.
- 5.1.2 להעסיק צוות בכיר מקצועי לניהול החממה למשך כל תקופת ההתקשרות הכולל לפחות: מנכ"ל חממה במשרה מלאה, וכן סמנכ"ל טכנולוגיה וסמנכ"ל פיתוח עסקי כמפורט להלן:
- א. סמנכ"ל פיתוח עסקי אחד או יותר, אשר מהווים יחדיו היקף משרה של 100% לפחות וכן את כלל תחומי הפעילות של החממה.
- ב. סמנכ"ל טכנולוגיה אחד או יותר, אשר מהווים יחדיו היקף משרה של 100% לפחות וכן את כלל תחומי הפעילות של החממה.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, בסמכות הוועדה לפטור את הזכייין מהעסקת סמנכ"ל הפיתוח העסקי או סמנכ"ל הטכנולוגיה, אם הוכח כי התחום המקצועי מכוסה על ידי אנשי הצוות המאושרים האחרים או בעלי המניות של החממה, בהתאם לכללים שייקבעו על ידי הוועדה בנהלי מסלול הטבה.
- 5.1.3 לאתר, לבדוק ולבחור פרויקטים מתאימים להפעלה בחממה הביוטכנולוגית, ולהגיש עבורם בקשות לרשות החדשנות.
- 5.1.4 לסייע לפרויקטים בגיבוש צוותים, להתארגן ולפעול כחברה עסקית עצמאית.
- 5.1.5 לספק לחברות הפרויקט הנחיייה וליווי טכנולוגי ועסקי וכן שירותים מינהליים (אדמיניסטרטיביים), לרבות שירותי מזכירות והנהלת חשבונות.
- 5.1.6 לסייע לחברות הפרויקט בהכנת תכנית עסקית, בגיוס כספים ובהתארגנות לאסדרה (רגולציה) ושיווק.
- 5.1.7 לעמוד בכל התנאים שלהלן:
- א. קיומו של מבנה פיזי בעל תשתית מתאימה למחקר ופיתוח בתחום מדעי החיים המיועד ל- 4 פרויקטי חממה לפחות בשנת הזיכיון הראשונה ול- 8 פרויקטי חממה לפחות החל משנת הזיכיון השלישית.
- ב. בזכייין מועסק גורם מקצועי בעל ניסיון וידע בתחומים בהם תפעל החממה הביוטכנולוגית, וכן גורם מקצועי בעל ידע והכרה של פעילויות הפיתוח התקני (הרגולטורי) הנדרשות לפיתוח מוצר טיפולי.
- ג. קיומה של מועצת מנהלים וועדת השקעות המורכבות מאנשי מקצוע בעלי רקע וניסיון תעשייתי, טכנולוגי ועסקי מתאים.
- ד. נגישות ליעוץ חשבונאי ויעוץ משפטי לפרויקטי החממה.
- ה. קיומה של ועדת ביקורת הפועלת באופן קבוע.

1. הפעלת החממה למשך תקופת ההתקשרות, בהשקעה שלא תפחת מ- 2,700,000 ₪ לשנה או מסכום השקעה נמוך יותר שאישרה הוועדה לתקופת המשך התמיכה בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה (להלן: "**סכום ההשקעה המינימאלי**"), המיועדת לכסות את ההוצאות לתפעול מינהלת החממה.

2. לצורך כיסוי ההוצאות לתפעול מינהלת החממה כאמור בסעיף 5.1.7 ו', יידרש הזכיין להציג ערבות בנקאית אוטונומית כאמור בסעיף 6 להלן.

5.1.8

להשקיע את המימון המשלים בכל פרויקט חממה, בעצמו או על ידי בעלי מניותיו, בשיעור של 15% מהתקציב המאושר בתמורה למניות בחברת הפרויקט.

א. השקעת הזכיין כאמור בסעיף 5.1.7 ו' תהיה בנוסף למימון המשלים הנדרש לכל פרויקט חממה, ולהוצאות התקורה של הפרויקטים המאושרים במסגרת התקציב המאושר של כל פרויקט, ובנוסף למימון רכישת ציוד המעבדה המרכזית.

ב. יזם לא ישתתף במימון המשלים, אולם הוא רשאי להשקיע מעבר לתקציב המאושר לפרויקט החממה. למען הסר ספק, הזכיין לא יחייב את היזם או את חברת הפרויקט לספק או לגייס מימון מעבר לתקציב המאושר.

