

## נספח ה' - הסכם התקשרות

### הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין

הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית  
מרח' הירדן 4,  
קרית שדה התעופה  
(להלן: "הרשות" או "רשות החדשנות")

מצד אחד;

לבין

שם: \_\_\_\_\_

מספר מזהה (עוסק מורשה, מס' ת.ז., מספר רישום): \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

באמצעות \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_

המוסמכים לחתום בשמו  
(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

**הואיל:** והרשות פרסמה מכרז פומבי עם בחינה דו-שלבית והליך תחרותי נוסף מספר 12/2018 למתן שירותים של חללי עבודה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והצעת נותן השירותים במכרז, המצורפת גם היא להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נבחרה על ידי הרשות כהצעה הזוכה במכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של הרשות מיום \_\_\_\_\_;

**והואיל:** וברצון הרשות, על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של נותן השירותים בהסכם זה והצעת נותן השירותים במכרז, למסור לנותן השירותים, וברצון נותן השירותים לקבל על עצמו, את מתן השירותים (כהגדרתם להלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז ובהסכם זה;

**והואיל:** ומוסכם בין הצדדים, כי מתן השירותים (כהגדרתם להלן) יהיה שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעסיק, אלא כאשר נותן השירותים פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל תמורה בגין מתן השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם למפורט בהסכם זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

## אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי
  - 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו יחד עמו.
  - 1.2. מונחים הקשורים בשירותים המופיעים בהסכם זה - יחולו הגדרותיהם שבמכרז ובמפרט השירותים (נספח 1 להסכם זה).
  - 1.3. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד, והן לא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם.
  - 1.4. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה באיזה מנספחיו, יגבר האמור בהסכם.
  - 1.5. כנציג הרשות לצורך הסכם זה ישמש מר בני ברלב, מנהל תפעול ורכש ברשות או מי שימונה על ידיו (להלן: "המנחה").
  - 1.6. נותן השירותים ימנה איש קשר לצורך הסכם זה וימסור את פרטיו למנהל.
2. נספחים להסכם

הנספחים להסכם זה הינם:

  - 2.1. נספח 1 - מפרט השירותים.
  - 2.2. נספח 2 - הצעת המחיר של נותן השירותים למכרז.
  - 2.3. נספח 3 - אישור עריכת ביטוח.
  - 2.4. נספח 4 - התחייבות לשמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים.
  - 2.5. נספח 5 - מסמכי המכרז, כולל הצעת נותן השירותים במכרז (למעט הצעת המחיר).
3. מהות ההסכם; היקף השירותים
  - 3.1. הסכם זה הנו למתן שירותים של חללי עבודה, בהתאם למפרט השירותים, המצורף כנספח 1 להסכם זה, כחלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "השירותים").
  - 3.2. השירותים יסופקו בהתאם להזמנות שתוציא הרשות לנותן השירותים מעת לעת.

3.3. אין בהוראות הסכם זה כדי לחייב את הרשות לרכוש מנותן השירותים שירותים בהיקף מסוים או בכלל ו/או כדי למנוע מהרשות מלהתקשר עם נותן השירותים אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה (כולל תקופת האופציה) ולאחריו, לשם רכישת שירותים דומים. הרשות תהא רשאית להגדיל או להקטין את הכמויות המוערכות במפרט השירותים ובהצעת המחיר, ככל שישנן, בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה, ונותן השירותים יספק את השירותים בהתאם להצעתו לרבות מחירה, בכל היקף שיוזמן.

#### 4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, האמצעים, הציוד, הרישיונות וכוח האדם הנדרשים לביצוע השירותים, וכי יספק את השירותים לרשות בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון הרשות ובמועדים אשר ייקבעו על ידה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

4.2. השירותים הנדרשים בהסכם זה בהירים לו, והוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלאה של הרשות.

4.3. הוא פועל ויפעל במסגרת הסכם זה על פי הוראות כל רשות ובכפוף להוראות כל דין ותקן ישים מחייב, ובידו ו/או בידי כל מי שיפעל מטעמו במתן השירותים יהיו, במשך כל תקופת ביצוע ההסכם, כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או הזיכיונות הנדרשים על פי דין ו/או מאת כל רשות ועל ידי כל גוף, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.4. מתן השירותים יהיה באופן שיבטיח שמירה על הוראות כל דין, ונותן השירותים ינקוט את כל האמצעים הדרושים לצורך שמירת הבטיחות. עוד מתחייב נותן השירותים, כי הוא וכל מי שיפעל מטעמו בהספקת השירותים ימלאו אחר הוראות כל דין והוראות הרשות בנוגע למתן השירותים והתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה ולקיומן.

4.5. לקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק לעניין מתן השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ולשלם ו/או לוודא כי ישולם שכר עבודה למועסקים מטעמו במתן השירותים בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים הרלוונטיים.

