

י"ד חשון, תשע"ט
 23 אוקטובר, 2018

לכבוד

מציעים פוטנציאליים

א.ג.נ,

הנדון: מכרז פומבי עם בחינה דו-שלבית והליך תחרותי נוסף מס' 12/2018 למתן שירותים של חללי עבודה משותפים מענה לשאלות הבהרה

א. להלן תמצית השאלות שהופנו לרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן: "הרשות") בקשר עם המכרז שבנדון, בצירוף התייחסות הרשות לשאלות:

תשובה	השאלה	הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז / בהסכם / בנספח	מספר סידורי
מסמכי המכרז			
לעניין סעיף 4.4.9 ניתן להציג ניסיון עמדות חמות ("אופן ספייס") ו/או משרדים סגורים. מסמכי המכרז וטופס ההצעה תוקנו בהתאם.	בנספח 3 לטופס ההצעה למכרז בסעיף 2 מצוין כי המציע הפעיל עמדות עבודה חמות כהגדרתן בסעיף 4.4.9 למכרז, סעיף 4.4.9 למכרז מדבר על משרדים, לפיכך התייחסותנו בסעיף 2 היתה לכמות עמדות העבודה הכללית (משרדים + עמדות חמות) במתחמי העבודה.	נספח 3 לטופס ההצעה + סעיפים 4.4.8 ו-4.4.9 למסמכי המכרז	1.



מספר סידורי	הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז / בהסכם / בנספח	השאלה	תשובה
2.	סעיפים 4.4.11, 4.4.12, 16.2 למסמכי המכרז + טופס הצעת המחיר (נספחים ד'2 / ד'3)	<p>באר שבע וחיפה – איננו יודעים לספק משרדים על בסיס שעות, כן אנו יודעים לספק חדרי ישיבות על פי שעות. חדרי הישיבות הן לפי גדלים ומזמינים אותם באמצעות האפליקציה שלנו. שתי אפשרויות מבחינתנו:</p> <p>א. אם נזכה במכרז בתל אביב הכולל משרדים + עמדות חמות, נוכל לכלול גם שעות בחדרי ישיבות שישמשו הן לתל אביב אולם גם לבאר שבע וחיפה, ולכן מייתר את ההצעה של חדרי הישיבות בחיפה ובאר שבע.</p> <p>ב. נוכל להציע שימוש בחדרי ישיבות לפי הצורך בחיפה ובאר שבע, כלומר אין צורך להתחייב למינימום. הרשות תקבל יוזר שבו תזמין חדרי ישיבות היכן שירצו בעולם.</p> <p>לפיכך, נבקש לשנות את המכרז לחיפה ובאר שבע שיתייחס לפי חדרי ישיבות ולא לפי משרדים לא קבועים.</p>	<p>בכל מקום במכרז שמצוין משרד עבור אתרים חיפה וב"ש ניתן להציע חדרי ישיבות קטנים (המתאימים לשני אנשים לפחות), כאשר החיוב עבורם ועבור כלל השירותים יהיה על בסיס שעות ולא חודשי, ואולם יחס הקרדיט עבור חדרי הישיבות הגדולים יותר (בנק שעות עבור חדרי ישיבות ל-5 עד 7 אנשים) יישאר ללא שינוי. מסמכי המכרז וטופס הצעת המחיר תוקנו בהתאם.</p>
3.	סעיף 5 למסמכי המכרז וסעיף 5 להסכם הנספח למכרז	האם למציע ישנה אפשרות להפסיק את ההתקשרות לאחר תום 12 חודשים, תקופת ההתקשרות הראשונה?	הבקשה איננה מקובלת, ואין שינוי במסמכי המכרז ו/או בהסכם הנספח לו.
4.	סעיפים 12.8 - 13 למסמכי המכרז	מה אמור לכלול אישור מורשה נגישות בהתאם לסעיף 12.8 למכרז?	<u>חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס)</u> , לפי סעיף 158 ו'3 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965



מספר סידורי	הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז / בהסכם / בנספח	השאלה	תשובה
5.	שאלה כללית	האם יש צורך לשריין שני חדרים ריקים, נשוא המכרז ? (*) השאלה נשאלת מאחר שהצעת המחיר אמורה להיות על בסיס שעות שימוש בפועל, ולכן ישנו אובדן הכנסה אם החדרים נותרים ריקים ואם רשות החדשנות תעשה שימוש הנמוך מ- 50 שעות חודשיות.	בהנחה שהשאלה מתייחסת לבי"ש וחיפה, אין צורך בשריון של חדרים (משרדים או חדרי ישיבות קטנים), אך עם זאת נדרש כי תהיה אפשרות לרשות לצורך את החדרים / חדרי ישיבות לפי בקשה מראש. הרשות מעריכה כי היקף הצריכה של חדרים אלו יהיה בהיקף של 50 שעות חודשיות, אולם מובהר כי המדובר בהערכה בלבד וללא התחייבות לצורך אותם בפועל בהיקף זה או בכלל.

- ב. מצורפים למסמך זה מסמכי המכרז, ההסכם, טופס ההצעה וטופס הצעת המחיר המבוקש, וכן טופס ההצעה וטופס הצעת המחיר בגרסה נקייה. יש להגיש את ההצעות במכרז על-גבי טופס ההצעה וטופס הצעת המחיר המעודכנים (בגרסה הנקייה).
- ג. בכל מקרה של סתירה בין האמור במענה זה לבין האמור במסמכי המכרז המעודכנים, כאמור בסעיף ב' לעיל - האמור במסמכים המעודכנים יגבר.
- ד. מובהר, כי מסמכי המכרז המעודכנים, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיהם, מחליפים את האמור במסמכי המכרז המקוריים שפורסמו.
- ה. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בברכה,
 רשות החדשנות