ג. הזכיין לא יגבה כל תשלום מפרויקט החממה מעבר לתקורה המותרת עד 20% מעלויות שכר העבודה בתקציב המאושר, בתמורה להוצאותיו למימון תקורות פרויקט החממה, לרבות עבור שימוש במעבדה המרכזית, למעט עלות של חומרים מתכלים.

5.1.9

הזכיין יתחייב להקים מעבדה מרכזית ולהפעילה לא יאוחר מסוף השנה הראשונה לתקופת הזכיין כדלקמן:

א. הזכיין יעסיק מנהל מעבדה מרכזית במשרה מלאה.

ב. המעבדה תכיל ציוד בסיסי בתחום, כגון: ציוד המאפשר אנליטיקה, ניסויים בתרביות תאים וניסויים ביוטכנולוגיים, בהתאם למקובל במעבדות המחלקות באוניברסיטאות, וכן ציוד מרכזי מתאים לפרויקטים המתנהלים בחממה הביוטכנולוגית.

ג. המעבדה המרכזית של החממה הביוטכנולוגית תתנהל על פי כללי הבטחת איכות נאותים להנחת דעת הוועדה בהתאם לאמור בנהלי מסלול ההטבה.

ד. המעבדה תעבור הסמכה על ידי הרשויות המוסמכות, עד תום שנתיים ממועד תחילת פעילותה.

ה. ניסויים בבעלי חיים, למעט ניסויי היתכנות, יבוצעו במעבדות העובדות על פי דירקטיבות GLP, ומוכרות על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

ו. הנהלת החממה הביוטכנולוגית תכשיר את מנהלי הפרויקטים לעבודה על פי עקרונות איכות.

ז. הזכיין לא יהיה רשאי לגבות תשלום מפרויקט חממה עבור שימוש בציוד המעבדה המרכזית או עבור אחזקת כוח אדם מעבר לתקורה המותרת עפ"י סעיף 5.2.2 להלן, להוציא תשלום עבור חומרים וכלים מתכלים שיידרשו לביצוע הפרויקט.



- 5.1.10 קיומה של מועצת מנהלים, ועדת השקעות וועדה מדעית מייצגת המורכבות מאנשי מקצוע בעלי רקע וניסיון תעשייתי, טכנולוגי ועסקי מתאים. החברות הרב לאומיות שהינן בעלי מניות בחממה תיוצגנה על ידי לפחות חבר דירקטוריון אחד במועצת המנהלים של החממה.
- 5.1.11 לאפשר לפרויקט החממה נגישות לשירותי ייעוץ בתחומים הבאים: ייעוץ חשבונאי ופיננסי, ייעוץ משפטי, ייעוץ פטנטים, בקרת איכות, אסדרה (רגולטוריקה), ייעוץ בנוגע לניסויים קליניים ומידענות.
- 5.1.12 קיומה של ועדת ביקורת הפועלת באופן קבוע.
- 5.1.13 להיות אחראי כלפי רשות החדשנות על הפעלה מקצועית ויעילה של פרויקטי החממה, ועל עמידתם בכללים ובחובות המוטלים עליהם.
- 5.1.14 הצגת התחייבות בכתב של היזם, הזכיין וחברת הפרויקט לשמירה על הוראות חוק החדשנות בנוגע לכך שהידע שנובע ממחקר ופיתוח על פי התכנית המאושרת וכל זכות הנובעת ממנו, יהיו בבעלות חברת הפרויקט מרגע היווצרם והאיסור על העברתם לחו"ל (לרבות העברת ייצור וזכויות ייצור) אלא אם כן ניתן לו אישור להעברתם בהתאם להוראות חוק החדשנות. הצגת התחייבות בכתב תחול גם על כל משקיע מחו"ל ההופך לבעל עניין בזכיין או בפרויקט החממה.
- 5.1.15 לדווח כנדרש מכוח מסלול הטבה זה, ונהלי תכנית החממות הטכנולוגיות ונהלים נוספים שיותקנו מכוחה, ככל שיהיו, הן לגבי החממה הביוטכנולוגית והן לגבי פרויקטי החממה.
- 5.1.16 לקבל את אישור הוועדה מראש לכל שינוי שמבקש הזכיין לבצע לעומת הצעתו המקורית, לרבות שינויים הנעשים בצוות הניהולי הבכיר, וזאת בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול הטבה.
- 5.1.17 במהלך תקופת הביצוע של הפרויקט בחממה, לקבל את אישור הוועדה מראש, טרם יממש הזכיין או בעלי מניותיו את מניותיהם בחברת פרויקט או יעבירו אותם לגורם אחר.
- 5.1.18 להמשיך לממן ולתמוך בפרויקט חממה, במקביל לתמיכת רשות החדשנות, גם בתקופת המשך התמיכה, בהיקף שלא יפחת מזה הניתן לפרויקט בתקופת הזיכיון. יחד עם זאת, בסמכות הוועדה לאשר בתקופת המשך התמיכה השקעה בתפעול השוטף של מינהלת החממה הביוטכנולוגית בסכום הנמוך מ- 2,700,000 ₪ לשנה. לקבל את אישור הוועדה מראש, טרם תממש החממה את מניותיה בחברות הפרויקט או תעבירן לגורם אחר.
- 5.1.19 בכל מועד בו תממש החממה מניות בחברות הפרויקט שבידיה, תחזיר החממה לרשות החדשנות, לפחות 25% מהתמורה שתקבל מהמימוש עד לפירעון מלא של המענק שניתן לה עבור מימון ציוד מעבדה בתוספת ריבית שנתית.
- 5.1.20 לעמוד בדרישות תקנות לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה (התניית אישורים – שכר מינימום), התשע"א-2011.
- 5.1.21 לעמוד בכל התנאים ואבני הדרך שהציבה הוועדה לחממה.