4.6. לתת את השירותים בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, כהגדרתו/ה בהסכם זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

4.7. אין כל איסור, מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי הסכם ובין אחרת, בקשר להתקשרותו בהסכם זה ו/או לביצוע כל התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה נותן השירותים הנו בעל הזכות החוקית למתן השירותים על פי הסכם זה, והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד, כל עוד הסכם זה הינו בתוקף, כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו איסור, מניעה ו/או מגבלה כאמור.

4.8. ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיוצא באלה, המוטלים עליו על פי הסכם זה ו/או כל דין.

4.9. ידוע לו כי הפיקוח שיופעל על ידי הרשות ו/או מי מטעמה אינו אלא אמצעי ביקורת, ואין בו כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים ו/או מאחריותו למילוי כל תנאי ההסכם על נספחיו. מובהר כי הרשות תהא רשאית לפקח על נותן השירותים אך לא חייבת, ובכל מקרה העדר פיקוח לא יטיל אחריות כלשהי על הרשות, ולא יגרע בשום מקרה מאחריותו של נותן השירותים.

4.10. סעיף 4 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 5. תקופת ההסכם

5.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הרשות, למשך תקופה של 12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונית").

5.2. ששת (6) חודשי ההתקשרות הראשונים יהוו תקופת ניסיון, אשר בסופם תעריך הרשות את איכות שירותיו של נותן השירותים. הרשות תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות בתום תקופת הניסיון כאמור, אם איכות השירותים שיינתנו לה לא תהיה לשביעות רצונה, ובמקרה כזה, תהא רשאית (אך לא חייבת) לממש את ההתקשרות עם המציע שהצעתו מדורגת אחרי נותן השירותים, או לחילופין עם הבעלים / מפעיל המתחם שדורג הבא בתור, לפי העניין, ולהציע לו לספק לה את השירותים בתנאי הצעתו במכרז.

5.3. בתום תקופת ההתקשרות הראשונית תהא הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הנזכרת בסעיף 5.1 לעיל בעד 4 (ארבע) תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובסך הכל, במצטבר, עד 48 (ארבעים ושמונה) חודשים נוספים (להלן: "תקופת ההארכה"), וזאת בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירותים 30 (שלושים) ימים לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונית או איזו מתקופות ההארכה, לפי העניין. הרשות תהא רשאית לבצע את ההארכות כאמור לתקופות של למעלה מ-12 חודשים, בכפוף למגבלת התקופה המצטברת.

5.4. בתקופת ההארכה יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים.

היעדר יחסי עבודה

.6

- 6.1. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרשות ולעובדיו ו/או לכל צד שלישי, תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 6.2. נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, במועדים המתחייבים לכך על פי הדין, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, הפרשות סוציאליות, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שייקבעו וישתנו מעת לעת, ולא תהיינה לנותן השירותים או לעובדים או למי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות.
- 6.3. מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה אשר עליה הסכימו הצדדים להסכם זה, כהגדרתה להלן, נקבעה בהתחשב בעובדה, שעובדי נותן השירותים אינם בגדר "עובדים" של הרשות לכל דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא יהיו לרשות כל עלויות נוספות בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם, כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בהסכם זה, היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לרשות, בגין כל הקשור בקבלת השירותים.
- 6.4. לפיכך, אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של נותן השירותים או מי מטעמו, הינם עובדים של הרשות, בין ביחד עם נותן השירותים ובין בנפרד, כי אז מתחייב נותן השירותים לפצות ולשפות את הרשות, מיד לפי דרישתו הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות יידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה שכזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות בכך.
- 6.5. מלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתברר לרשות כי קיימת טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מעובדי נותן השירותים, שעניינה אי תשלום על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו של מלוא הזכויות המגיעות לאותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם, תהא הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שתמצא לנכון, לקזז מיתרת החוב כלפי נותן השירותים כל סכום שיידרש על מנת לשלם לאותו עובד ו/או בגינו במישרין, ובכך למנוע הגשת תביעה כנגד הרשות. כמו כן, תהא הרשות רשאית לעכב, בנסיבות האמורות, כל תשלום המגיע לנותן השירותים, עד לבירור מלוא טענות העובד מטעמו.

6.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של הגשת תביעה ו/או דרישה כאמור, וכן בכל עת אחרת, נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ולהעביר לרשות, על פי דרישתה, אישורים בהתאם לדרישת הרשות בנוגע לביצוע התשלומים לעובדיו ו/או בגינם.

## 7. התמורה ואופן תשלומה

7.1. בתמורה לביצוע השירותים וכל יתר התחייבויותיו של נותן השירותים כלפי הרשות, במלואן ובמועדן, יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום תמורה בגובה הסכומים הנקובים בהצעה שהוגשה מטעמו במכרז, המצורפת כנספח 2 להסכם זה, כחלק בלתי נפרד ממנו, בהתאם לשירותים שסיפק לרשות בפועל (להלן: "התמורה").

7.2. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כדין, שישולם על ידי הרשות לנותן השירותים במועד תשלומן של כל תשלום על פי ההסכם.

7.3. בגין ביטול חדר ישיבות בבאר שבע או בחיפה תשלם הרשות דמי ביטול כדלקמן:

7.3.1. במקרה של ביטול הזמנת חדר הישיבות פחות מ-48 שעות לפני המועד המוזמן תשלם הרשות 50% מהעלות השעתית לחדר ישיבות.

7.3.2. במקרה של ביטול הזמנת חדר הישיבות פחות מ-24 שעות לפני המועד המוזמן תשלם הרשות את מלוא העלות השעתית לחדר ישיבות.

7.4. אחת לחודש במהלך תקופת הסכם זה יעביר נותן השירותים לרשות חשבונית, בצירוף דין וחשבון על מתן השירותים על ידיו (להלן: "דרישת (ה)תשלום").

7.5. הרשות תאשר את דרישת התשלום במלואה או בחלקה, תודיע לנותן השירותים, בתוך שלושים ימים מיום קבלת דרישת התשלום, איזה חלק מדרישת התשלום אושר, ותנמק מדוע לא אישרה את יתר דרישת התשלום (אם לא אישרה).

7.6. חלק התמורה המאושר ישולם תוך 45 יום ממועד הגשת החשבונית הרלוונטית.

7.7. לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות וטענות לרשות בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או מכך שדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.

7.8. נותן השירותים מתחייב להחזיר לרשות מיד כל סכום עודף שקיבל מהרשות.

7.9. תנאי לביצוע תשלום כלשהו לפי הסכם זה הוא שבתחילתה של כל שנת התקשרות או (לפי העניין) שנה קלנדרית, ימציא נותן השירותים לנציג הרשות העתקים של אישור עוסק מורשה, אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות כדין וכל אישור או רישיון אחר שיידרש על ידי הרשות. על כל האישורים להיות תקפים למועד המצאתם, ונותן השירותים יהיה מחויב לדאוג להארכת תוקפם, מעת לעת.

7.10. בלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה לעניין קיזוזים וניכויים, הרשות תנכה במקור מכל תשלום שישולם לנותן השירותים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות והתשלומים האחרים או הנוספים שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי הדין.

7.11. מוצהר ומוסכם בזאת, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת, כי לא יחולו בה כל שינויים, וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לנותן השירותים, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין ו/או הנובעות מהן, וכי נותן השירותים לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהרשות העלאת או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי הסכם זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, מדדים, הוצאות ייצור, הוצאות הובלה ואחסנה, תשלום תוספת יוקר, עליה במחירי חומרים, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר, למעט כנקוב מפורשות בהסכם זה.

7.12. התמורה תשולם לנותן השירותים בהעברה בנקאית לחשבון נותן השירותים, בהתאם לפרטים שיועברו על ידיו לרשות. לרשות שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. הרשות אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה ייעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.

## 8. אחריות ושיפוי

8.1. נותן השירותים ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו, מכל סיבה שהיא, לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של מי מטעמו, או לרכוש הרשות או לגופו או רכושו של כל אדם אחר, כתוצאה מהפעלתו של הסכם זה.

8.2. מוסכם בין הצדדים, כי הרשות לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו, או לגוף או רכוש עובדיו או של מי מטעמו או לרכוש הרשות או לגופו או רכוש של כל אדם אחר, כתוצאה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

8.3. נותן השירותים מתחייב לשפות את הרשות על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא, הנובעים ממעשיו או מחדליו של נותן השירותים במסגרת הפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת הרשות.

8.4. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מהספקת השירותים או קשורה אליהם.

8.5. סעיף 8 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 9. ביטוח

9.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף **כנספח 3** להסכם זה, כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי נותן השירותים**") ו/או "**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

ביטוחי נותן השירותים יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הרשות.

9.2. כן מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם, את יתר הביטוחים וההתחייבויות הנדרשים על פי דין לשם ביצוע ההסכם, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לחצרי הרשות ו/או המשמשים לצורך ו/או במסגרת ביצוע ההסכם, אם קיימים. כן מתחייב נותן השירותים לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור.

9.3. מובהר, כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירותים, כמפורט באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים. נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי הרשות ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

9.4. ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי הרשות, עם החתימה על הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. מיד בתום תקופת הביטוח, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי הרשות אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירותים לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוח כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח (ביטוח אחריות מקצועית), מתחייב נותן השירותים להמשיך ולהחזיק ביטוח זה בתוקף ולהציג בפני הרשות אישור עריכת ביטוח בגינו, במועדים כאמור.