## 5.2 זכויות הזכייין

- 5.2.1 לקלוט, בנוסף על פרויקטי ביוטכנולוגיה, פרויקטים מתחומים אחרים ובתנאי שסה"כ פרויקטי החממה מתחומים אחרים לא יעלה על 25% מסה"כ כמות הפרויקטים בחממה.
- 5.2.2 הזכייין רשאי להשקיע בהוצאות לתפעול מינהלת החממה הביוטכנולוגית מעבר לסכום בסעיף 5.1.7 ו' (להלן: "סכום השקעה עודף"). השקיע הזכייין סכום השקעה עודף, רשאי הוא לגבות סכום בשיעור של עד 20% מעלויות שכר העבודה בתקציב המאושר של חברת הפרויקט, בהתאם לאמור בנהלי מסלול ההטבה, ובלבד שסכום זה לא יעלה על סכום ההשקעה העודף.
- 5.2.3 זכייין שזכה בהליך תחרותי שבוצע באזור גיאוגרפי, רשאי להקים שלוחה אחת באזור גיאוגרפי אחר ככל שהדבר צוין מפורשות בהודעת ההליך התחרותי, בהתאם לאמור בנהלי מסלול ההטבה ובכפוף לאישור מראש של הוועדה. למען הסר ספק, ניתן יהיה לקבל את האישור להקמת השלוחה בשלב ההליך התחרותי.
- 5.2.4 הזכייין רשאי להשקיע במיזמים בשלבים התחלתיים במטרה לקלוט אותם לאחר מכן כחברות פרויקט בחממה.
- 5.2.5 לאחר תקופת זיכיון של שנתיים ממועד תחילת תקופת הזיכיון, הזכייין יהיה זכאי למענק לצורך כיסוי הוצאות ששולמו עבור רכישת ציוד למעבדה המרכזית בשיעור של 50% מעלות הציוד (60% למעבדה מרכזית של חממה ביוטכנולוגית שתוקם ברשויות בפריפריאליות 1-4) במסגרת המקובלת לפי נהלי מסלול ההטבה, שלא יעלה על סך של 2 מיליון ₪ (3 מיליון ₪ למעבדה מרכזית של חממה ביוטכנולוגית שתוקם ברשויות בפריפריאליות 1-4), בהתאם לתנאים הבאים:
- א. רכישת כל פריט ציוד תהיה באישור הוועדה.
- ב. החממה הפעילה לפחות 6 פרויקטי ביוטכנולוגיה שעושים שימוש במעבדה המרכזית.
- ג. בכל מועד בו יממש הזכייין מניות מחברות הפרויקט שבידו, יחזיר הזכייין לרשות החדשנות לפחות 25% מהתמורה שתתקבל מהמימוש, עד לפירעון מלא של המענק שניתן להפעלת המעבדה המרכזית.
- 5.2.6 הזכייין יהיה רשאי לפנות לוועדה לאחר 4 שנים ממועד תחילת תקופת הזיכיון, בבקשה לקיצור תקופת הזיכיון שאושרה לו על ידי הוועדה בהליך התחרותי, כל זאת בתנאי שהודיע על כך לפחות חצי שנה לפני תום תקופת הזיכיון המבוקשת על ידו.

## 5.3 הבעלות בחממה

- 5.3.1 בין בעלי מניותיו של הזכייין יהיו כלולים גופים בעלי ניסיון ויכולת בתחום המו"פ, התעשייה, ההשקעות והיזמות, בתחומי מדעי החיים בכלל ובתחומי הביוטכנולוגיה בפרט.
- 5.3.2 בין בעלי המניות של הזכייין לפחות חברה רב לאומית אחת.
- 5.3.3 היקף האחזקות של חברה רב לאומית בזכייין לא יעלה על 50% בדילול מלא ולא תהיה לה שליטה בחממה.

- 5.3.4 היקף סך האחזקות של חברות רב לאומיות בזכיון לא יפחת מ- 30% בדילול מלא.
- 5.3.5 הרכב הבעלות בזכיון יאפשר פעילות עצמאית חופשית ותחרותית של החממה הביוטכנולוגית, של פרויקטי החממה ושל חברות הפרויקט הפועלות בה.

## 6. ערבות ביצוע

- 6.1 כתנאי לקבלת הזיכיון יפקיד הזוכה בהליך התחרותי ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לפקודת רשות החדשנות בנוסח המצורף לנהלי מסלול ההטבה.
- 6.2 גובה הערבות בתקופת הזיכיון יעמוד על 2,700,000 ₪ והערבות תהיה בתוקף עד 3 חודשים מעבר לכל שנת זיכיון. באחריות הזכיון לחדש את הערבות אחת לשנה, עד לתום תקופת הזיכיון.
- 6.3 גובה הערבות בתקופת המשך התמיכה יעמוד על 2,700,000 ₪ והערבות תהיה בתוקף עד 6 חודשים מעבר לתום תקופת ההתקשרות.
- 6.4 הערבות תהיה על שם החממה ועלויות הוצאת הערבות יחולו עליה בלבד.
- 6.5 יובהר, כי ללא הפקדת הערבות עד המועד עליו החליטה הוועדה, רשאית רשות החדשנות לבטל את זכיותו של הזכיון.
- 6.6 רשות החדשנות תהיה רשאית לחלט את הערבות אם הזוכה לא יחל לקיים או לא קיים חובותיו לפי מסלול הטבה זה, נהלי מסלול ההטבה, הסכם ההתקשרות, כתב ההתחייבות או כתב האישור, וזאת לאחר שהזכיון קיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה.

## 7. עקרונות הסיוע לחברת פרויקט

- 7.1 יזם המבקש סיוע לביצוע פרויקט חממה יפנה לחממה ביוטכנולוגית הפועלת מכוח מסלול הטבה זה (רשימת הזכיינים מופיעה באתר האינטרנט). החממה תבחן את הבקשה ותקבל החלטה האם להגיש בקשת סיוע לפרויקט לרשות החדשנות.
- 7.2 החממה תגיש לרשות החדשנות בקשה לסיוע, מלווה במסמכים נוספים, בהתאם לנהלי מסלול ההטבה.
- 7.3 הבקשה תיבחן על ידי בודק מקצועי מטעם רשות החדשנות ותובא לדיון וקבלת החלטה על ידי הוועדה. הוועדה תקבל החלטה בהתאם לאמות מידה בהתאם לאמור בנהלי מסלול ההטבה, אשר יכללו בין היתר התייחסות לגבי מידת החדשנות והעומק הטכנולוגי, הישימות הטכנולוגית של המוצר, הפוטנציאל העסקי, צוות חברת הפרויקט המיועד ותרומת החממה להצלחת חברת הפרויקט.
- 7.4 השתתפות רשות החדשנות במימון חברת פרויקט בחממה תהיה באמצעות מענק כאמור בסעיף 8 להלן.
- 7.5 אישרה הוועדה מתן סיוע לפרויקט חממה ועמדו בתנאים מקדמיים שהציבה הוועדה (ככל שהציבה), כל פרויקט חממה יירשם בישראל ובהתאם לדיני מדינת ישראל, כחברה פרטית בע"מ טרם תחילת תקופת הביצוע הראשונה. למען הסר ספק, ניתן להתאגד כחברה פרטית בע"מ טרם הגשת הבקשה לרשות החדשנות.