9.6. נותן השירותים פוטר את הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המשתמשים בשירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש, לרבות אובדן הכנסות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9.7. אם לדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי נותן השירותים המפורטים בהסכם זה, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי נותן השירותים ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי הבאים מטעם הרשות; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9.8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירותים, על נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לנותן השירותים נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי נותן השירותים כמפורט באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים. למניעת נותן השירותים מובהר בזאת, כי על נותן השירותים מוטלת האחריות כלפי הרשות ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל נותן השירותים תחול האחריות לשפות את הרשות בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

9.9. כל מגבלת אחריות - אם קיימת בהסכם זה, לא תחול במקום שבו מדובר באובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי ביטוחי נותן השירותים.

9.10. סעיף 9 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 10. העברת זכויות

10.1. נותן השירותים לא יהא רשאי להסב, לשעבד, להמחות או להעביר בדרך אחרת כלשהי, את הסכם זה ו/או את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיו, במלואן או בחלקן, לכל גורם אחר, אלא אם תתקבל לכך הסכמת הרשות, מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שייקבעו על ידי הרשות. לעניין סעיף זה, שינוי בבעלות או בשליטה בנותן השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין - דינו כדין העברת זכויות.

- 10.2. הרשות תהא רשאי להסב, לשעבד, להמחות או להעביר בדרך אחרת את הסכם זה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, במלואן או בחלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת נותן השירותים. נותן השירותים נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות הרשות כאמור לעיל. לבקשת הרשות, יחתום נותן השירותים על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות הרשות כאמור לעיל.
- 10.3. סעיף 10 זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

### 11. קיצוץ, עכבון ויתור

- 11.1. הרשות תהא רשאית לקזז מהתמורה כל סכום שיגיע לרשות על פי הוראות הסכם זה, ו/או על פי כל דין, לרבות בגין פיצוי ושיפוי וכן בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לרשות עקב ו/או מחמת מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או עקב ו/או מחמת ביטול הסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 11.2. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיצוץ, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל הסכם או חוק שהוא, נותן השירותים לא יהא רשאי לעכב, לקזז, לנכות סכום כלשהו מאלה שעליו לשלם (אם עליו לשלם) על פי הוראות הסכם זה.
- 11.3. סעיף 11 זה הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### 12. הפרת ההסכם וביטולו

- 12.1. במקרה שבו יימנע ביצוע השירותים בנסיבות שאינן בשליטת הרשות, אזי - מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא הרשות זכאית לבטל את ההסכם זה לאלתר, בהודעה בכתב לנותן השירותים.
- 12.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לרשות על פי ההסכם או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא הרשות זכאית לבטל את ההסכם באופן מידי:
- 12.2.1. נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 12.2.2. נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה שאינה יסודית, ולא תיקן אותה תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישה בכתב לעשות כן.
- 12.2.3. נותן השירותים המחה ו/או הסב ו/או שיעבד ו/או העביר בדרך אחרת את ההסכם ו/או את זכויותיו על פי ההסכם, במלואן או בחלקן, ללא אישור הרשות מראש ובכתב;

- 12.2.4. נותן השירותים בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון ;
- 12.2.5. נותן השירותים חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע שירותים כדוגמת השירותים מושא הסכם זה ;
- 12.2.6. הוצא נגד נותן השירותים צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז נותן השירותים פסול דין ואלו לא בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים ;
- 12.2.7. נותן השירותים התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט ;
- 12.2.8. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי נותן השירותים או על נכסים מהותיים של נותן השירותים ו/או נכסים הדרושים לנותן השירותים לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו.
- 12.3. נותן השירותים מודע ומסכים לכך, כי זכותה של הרשות לבטל הסכם זה כאמור בסעיף 11.3 זה לעיל, הינה זכות יסודית ובסיסית של הרשות, ולא תהא לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין ביטול הסכם זה כאמור.
- 12.4. בנוסף לכל האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לרשות על פי הסכם זה או הדין, תהא הרשות רשאית לבטל את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה בכתב לנותן השירותים, 90 (תשעים) ימים מראש לפחות.
- 12.1. במקרה שיובא ההסכם לידי סיום כאמור, יהא נותן השירותים זכאי לתשלום רק בגין חלק השירותים שסיפק בפועל עד למועד הנקוב בהודעת הרשות כמועד סיום ההסכם.
- מובהר, כי במקרה שיובא ההסכם לידי סיום כאמור, לא תהיה למי מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי הסכם זה עד למועד סיומו של ההסכם.

### 13. סודיות והעדר ניגוד עניינים

- 13.1. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת כל מידע שיגיע לידיו או לידי עובדיו או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה, ולנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי כלשהו, וכן הוא מתחייב, שלא לעשות כל שימוש במידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות כל גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. נותן השירותים מתחייב להביא סעיף זה לידיעת המועסקים מטעמו בביצוע השירותים ולדאוג לביצועו על-ידיהם.