- 7.6 על החממה וחברת הפרויקט לחתום על כתב התחייבות בנוסח המצורף לנהלי מסלול ההטבה. האישור יכנס לתוקפו לאחר החתימה על כתב ההתחייבות כאמור והוצאת כתב אישור על ידי רשות החדשנות לחממה ולחברת הפרויקט.
- 7.7 עם הוצאת כתב אישור, תעביר רשות החדשנות מקדמה לחברת הפרויקט בשיעורים משתנים, בהתאם לכללים שייקבעו על ידי הוועדה בנהלי מסלול ההטבה.
- 7.8 תקופת הביצוע הראשונה לא תחל לפני החודש הקלנדרי שבו הוגשה הבקשה. תקופת הביצוע הנוספת תחל ברצף מיום סיום תקופת הביצוע הראשונה. עם זאת, רשאית הוועדה לשנות את תחילת תקופת הביצוע בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה.
- 7.9 העברת תשלומי המענק עבור ההוצאות המאושרות בפרויקט בגין התקציב המאושר, תתבצע לאחר העברת המימון המשלים/המימון הנוסף עבור אותן הוצאות, בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה.
- 7.10 שינויים באישור שניתן לחברת פרויקט מצריכים קבלת אישור מראש מהוועדה ובהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה.
- 7.11 לאחר סיום תקופת הביצוע, על חברת הפרויקט להגיש לרשות החדשנות דו"חות מסכמים בהתאם לכללים שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה.

## 8. מענק לפרויקט חממה

- 8.1 לצורך ביצוע פרויקט ביוטכנולוגיה, הוועדה תהיה רשאית לאשר מענק לחברת הפרויקט שלא יעלה על סך של 2,295,000 ₪ לתקופת ביצוע (עד שנה) של פרויקט חממה, אשר יהווה 85% מהתקציב המאושר של אותו פרויקט חממה, בכפוף לתנאים הבאים:
- 8.1.1 סך התקציב המאושר לא יעלה על 2,700,000 ₪ לשנה.
- 8.1.2 פעילות המו"פ תיעשה ככל האפשר בתחומי החממה הביוטכנולוגית. תתאפשר הוצאת עבודה לקבלני משנה חיצוניים בשיעור של עד 40% מהתקציב המאושר לפרויקט. בסמכות הוועדה לאשר הוצאת עבודה לקבלני משנה חיצוניים מעבר להיקף זה, אך לא מעבר ל- 70% מהתקציב המאושר לפרויקט, וזאת עבור פעילות תומכת חיונית שלא ניתן לבצעה בחממה הביוטכנולוגית כגון: בדיקות ייחודיות במודל בעלי חיים, סינתזת חומרים, ניסויים פרה קליניים, ניסויים קליניים וכו'.
- 8.1.3 פעילות המו"פ תתבצע ככל הניתן בישראל.
- 8.1.4 אם פעילות המו"פ תתבצע בחו"ל מעבר ל- 50% מהתקציב המאושר לפרויקט, שיעור ההשתתפות של רשות החדשנות יקטן ויהווה 66% מהתקציב המאושר לפעילות בחו"ל.
- 8.2 סך תקופת הביצוע של חברת פרויקט בחממה הביוטכנולוגית לא יעלה על שלוש שנים.

## 9. מענק לפרויקט מתחום אחר

- 9.1 לצורך ביצוע פרויקט מתחום אחר, הוועדה תהיה רשאית לאשר מענק לחברת הפרויקט בהתאם לסיוע שהיה ניתן לפרויקט בהתאם למסלול הטבה מס' 3.
- 9.2 לצורך המשך ביצוע של פרויקט מתחום אחר, הוועדה תהיה רשאית לאשר מענק לחברת הפרויקט בהתאם לסיוע שהיה ניתן לפרויקט בהתאם למסלול הטבה מס' 3.