13.2. בסעיף זה, המונח "מידע" משמעו - לרבות כל מידע, שהושג הן בעל-פה, הן בכתב, הן במדיה מגנטית והן בכל אופן אחר, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הכרוך ו/או הקשור בהסכם זה על נספחיו ו/או ברשות ו/או בפעילותה ו/או בגוף קשור לרשות ו/או במי ממנהליו, עובדיו ו/או שלוחיו, אשר נמסר לנותן השירותים על ידי הרשות ו/או אשר הגיע או יגיע לנותן השירותים במסגרת ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם הסכם זה, למעט מידע אשר נותן השירותים יוכיח כי -

13.2.1. הינו נחלת הכלל או הפך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות בה מחויב נותן השירותים כלפי הרשות;

13.2.2. הוא התקבל אצל נותן השירותים מידי צד שלישי, אשר למיטב ידיעתו של נותן השירותים לא היה מחויב בחובת סודיות כלפי הרשות בעת מסירתו;

13.2.3. הוא היה ברשותו של נותן השירותים במועד הגילוי, או שפותח על ידיו באופן עצמאי, מבלי שהשתמש לצורך כך במידע שנמסר לו כתוצאה מההתקשרות בהסכם זה;

13.2.4. חובה לגלותו על פי כל דין ו/או צו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, בכפוף לכך שנותן השירותים יודיע מיידית לרשות על כל דרישת מידע כאמור (אם הדין או החלטת הערכאה המוסמכת אינם אוסרים זאת), יאפשר לרשות להתגונן כנגדה ויסייע לו כמיטב יכולתו בהתגוננות כאמור.

13.3. נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלות על הסכם זה.

13.4. כמו כן מצהיר נותן השירותים, כי ידועות לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו שיועסק במתן השירותים הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והוא מתחייב, בשמו ובשם עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק במתן השירותים, שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אליהם תוך כדי ביצוע ההסכם, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.

13.5. נותן השירותים רשאי ליתן שירותים לאחרים זולת הרשות, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. ההחלטה האם מתן שירותים לאחר יוצרת או עלולה ליצור פגיעה במתן השירותים לרשות - נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

13.6. נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי במועד חתימת ההסכם, ובמהלך תקופת ההתקשרות עם הרשות, לא יתקיים (ולא צפוי להתקיים) כל ניגוד עניינים לפי כל דין, לרבות ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

נותן השירותים מתחייב, כי אם ייווצרו מצבים ביחס לנותן השירותים ו/או מי מטעמו, העלולים להעמידו/ם במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להודיע על כך באופן מידי לנציג הרשות והלשכה המשפטית של הרשות, ולפעול על פי ההנחיות שיקבל.

13.7. נותן השירותים מתחייב לחתום, בשמו ובשם כל המועסקים מטעמו בביצוע ההסכם, על התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח 4 להסכם זה, להחתיים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצרכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה, ולמסור לרשות ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל התחייבות שנחתמה כאמור.

13.8. סעיף 13 זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 14. שונות

14.1. לנותן השירותים ו/או למי מטעמו אין, ולא תהא, כל זכות עכבון כלפי הרשות ו/או מי מטעמה, לגבי מסמכים ו/או כל מיטלטלין ו/או נכסים אחרים, מכל מין וסוג שהם, הקשורים לשירותים ו/או השייכים לרשות ו/או למי מטעמה. נותן השירותים מתחייב, כי בכל התקשרות שתיערך בינו לבין כל קבלן משנה (אם תיערך), ייכלל תנאי מפורש, לפיו לא תהא לקבלן המשנה האמור כל זכות עכבון כאמור.

14.2. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי צד להסכם זה למשנהו במקרה מסוים, לא יהיו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו בקשר עם הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

14.3. בכפוף להוראות הדין לעניין התיישנות ו/או פקיעת זכויות כלשהן, עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של צד כלשהו לא יחשבו כויתור מצדו על זכויותיו, במלואן או בחלקן, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, והוא יהיה רשאי לממשן ו/או להפעילן בכל עת שימצא לנכון.

14.4. אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה - התרופות והסעדים על פי הסכם זה הינם בנוסף, ומבלי לגרוע, מכל סעד או תרופה אחרים על פי כל דין.

14.5. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בהסכם זה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, אזי - אלא אם אי החוקיות או העדר יכולת האכיפה יורדים לשורשו של הסכם זה - לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות הסכם זה, אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן.

14.6. כל תוספת, שינוי, תיקון ו/או עדכון של הסכם זה - לא יהא להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

14.7. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל. הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לתוקפו, פרשנותו, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט במחוז המרכז, ולהם בלבד, לפי סמכותם העניינית.