## 10. חברת הפרויקט

- 10.1 כל פרויקט חממה יירשם בישראל ובהתאם לדיני מדינת ישראל, כחברה פרטית בע"מ טרם תחילת פעילותו בחממה הביוטכנולוגית.
- 10.2 על חברת הפרויקט, לרבות פעילות המו"פ שלה, לפעול בחממה, למעט פעילות המבוצעת על ידי קבלני משנה או במקרים מיוחדים כאשר היעדר תשתיות בחממה מחייבות פעילות במקום אחר ובתנאי שהתקבל לכך אישור מראש של הוועדה.
- 10.3 הוראות מסלול הטבה מס' 1 של רשות החדשנות – קרן המו"פ בנוגע לבעלות על הידע הנובע ממחקר ופיתוח וכל זכות הנובעת ממנו, לאיסור על העברת ידע מחוץ לישראל, קבלת אישור להעברת ידע מחוץ לישראל, העברת יצור והעברת זכויות יצור מחוץ לישראל, יחולו על הידע שיפותח בחברת הפרויקט.

## 10.4 חלוקת זכויות בחברת הפרויקט

- 10.4.1 בגין התקציב המאושר של פרויקט חממה על ידי הוועדה בתקופת הביצוע הראשונה, הזכייין יידרש לקבוע במשא ומתן עם היזם את שיעור אחזקתו של היזם בחברת הפרויקט, אשר לא יפחת מ- 50%. שיעור אחזקתו של הזכייין לא יפחת מ- 20%.
- 10.4.2 מוסד מחקר לא יהווה בעל שליטה בחברת הפרויקט.
- 10.4.3 למוסד מחקר תינתן האפשרות לוותר על החזקות בחברת הפרויקט, כולן או חלקן, בתמורה לקבלת תמלוגים מההכנסות. בחר מוסד המחקר בקבלת תמלוגים, יועברו המניות עליהן ויתר לשאר בעלי המניות בחברת הפרויקט. בכל מקרה, החממה ובעלי מניותיה לא יחזיקו ביותר מ- 80% ממניות חברת הפרויקט, כאשר יתרת המניות תועברנה לשאר בעלי המניות של חברת הפרויקט. אם אין בעלי מניות נוספים, יתרת המניות תועברנה לעובדי חברת הפרויקט.
- 10.4.4 ניתן להעניק מניות לגופים שקיימת התקשרות קודמת בינם לבין היזם טרם כניסתו לחממה, ובתנאי שסך שיעור אחזקותיהם הכולל בחברת הפרויקט לא יעלה על שיעור אחזקתו של היזם.
- 10.4.5 ניתן להעניק אופציות למניות לעובדים, למנהלים וליזמים בחברת הפרויקט אחרי הקמתה.

## 11. דיון חוזר

- 11.1 הוועדה תקיים דיון חוזר בכל החלטה שקיבלה, אם בתוך 45 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטת הוועדה, למעט ביחס להליכים תחרותיים לבחירת זכיינים, הגיש מי שבעניינו התקבלה החלטת הוועדה כאמור, בקשה מנומקת בכתב לקיים דיון חוזר.
- 11.2 הגשת בקשה לדיון חוזר טעונה תשלום אגרה בהתאם לתקנות לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה (אגרות), התשס"ו-2006.
- 11.3 הגשת בקשה לדיון חוזר תוגש על גבי טופס מיוחד של רשות החדשנות, ויצורפו אליה מסמכים נוספים לפי דרישת הוועדה או גורם שהוסמך על ידה. טופס בקשה לדיון חוזר יהיה זמין באתר האינטרנט.

## 12. תמלוגים

חברת פרויקט תשלם תמלוגים לרשות החדשנות מכל הכנסה הנובעת מהמוצר שפותח במסגרת פרויקט החממה, או ממוצר הנובע ממנו, לרבות שירותים הנלווים למוצר או הכרוכים בו, עד לפירעון של המענק שניתן לפרויקט החממה בתוספת ריבית שנתית, בהתאם לאמור בחוק החדשנות ובנספח ד' של מסלול הטבה מס' 1 של רשות החדשנות – קרן המו"פ.

## 13. ביטול הזיכיון או הסיוע

13.1 אם חממה או חברת פרויקט שנבחרו לא עמדו בתנאי מסלול הטבה זה, החלטת ועדה, כתב האישור, כתב ההתחייבות, נהלי מסלול הטבה או בכל תנאי אחר שמחויבות לעמוד בו תראה בכך הוועדה הפרה יסודית של תנאי מסלול הטבה ורשאית היא להחליט על כל פעולה המפורטת בחוק החדשנות לרבות פרק' ח' לחוק החדשנות או חילוט ערבות הביצוע.

13.2 החליטה הוועדה על אי ביטול זיכיון או סיוע על אף התקיימותו של מקרה אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, תפרט הוועדה מהן הנסיבות המיוחדות המצדיקות זאת בפרוטוקול ההחלטה.