14.8. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו בראש הסכם זה (כפוף לכל שינוי בה, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בהסכם זה) יראוה כאילו הגיעה ליעדה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה או בדואר האלקטרוני - ביום העסקים שלאחר יום המשלוח, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

14.9. הסכם זה ממצה את מלוא המוסכם בין הצדדים בעניינים הכלולים בו, והוא מחליף בעניינים הכלולים בו, כל הסכם, מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שניתנו (ככל שניתנו) או שנערכו (ככל שנערכו), קודם למועד החתימה, ושאינם כלולים במפורש בהסכם זה, ולא יהא כל תוקף לכל הסכם, מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות כאמור.

14.10. הסכם זה ייכנס לתוקף רק עם חתימת הרשות עליו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
 הרשות

\_\_\_\_\_  
 נותן השירותים

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת, כבא כוחו של ..... (להלן: "נותן השירותים"), כי ההחלטה של נותן השירותים לחתום על הסכם זה נתקבלה כדיון, כי החתומים על הסכם זה מוסמדים (ים) לחתום עליו, וכי חתימת נותן השירותים כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
 תאריך

\_\_\_\_\_  
 עו"ד/רו"ח

## נספח 1

### מפרט השירותים

1. השירותים מושא המכרז ואופן הזמנתם
  - 1.1 תחילת אספקת השירותים לפי המכרז החל מיום 01.02.2019 או במועד נדחה לפי החלטת הרשות.
  - 1.2 השירותים יסופקו, לכל הפחות, בין השעות 07:30 – 19:30.
  - 1.3 השירותים יסופקו באותו מתחם, ולא יפוצלו בין מספר מתחמים של אותו מציע. ככל הניתן, השירותים יסופקו בקומות ובחדרים צמודים באותו מתחם.
  - 1.4 **בכל מתחם** יסופקו לרשות, בין היתר, השירותים הבאים, וזאת ללא תוספת תשלום מעבר לתמורה המוצעת והמוסכמת:
    - 1.4.1 שירותי קבלה, לרבות בשפה האנגלית;
    - 1.4.2 תאי שירותים המתאימים לגברים, לנשים ולבעלי מוגבלויות - בהתאם להוראות דיני הנגישות לבעלי מוגבלויות;
    - 1.4.3 מטבחון לאונג', הכולל לפחות שתיה קרה, קפה ועוגיות, מקרר, מיקרוגל, שולחן בר וכיסאות בר;
    - 1.4.4 שירותי ניקיון ותחזוקה;
    - 1.4.5 שירותי חיבור לקווי טלפון ולאינטרנט אלחוטי (WiFi) במהירות של 100/100 (סימטרי) לפחות);
    - 1.4.6 חשמל ומיזוג אוויר;
    - 1.4.7 אפשרות לקיום שיחות ועידה בוידאו (Video Conferences);
    - 1.4.8 כל עמדת open space (להלן - "עמדה חמה") לשימוש הרשות תהיה בשטח שלא יפחת מ-3 מ"ר, ותכלול לכל הפחות: שולחן משרדי (הכולל יחידת מגירות), כיסא משרדי, שתי נקודות חשמל, שתי נקודות תקשורת, קו טלפון וחיבור לאינטרנט אלחוטי;
    - 1.4.9 כל משרד סגור לשימוש הרשות יתאים בגודלו לשימוש של שני אנשים - כאשר הרשות תחליט לפי לשיקול דעתה הבלעדי האם אדם אחד או שניים יעשו בו שימוש, ויכלול שני שולחנות משרדיים, הכוללים - כל אחד - יחידת מגירות, שני כסאות משרדיים, לפחות שתי נקודות חשמל לעמדה, לפחות שתי נקודות תקשורת, קו טלפון וחיבור לאינטרנט אלחוטי- הכל בהתאם לתצורת החדר ומיקום קווי התקשורת ונקודות החשמל. שטח משרד סגור לא יפחת מ-8 מ"ר (להלן - "משרד סגור").

#### 1.4.10. השירותים הנדרשים בתל-אביב:

- חלל עבודה עם כ-20 עמדות חמות, כהגדרתן בסעיף 1.4.9 לעיל;
- 10 משרדים סגורים, כהגדרתם בסעיף 1.4.10 לעיל;
- חדר ישיבות קטן לשימוש של לפחות 5 אנשים, הכולל את כל הציוד הנלווה כאמור להלן;
- חדר ישיבות בינוני לשימוש של לפחות 10 אנשים, הכולל את כל הציוד הנלווה כאמור להלן;
- ציוד נלווה לחדרי הישיבות שיועמדו לשימוש הרשות: חדרי הישיבות יהיו מאובזרים לכל הפחות במקרן או במסך טלוויזיה הכולל חיבור HDMI ו-VGA, שולחן ישיבות, כיסאות, אינטרנט אלחוטי (WiFi) במהירות של 100/100 (סימטרי) לפחות), מזגן, טלפון ולוח מחיק עם טושים מתאימים, לפחות באחד מחדרי הישיבות כאמור יהיה ציוד לשיחות ועידה בווידאו;
- מטבחון לאונגי כאמור לעיל, לשימוש בו זמני של 5 אנשים לפחות;
- הדפסה בצבע בהיקף של עד כ-400 דפים בממוצע בחודש, ובשחור לבן עד כ-1200 בממוצע בחודש;
- בשלב זה הרשות מעריכה כי השימוש בשירותים בתל-אביב יהיה אינטנסיבי למדי, באופן שבו על המציע הזוכה להיות מסוגל להעמיד לרשות את מלוא השירותים באופן רציף. למען הסר כל ספק, מדובר בהערכה בלבד, ואין בה משום התחייבות מצד הרשות להיקף שירותים כלשהו.