## 14. מניעת כפילויות במתן הטבות

הזכאות למענק או הטבה תחול רק על מי שלא קיבל ואינו מקבל הטבה או סיוע כספי נוסף מרשות החדשנות או מהמדינה לביצוע פרויקט החממה או חלקים ממנו שבגינה התקבל המענק על פי מסלול הטבה זה.

## 15. פיקוח ובקרה

החממה וחברת הפרויקט מתחייבות בכל עת לאפשר לרשות החדשנות או למי מטעמה (לרבות גורמים חיצוניים), לבקר את פעולותיהן, במועדים ובתנאים שיקבעו על ידם ולפעול על פי הנחיות רשות החדשנות כפי שייקבעו מעת לעת.

## 16. תקציב

16.1 מובהר כי רשות החדשנות רשאית לעדכן מעת לעת את הסכומים הנקובים במסלול הטבה זה.

16.2 מתן הסיוע והפעלת מסלול הטבה זה כפופים לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב ולתקציב המאושר למסלול הטבה זה. בכל מקרה, אין לראות במסלול הטבה זה התחייבות מטעם רשות החדשנות לצאת בהליכים תחרותיים בכל זמן שהוא, לאשר מתן סיוע לפרויקטים או להעביר תשלום כלשהו.

16.3 במידה ובמועד ההקצאה טרם אושר תקציב רשות החדשנות, יהיה אישור המענק כפוף לקיומו של תקציב בתקנה התקציבית המתאימה ולא תתקבל כל החלטה סופית בדבר המענק המאושר עד לאחר אישור התקציב המדינה על-ידי הגורמים הרלוונטיים, לפי המוקדם מבניהם.

## 17. ידע וזכויות ייצור

הוראות מסלול הטבה מס' 1 – קרן המו"פ וחוק החדשנות בקשר לשמירת הידע וזכויות הייצור בארץ או מחוצה לה, והעברת הידע או זכויות הנובעות ממנו מחוץ לישראל, יחולו על מענקים הניתנים מכוח מסלול הטבה זה.

## 18. שונות

18.1 הוראות חוק החדשנות, התקנות, הכללים, הנהלים, התנאים וההוראות שנקבעו מכוחו (אם וככל שנקבעו) יחולו על מסלול זה, בשינויים המחויבים ובכלל זה הוראות סימן ד' לפרק ג' לחוק החדשנות (ועדת המחקר), פרק ג' לחוק החדשנות (חובת הזהירות וחובת האמונים של נושא משרה ברשות), סעיף 15כ"ח לחוק החדשנות (החלת דינים), סעיף 15ל' לחוק החדשנות (הכנסות הרשות), פרק ד' לחוק החדשנות (אישור בקשות למתן הטבות), פרק ה' לחוק החדשנות ופרק ח' לחוק החדשנות (הוראות כלליות) ובכלל זה סעיף 47א לחוק החדשנות (עונשין).

18.2 נהלים וכללים של מסלול ההטבה כפי שייקבעו ויפורסמו מעת לעת על ידי הוועדה הם חלק בלתי נפרד ממסלול הטבה זה. אם קיימת סתירה בין הוראות מסלול הטבה זה לבין הנהלים או הכללים, תגברנה הוראות מסלול הטבה זה.

18.3 בכל מקרה אין לראות במסלול הטבה זה התחייבות מטעם רשות החדשנות לצאת בהליכים תחרותיים בכל זמן שהוא, לאשר פרויקטים או להעביר תשלום כלשהו.

18.4 נהלים, כללים, הודעות וכיוצ"ב שיקבעו ביחס למסלול הטבה זה יפורסמו באתר האינטרנט.

## 19. תחילה ותחולה

19.1 מסלול הטבה זה הופעל בעבר על-ידי לשכת המדען הראשי במשרד הכלכלה והתעשייה כהוראת מנכ"ל מס' 8.22 מיום 18 בפברואר 2013. מכוח סעיף 56(ג) להוראות המעבר לתיקון מס' 7 לחוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד-1984, עם הקמת רשות החדשנות הפכה הוראת המנכ"ל למסלול הטבה זה, אשר מופעל על-ידי רשות החדשנות.

19.2 הוראות מסלול הטבה זה תוקנו ביום 16 בדצמבר, 2018 והן מחליפות את הוראות מסלול ההטבה מיום 6 באוגוסט, 2018.