#### 1.4.11. השירותים הנדרשים בבאר-שבע

- שני משרדים סגורים כהגדרתם בסעיף 1.4.9 לעיל. לחילופין - שני חדרי ישיבות המתאימים לשני (2) אנשים לפחות כל אחד, ובמקרה זה יחול האמור לגבי בנק השעות לחדרי הישיבות (בולט 3 בסעיף 1.4.11 זה להלן) ביחס לחדרי הישיבות אשר ישמשו לביצוע השירותים.
- בשלב זה הרשות מעריכה כי השימוש בשירותים בבאר-שבע יהיה בהיקף של כ-50 שעות בממוצע בחודש. למען הסר כל ספק, מדובר בהערכה בלבד, ואין בה משום התחייבות מצד הרשות להיקף שעות כלשהו אם בכלל.
- בנק שעות עבור חדרי ישיבות (בגודל המתאים לפחות ל-5 עד 7 אנשים), ביחס של 1:5 לפחות, לפי שימוש שעות בפועל (קרי - על כל חמש שעות שימוש בפועל בכל משרד, תקבל הרשות זכות לשימוש לשעה אחת בחדר ישיבות כאמור בפסקה זו ללא תמורה נוספת). חדר הישיבות יכלול את הציוד הנלווה שלהלן: מקרן או מסך טלוויזיה הכולל חיבור HDMI ו-



VGA, שולחן ישיבות, כיסאות, אינטרנט אלחוטי (WIFI במהירות של 100/100 (סימטרי) לפחות), מזגן, טלפון ולוח מחיק עם טושים מתאימים, ציוד לשיחות ועידה בווידאו.

- הדפסה בצבע בהיקף של עד כ-100 דפים במוצע בחודש, ובשחור לבן עד כ-450 במוצע בחודש.

#### 1.4.12. השירותים הנדרשים בחיפה

- שני משרדים סגורים כהגדרתם בסעיף 1.4.9 לעיל. לחילופין - שני חדרי ישיבות המתאימים לשני (2) אנשים לפחות כל אחד, ובמקרה זה יחול האמור לגבי בנק השעות לחדרי הישיבות (בולט 3 בסעיף 1.4.12 זה להלן) ביחס לחדרי הישיבות אשר ישמשו לביצוע השירותים.

- בשלב זה הרשות מעריכה כי השימוש בשירותים בחיפה יהיה בהיקף של כ-50 שעות במוצע בחודש. למען הסר כל ספק, מדובר בהערכה בלבד, ואין בה משום התחייבות מצד הרשות להיקף שעות כלשהו אם בכלל.
- בנק שעות עבור חדרי ישיבות (בגודל המתאים לפחות ל-5 עד 7 אנשים), ביחס של 1:5 לפחות, לפי שימוש שעות בפועל (קרי - על כל חמש שעות שימוש בפועל בכל משרד, תקבל הרשות זכות לשימוש לשעה אחת בחדר ישיבות כאמור בפסקה זו ללא תמורה נוספת). חדר הישיבות יכלול את הציוד הנלווה שלהלן: מקרן או מסך טלוויזיה הכולל חיבור HDMI ו-VGA, שולחן ישיבות, כיסאות, אינטרנט אלחוטי (WIFI במהירות של 100/100 (סימטרי) לפחות), מזגן, טלפון ולוח מחיק עם טושים מתאימים, ציוד לשיחות ועידה בווידאו.
- הדפסה בצבע בהיקף של עד כ-100 דפים במוצע בחודש, ובשחור לבן עד כ-450 במוצע בחודש.

- 1.5. כל אחד מהזוכים יידרש לספק את השירותים לרשות לפי דרישתה מעת לעת, בהתאם למפורט במכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות הנספח לו, על נספחיהם.
- 1.6. מובהר, כי תחילת מתן השירותים על-ידי הזוכה תהא החל מיום 01.02.2019, אלא אם ייקבע אחרת על ידי הרשות.
- 1.7. הזוכה יספק את השירותים בהתאם להנחיות ולהוראות הרשות.

נספח 2

הצעת המחיר של נותן השירותים במכרז

לא יא להגשה

### נספח 3

## אישור עריכת ביטוח

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
רשות החדשנות  
(להלן: "הרשות" או "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים")

אישור עריכת פוליסות ביטוח, לרבות בקשר עם הסכם למתן שירותים של חללי עבודה (להלן: "השירותים").

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הביטוח"), ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין פעילות נותן השירותים, לרבות בקשר עם מתן השירותים לרשות:

1. ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי - פוליסה מספר \_\_\_\_\_  
המבטח את כל הרכוש של נותן השירותים, לרבות רכוש בבעלותו ו/או שבגינו הוא אחראי כנגד אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, שיטפון, נזקי סערה וסופה, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות והשבתות, נזק בזדון, שבר זכוכית, פריצה ושוד -  
ביטוח אובדן תוצאתי הנגרם לרכוש הנ"ל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף זה למשך תקופת שיפוי של 12 חודש.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות אחריות בסך של 5,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל סייג בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.  
הביטוח כאמור הורחב לשפות את הרשות בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
3. ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של \$ \_\_\_\_\_ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר שעות עבודה והעסקת נוער כחוק וכן בדבר חבות נותן השירותים כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, אם ייחשבו לעובדי נותן השירותים.

הביטוח כאמור הורחב לשפות את הרשות, אם תחשב למעביד של מי מעובדי נותן השירותים או אם ייקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות נותן השירותים כלפי מי מעובדיו.

### כללי לכל הפוליסות

- הביטוחים כאמור כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי הרשות, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- אי קיום ו/או הפרת תנאי הפוליסות על ידי נותן השירותים בתום לב לא יפגעו בזכויות הרשות על פי הפוליסות.
- לעניין השירותים מושא אישור זה - כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הרשות ו/או לטובתה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות.
- הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה לרשות 30 יום מראש, בכתב, בדואר רשום.
- הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על נותן השירותים בלבד, ובשום מקרה לא על הרשות.
- חריג רשלנות רבתי, אם קיים בביטוחים דלעיל – מבוטל .

אישורנו זה הינו בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולסייגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

## נספח 4

### התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

#### מבוא

הואיל וביני, \_\_\_\_\_ **שם מלא**, מס' רישום \_\_\_\_\_ לבין הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן: "הרשות") נחתם ביום \_\_\_\_\_ הסכם לפי מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית והליך תחרותי נוסף מספר 12/2018, למתן שירותים של חללי עבודה משותפים (להלן: "ההסכם");

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עמי בהסכם, בתנאי שאני, עובדיי וכל אדם אחר מטעמי, לרבות קבלני משנה, נשמור על סודיות כל המידע שהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבותי לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע שהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי, כי עקב או בקשר להסכם יתכן כי אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע (Information), או ידע (Know-How) כלשהם, לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עסקי או ידיעה שהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור או מידע שידיעתו תשמש כ"קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל אינו יכול להגיע אליו, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, באמצעי אחסון אלקטרוני או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן - "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי הרשות המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג הרשות המוסמך מראש ובכתב עלול לגרום לרשות או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

**אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי רשות החדשנות כדלקמן:**

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממנו.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת ביצוע ההסכם, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם או לאחר מכן, לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה ובין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או מי מטעמי את האמור בהתחייבות זו לרבות חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפי הרשות על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לרשות או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידי הרשות ולחזקתה, מיד כשאתבקש לכך, כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי ממנה או השייך לה או שהגיע לחזקתי או לידי עקב ביצוע ההסכם, או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב ביצוע ההסכם או חומר שהכנתי עבור הרשות. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותי שלפי כתב התחייבות זה ו/או שמכוח ביצוע ההסכם או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת ביצוע ההסכם לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, לרבות ענייני של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתי אשר לי או לקרובי חלק בו, בהון מניות, ו/או בזכות לקבלת רווחים, ו/או בזכות למנות מנהל ו/או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עימי או בפיקוחי, מיצגים/מייעצים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").

10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת ביצוע ההסכם לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
13. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
14. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר יתקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
15. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לרשות על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

#### ולראיה באתי על החתום

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד – חתימת נותן השירותים

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כבא כוחו של ..... (להלן: "נותן השירותים"), כי החתומים על התחייבות זו מוסמך(ים) לחתום עליו, וכי חתימתם מחייבת את נותן השירותים על פי כל דין.

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

אנו הח"מ, עובדי / המועסקים מטעם \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת כי הוראות כתב התחייבות זה לעיל ידועות ומוכרות לנו, ואנו מתחייבים, באופן בלתי חוזר, לקיים את כל ההוראות הכלולות בכתב התחייבות זה לעיל:

שם	מס' ת.ז.	חתימה

שם	מס' ת.ז.	חתימה

**אישור עו"ד – חתימת מועסק מטעם נותן השירותים**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, שכתובתי \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי:

מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_,  
 מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_,  
 מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_,  
 מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_,  
 מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_,

וחתם/ה בפני על מסמך זה בפני.

שם \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



נספח 5

מסמכי המכרז, כולל הצעת נותן השירותים במכרז

(למעט הצעת המחיר)

[לא מצורף]

לא להגיש